CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 317 del 20/12/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3477 - REVOCA ORD. N. 492/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: CHIODI GIOVANNI.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1313 dei tecnici della Protezione Civile in data 26.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via --------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Terfinance s.p.a.**, **Chiodi Giovanni** e **Clementoni Daniela**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo non eseguito: richiesto sopralluogo AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 11.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via --------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Terfinance s.p.a.**, **Chiodi Giovanni** e **Clementoni Daniela**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "t*emporaneamente inagibili sino al ripristino lesioni, la saletta riunioni, il bagno limitrofo e stanza adiacente a piano terra (Terfinance spa)*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 492 del 30.03.2017 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso della saletta riunioni, del bagno limitrofo e della stanza adiacente dell'unità immobiliare, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- sub 11 (categoria A/10), di proprietà della **Terfinance S.p.a.**, succeduta alla Terleasing S.p.a, detenuta in locazione finanziaria dalla Chiodi, Tancredi e Partners S.n.c. di Giovanni Chiodi e Carmine Tancredi (giusto contratto di locazione finanziaria n. IM/7234 del 20/07/2007), posta al piano terra dell'immobile di più ampia consistenza sito in Teramo, Via --------OMISSIS--------, di proprietà delle ditte **Terfinance s.p.a.**, **Chiodi Giovanni** e **Clementoni Daniela**;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Chiodi Giovanni**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------- (Foglio --- alla Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000010033-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Ennio Cortellini che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 458/RES del 24.03.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici

verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Chiodi Giovanni**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via --------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;

- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al N. 25173 del 27.04.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 26.04.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 14.04.2022 al N. 25170, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 03.12.2022 al N. 82421, con le quali l'Ing. Valter Cimini, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via --------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, avvenuta in data 18.03.2022, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*l'edificio [... OMISSIS ...], come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 492 del 30.03.2017 ripristinando l'utilizzabilità della saletta riunioni, del bagno limitrofo e della stanza adiacente, dell'unità immobiliare, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- sub 11 (categoria A/10), di proprietà della **Vivibanca S.p.A.**, posta al piano terra dell'immobile di più ampia consistenza sito in Teramo, Via --------OMISSIS--------, di proprietà delle ditte **Vivibanca S.p.A.**, **Chiodi Giovanni** e **Chiodi Virginia**;

SENTITO il Dirigente Comunale F.F. dell'Area 6 Ing. Coletta PURITANI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 492 del 30.03.2017 ripristinando l'utilizzabilità della saletta riunioni, del bagno limitrofo e della stanza adiacente, dell'unità immobiliare, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- sub 11 (categoria A/10), di proprietà della **Vivibanca S.p.A.**, posta al piano terra dell'immobile di più ampia consistenza sito in Teramo, Via --------OMISSIS--------, di proprietà delle ditte **Vivibanca S.p.A.**, **Chiodi Giovanni** e **Chiodi Virginia**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **VIVIBANCA S.P.A.**, con sede legale in --OMISSIS-), Via --------OMISSIS--------, PEC: -----OMISSIS----;
- Alla ditta **CHIODI GIOVANNI**, residente in --OMISSIS--, Via --------OMISSIS--------;
- Alla ditta **CHIODI VIRGINIA**, residente in --OMISSIS--, Via --------OMISSIS--------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;

- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente F.F. dell'Area 6
(Ing. Coletta Puritani)

Teramo, lì 20/12/2022

.