CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 319 del 20/12/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 5084 - REVOCA ORD. N. 895/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO SRLU

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1720 dei tecnici della Protezione Civile in data 19.04.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Stecher Christian**, **Stecher Ferruccio**, **Stecher Lia**, **Stecher Marco** e occupato dai Sig.ri **Di Serafino Quintomigliano**, **Crocetti Pierino**, **Gundlach Tedjadin**, **Ibraimi Burhan**, **Bilali Nurije** e **Bytyqi Bekim**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 895 del 31.05.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Stecher Christian**, **Stecher Ferruccio**, **Stecher Lia**, **Stecher Marco** e occupato dai Sig.ri **Di Serafino Quintomigliano**, **Crocetti Pierino**, **Gundlach Tedjadin**, **Ibraimi Burhan**, **Bilali Nurije** e **Bytyqi Bekim**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTE la Perizia Giurata e della Scheda AeDES del 22.03.2018, redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Valter Cimini, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0095834/18 del 03.04.2018, con le quali all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*Sistema di antiribaltamento delle tamponature interne. Sistema di antiribaltamento delle tamponature esterne.*";

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio Srl Unipersonale** rappresentata da **Saladini Guglielmo** (Ex pratica Stecher Christian), presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS----- (Foglio -- alla Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000013989-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Valter Cimini che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;

- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 62456 del 19.10.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1822 del 15.10.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio Srl Unipersonale** rappresentata da **Saladini Guglielmo** (Ex pratica Stecher Christian) comproprietario dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- l'inizio dei lavori in data 13.01.2022;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori* e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisite al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 03.12.2022 al N. 82420, con le quali l'Ing. Valter Cimini, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 07.09.2022, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*l'edificio distinto al Catasto al Foglio -- Particella --- risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 895 del del 31.05.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio Srl Unipersonale**;

SENTITO il Dirigente Comunale F.F. dell'Area 6 Ing. Coletta PURITANI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 895 del del 31.05.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio Srl Unipersonale**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO SRL UNIPERSONALE**, con sede legale in --OMISSIS-), Via ----OMISSIS----, PEC: ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;

- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente F.F. dell'Area 6
(Ing. Coletta Putitani)

Teramo, lì 20/12/2022

.