



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 305 del 07/12/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4763 - REV. PARZ. ORD. NN. 1281/17 e 168/20, REV. ORD. N. 252/20. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: CASACCIA GIULIA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1029 dei tecnici della Protezione Civile in data 05.06.2017 (Scheda n. 002 - ID: 227590) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, località **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **Particella**, di proprietà delle ditte **Casaccia Dino, Ciutti Bernardo, Di Simone Raffaello, Di Simone Vincenzo, Padrino Villegas Julio Cesar, Carnesale Silvana, Barlecchini Domenico e Villegas Maria De Lourdes**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1281 del 22.07.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, località **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **Particella**, di proprietà delle ditte **Casaccia Dino, Ciutti Bernardo, Di Simone Raffaello, Di Simone Vincenzo, Padrino Villegas Julio Cesar, Carnesale Silvana, Barlecchini Domenico e Villegas Maria De Lourdes**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTO il punto 6. dell'Ordinanza Sindacale N. 168 del 16.07.2020 con la quale veniva confermato quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 1281 del 22.07.2017 e, pertanto, lo sgombero degli immobili denominati Aggregati 00992 Edif. 03, Edif. 04 ed Edif. 05, siti in Teramo, località **OMISSIS**, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio **Particella** rispettivamente ai Sub. 8, di proprietà della ditta **Casaccia Dino**, Sub. 10, di proprietà delle ditte **Ciutti Bernardo, Di Simone Raffaello e Di Simone Vincenzo**, e Sub. 13, di proprietà delle ditte **Ciutti Bernardo e Carnesale Silvana**, nonché l'interdizione degli stessi all'uso;

VISTE la Perizia Giurata e della Scheda AeDES del 15.10.2019, redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Gabriele Di Felice Ardente, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0289206/20 del 05.10.2020, con le quali all'immobile denominato Aggregato 00992 Edif. 03, sito in Teramo, località **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **Particella** Sub. 8, di proprietà della ditta **Casaccia Dino**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi", e le seguenti osservazioni "Muratura in pietrame di cattiva qualità. Lesioni passanti non su muratura portante. Parete sismicamente non idonea realizzata con mattoni a una testa spessore cm 12";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 252 del 09.10.2020 con la quale veniva disposto

1. di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES del 15.10.2019 e dei documenti ad essa allegati, redatti dall'ing. Gabriele Di Felice Ardente, relativi all'immobile sito in Teramo, località **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **Particella** al solo Sub. 8, di proprietà della ditta **Casaccia Dino**, con i quali veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità "B": **Edificio**

TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I., definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: *”Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi”*, e le seguenti osservazioni *“Muratura in pietrame di cattiva qualità. Lesioni passanti non su muratura portante. Parete sismicamente non idonea realizzata con mattoni a una testa spessore cm 12”*;

2. di confermare, fino all’esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, quanto disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 1281 del 22.07.2017 e dal punto 6. dell’Ordinanza Sindacale N. 168 del 16.07.2020, e pertanto, lo sgombero dell’immobile denominato Aggregato 00992 Edif. 03, sito in Teramo, località **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **--** Sub. 8, di proprietà della ditta **Casaccia Dino**, nonché l’interdizione dello stesso all’uso;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Casaccia Dino**, presentata all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all’immobile sito in Teramo, località **-----OMISSIS----** (Foglio **--** alla Particella **--** Sub. 8). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000005529-2019;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 51289 in data 25.09.2020, relativa all’immobile sito in Teramo, località **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **--** Sub. 8, di proprietà della ditta **Casaccia Dino**;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 16817 del 15.03.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 631 del 14.03.2021** di autorizzazione all’intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Casaccia Giulia** (erede delegata di Casaccia Dino), comproprietaria dell’immobile sito in Teramo, località **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **--** Sub. 8, di proprietà delle ditte **Casaccia Giulia**, **Casaccia Massimiliano** e **Casaccia Roberta**;
- la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per gli interventi di cui all’art. 119 del D.L. n. 34/2020, acquisita da piattaforma MUDE al Prot. n. 13-067041-0000034523-2022 del 03.06.2022, che fissava l’inizio dei lavori in data 01.06.2022;

PRESO ATTO della *Dichiarazione Fine Lavori* ed *Attestazione del Ripristino di Agibilità e Sicurezza statica* e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisite al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 01.12.2022 al N. 81881, con le quali l’Ing. Gabriele Di Felice Ardente, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell’intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l’immobile sito in Teramo, località **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **--** Sub. 8, avvenuta in data 26.11.2022, attestando, altresì, che *“a seguito dei lavori è stata ripristinata l’utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma”* e che *“l’edificio distinto al Catasto al Foglio **--** Particella **--** Sub. 8, come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario”*;

RITENUTO di dover revocare parzialmente le precedenti Ordinanze Sindacali N. 1281 del 22.07.2017 e N. 168 del 16.07.2020, e, nella sua totalità, l’Ordinanza Sindacale N. 252 del 09.10.2020, ripristinando l’agibilità e l’utilizzabilità dell’immobile sito in Teramo, località **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **--** Sub. 8, di proprietà delle ditte **Casaccia Giulia**, **Casaccia Massimiliano** e **Casaccia Roberta** (eredi Casaccia Dino);

SENTITO il Dirigente Comunale dell’Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare, parzialmente, le precedenti Ordinanze Sindacali N. 1281 del 22.07.2017 e N. 168 del 16.07.2020, e, nella sua totalità, l'Ordinanza Sindacale N. 252 del 09.10.2020, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, località -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 8, di proprietà delle ditte **Casaccia Giulia, Casaccia Massimiliano e Casaccia Roberta** (eredi Casaccia Dino).

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CASACCIA GIULIA**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CASACCIA MASSIMILIANO**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CASACCIA ROBERTA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO

(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6

(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 07/12/2022