CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 301 del 02/12/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2017- REVOCA ORD. SIND. N. 303/2017 e 219/2020. FABBRICATO IN TERAMO, … OMISSIS ... - DITTA: GATTI GABRIELE.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1230 dei tecnici della Protezione Civile in data 15.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, località --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Gatti Gabriele**, **Gatti Rosa** e **Ciaffoni Paolina**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 303 del 08.03.2017 con cui veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, località --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5, di proprietà delle ditte **Gatti Gabriele**, **Gatti Rosa** e **Ciaffoni Paolina**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTA la nota Prot. n. 24710/18 del 31.01.2018, acquisita al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo al n. 6720 del 01.02.2018, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, Regione Abruzzo, chiedeva l'emanazione dell'ordinanza di inagibilità, trasmettendo contestualmente la scheda AeDES redatta dall'Arch. Vincenzo Di Silvestre, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Gatti Gabriele;

VISTA la nota Prot. n. 14386 del 08.03.2018 con la quale il Comune di Teramo chiedeva all'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, Regione Abruzzo, l'invio della Perizia Giurata e della documentazione fotografica al fine di completare l'iter per l'emanazione dell'ordinanza di inagibilità;

VISTA la Scheda FAST ID: 110856 del 15/02/2017, intestata a Gabriele Gatti e redatta dalla squadra SF1230, rettificata, a seguito di verifiche di ufficio, nei DATI CATASTALI, con l'indicazione corretta della Particella --- anziché ---, inviata dal Comune di Teramo alla Struttura di Missione per il superamento delle Emergenze di Protezione Civile – Abruzzo, giusta mail del 17/08/2020, protocollata con numero 2020/10891 del 17.08.2020;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Vincenzo Di Silvestre e scaricate dall'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR al Prot. 0349799/18 del 12.12.2018, con le quali all'Aggregato strutturale, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, località --------OMISSIS-------, di proprietà delle ditte **Gatti Gabriele**, **Gatti Rosa** e **Ciaffoni Paolina**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.,** definendo i seguenti provvedimenti di pronto intervento: "*la riparazione dei danni leggeri alle tamponature e tramezzi e il rafforzamento locale dei muri, delle volte danneggiate e delle scale*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 219 del 01.09.2020 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto delle risultanze della Scheda Aedes del 07.04.2017, e dei documenti ad essa allegati, redatti dall'Arch. Vincenzo Di Silvestre, relativi all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, località --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5, di proprietà delle ditte **Gatti Gabriele**, **Gatti Rosa** e **Ciaffoni Paolina**, con i quali veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.,** definendo i seguenti provvedimenti di pronto intervento: "*la riparazione dei danni leggeri alle tamponature e tramezzi e il rafforzamento locale dei muri, delle volte danneggiate e delle scale*";
2. di confermare quanto disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 303 del 08.03.2017 e pertanto lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, località --------OMISSIS-------, di proprietà delle ditte **Gatti Gabriele**, **Gatti Rosa** e **Ciaffoni Paolina**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Gatti Gabriele**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, località --------OMISSIS------- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000002542-2019;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 42165 in data 07.08.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, località --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5, di proprietà delle ditte **Gatti Gabriele**, **Gatti Rosa** e **Ciaffoni Paolina**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 04.12.2020 con prot. n. 65909;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 30263 del 20.05.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 702/RES del 06.05.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta Gatti **Gabriele**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, località --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5;
- la Comunicazione di Inizio dei Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.06.2021 al N. 35177, con la quale si fissava l'inizio dei lavori per il giorno 14.06.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori* e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisite al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.03.2022 al N. 21465, con le quali l'Arch. Vincenzo Di Silvestre, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, località --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5, avvenuta in data 10.12.2022, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella ---, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 303 del 08.03.2017 e N. 219 del 01.09.2020, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, località --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5, di proprietà delle ditte **Gatti Gabriele**, **Gatti Rosa** e **Ciaffoni Paolina**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 303 del 08.03.2017 e N. 219 del 01.09.2020, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, località --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5, di proprietà delle ditte **Gatti Gabriele**, **Gatti Rosa** e **Ciaffoni Paolina**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **GATTI GABRIELE**, residente in --OMISSIS--, Via ---------- OMISSIS---------- ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Via ------OMISSIS-----;
- Alla ditta **GATTI ROSA**, nata a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS---3Z) e residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS-------;
- Alla ditta **CIAFFONI PAOLINA**, nata a ---OMISSIS--in data --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------, località --------OMISSIS-------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 02/12/2022

.