CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 318 del 20/12/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2433 - REVOCA ORD. N. 484/2016 e N. 850/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DI PIETRO MARIA LUISA

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001012 del 14.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 15.11.2016 al n. 71098, relativa all'intervento n. 6643 del 13.11.2016 eseguito presso l'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS---------, di proprietà della ditta Di Pietro Maria Luisa, secondo la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, si provvedeva a diffidare dall'utilizzo della porzione insistente sul lato Nord/Ovest dell'immobile di che trattasi, di più antica epoca di realizzazione e costituita da locale lavanderia/fondaco al piano terra, da una camera da letto con bagno interno al piano primo e da un ripostiglio al piano sottotetto, nelle more dell'esecuzione di sopralluogo, da parte di tecnico qualificato, atto ad accertare il reale stato del dissesto, nonché dell'adozione degli eventuali adempimenti di propria competenza;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 484 del 17.11.2016 emessa nei confronti della ditta **Di Pietro Maria Luisa**, con la quale venivano disposti lo sgombero e l'interdizione all'uso della porzione di fabbricato insistente sul lato Nord/Ovest, di più antica epoca di realizzazione, costituita da locale lavanderia/fondaco al piano terra, da una camera da letto con bagno interno al piano primo e da un ripostiglio al piano sottotetto, dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS---------;

VISTA la comunicazione della ditta Di Pietro Maria Luisa, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 82881 del 28.12.2016, con la quale veniva presentato, a firma del tecnico incaricato Ing. Franco Fabio, il progetto delle "*Opere di Messa in Sicurezza*" dell'edificio in oggetto al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1609 dei tecnici della Protezione Civile in data 26.03.2017 (Scheda 01) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS---------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 3 e 4 (Aggregato 04438 01 Edif. 001), di proprietà della ditta **Di Pietro Maria Luisa**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P763 dei tecnici della Protezione Civile in data 31.03.2017 (Scheda n. 002) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS---------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 3 e 4 (Aggregato 04438 01 Edif. 001), di proprietà della ditta **Di Pietro Maria Luisa**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti

provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Ammorsamento cantonale – La porzione di fabbricato temporaneamente inagibile è costituita dai vani adiacenti alla chiesa*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 850 del 29.05.2017 con la quale veniva confermato quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 484 del 17.11.2016 e, pertanto, l'interdizione all'uso della porzione di fabbricato insistente sul lato Nord/Ovest, di più antica epoca di realizzazione, costituita da locale lavanderia/fondaco al piano terra, da una camera da letto con bagno interno al piano primo e da un ripostiglio al piano sottotetto, dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS---------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 3 e 4 (Aggregato 04438 01 Edif. 001), di proprietà della ditta **Di Pietro Maria Luisa**;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Di Pietro Maria Luisa**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------- (Foglio -- alla Particella ----). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000006291-2020;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 17824 del 19.03.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS---------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 26.06.2021 con Prot. n. 33806;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 70960 del 25.11.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2206 del 25.11.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Pietro Maria Luisa**, proprietaria dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS---------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----;
- il Verbale di Consegna Lavori, acquisito da Piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000030924-2022 del 21.02.2022, che fissava l'inizio dei lavori in data 17.02.2022;

PRESO ATTO del *Certificato di Ultimazione Lavori*, acquisito da Piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000035503-2022 del 27.06.2022, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.11.2022 al N. 81712, con i quali l'Ing. Carlo Taraschi, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Teramo, ---------OMISSIS---------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, avvenuta in data 23.06.2022, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio 73 Part. -- Sub. 3, graffata con Part. -- Sub. 1, e Part. -- Sub. 4, graffata con Part. -- Sub. 2, come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 484 del 17.11.2016 e N. 850 del 29.05.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS---------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, di proprietà della ditta **Di Pietro Maria Luisa**;

SENTITO il Dirigente Comunale F.F. dell'Area 6 Ing. Coletta PURITANI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 484 del 17.11.2016 e N. 850 del 29.05.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS---------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, di proprietà della ditta **Di Pietro Maria Luisa**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI PIETRO MARIA LUISA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente F.F. dell'Area 6
(Ing. Coletta Puritani)

Teramo, lì 20/12/2022

.