CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 320 del 20/12/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3566 - REVOCA ORD. N. 384-1242-1349/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: FEDELE MARIO (COND. SANT'AGOSTINO)

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.00001614 del 27.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 28.11.2016 al n. 75587, relativa all'intervento N.8581 del 27.11.2016, effettuato presso l'appartamento posto al primo piano dell'edificio sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, di proprietà della sig.ra **Passino Biancamaria** e figli;

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.00001932 del 06.12.2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 07.12.2016 al n. 78007, relativa all'intervento N. 9785 del 06.12.2016, effettuato presso l'appartamento posto al primo piano dell'edificio sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, di proprietà della ditta **Falone Real Estate S.r.l.**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1222 dei tecnici della Protezione Civile in data 20.02.2017 a seguito del quale all'immobile denominato Condominio Sant'Agostino, amministrato dal Rag. Fedele Mario, sito in Teramo, Via --------OMISSIS------- e Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Conocchioli Chiara**, **Conocchioli Nello**, **Conocchioli Raffaella**, **Passino Biancamaria**, **Suppa Alfonso**, **Pelusi Maria**, **Falone Real Estate S.r.l.**, **Graziani Emanuela**, **Graziani Federica**, **Graziani Ruggiero**, **Sadori Amedeo**, **Sadori Andrea**, **Pompili Anna** ed occupato dalle ditte **Potenza Annarita**, **Perazzo Federica**, **Alleva Alessandra**, **Pet Planet di Luca Falone**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 384 del 17.03.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile denominato Condominio Sant'Agostino, amministrato dal Rag. Fedele Mario, sito in Teramo, Via --------OMISSIS------- e Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Conocchioli Chiara**, **Conocchioli Nello**, **Conocchioli Raffaella**, **Passino Biancamaria**, **Suppa Alfonso**, **Pelusi Maria**, **Falone Real Estate S.r.l.**, **Graziani Emanuela**, **Graziani Federica**, **Graziani Ruggiero**, **Sadori Amedeo**, **Sadori Andrea**, **Pompili Anna** ed occupato dalle ditte **Potenza Annarita**, **Perazzo Federica**, **Alleva Alessandra**, **Pet Planet di Luca Falone**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTA la Perizia Giurata e la scheda AEDES redatta in data 07.07.2017, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 323/2017, dal tecnico incaricato Arch. Giovanni Fabiocchi, acquisite al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al Prot. n. 46065, con le quali all'immobile denominato Condominio Sant'Agostino, amministrato dal Rag. Fedele Mario, sito in Teramo, Via --------OMISSIS------- e Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Conocchioli Chiara**, **Conocchioli Nello**, **Conocchioli Raffaella**, **Passino Biancamaria**, **Suppa Alfonso**, **Pelusi Maria**,

Falone Real Estate S.r.l., **Graziani Emanuela**, **Graziani Federica**, **Graziani Ruggiero**, **Sadori Amedeo**, **Sadori Andrea**, **Pompili Anna** ed occupato dalle ditte **Potenza Annarita**, **Perazzo Federica**, **Alleva Alessandra**, **Pet Planet di Luca Falone**, veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*tale inagibilità riguarda l'intero piano terzo (Sub. 13-17), relativo terrazzo e locali sottotetto; risulta altresì inagibile l'unità immobiliare (Sub. 4) sita al piano primo e relativa copertura a terrazzo di pertinenza dell'unità immobiliare (Sub. 5-9) posta al piano secondo. Si evidenzia il seguente quadro fessurativo: lesioni diffuse di qualunque tipo anche passanti nelle murature portanti e negli orizzontamenti (superiori anche a 5 mm) localizzate in maniera particolare al piano primo e terzo; presenza di locali distacchi all'intersezione dei maschi murari. Fessure in corrispondenza dell'innesto tra il solaio del sottotetto e alcune murature portanti e divisorie al piano terzo che possono essere ricondotte agli spostamenti relativi degli impalcati rispetto alle murature; lesioni sulla parte finale del corpo scala (piano terzo).*";

VISTE le Ordinanze Sindacali N. 1242 del 19.07.2017 e N. 1349 del 10.08.2017 con le quali, a parziale rettifica della precedente Ordinanza Sindacale N. 384 del 17.03.2017, veniva disposto:

- la revoca dello sgombero delle unità immobiliari contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5-9-10-11-12-15-16, di proprietà delle ditte **Suppa Alfonso**, **Pelusi Maria**, **Falone Real Estate S.r.l.**, **Graziani Emanuela**, **Graziani Federica**, **Graziani Ruggiero** e occupate dalle ditte **Potenza Annarita**, **Perazzo Federica**, **Alleva Alessandra**, **Pet Planet di Luca Falone**, dell'immobile sito in Teramo, Via --------OMISSIS------- e Via ---OMISSIS---, denominato Condominio Sant'Agostino, amministrato dal Rag. Fedele Mario;
- la conferma dello sgombero delle unità immobiliari contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 4-13-17, di proprietà delle ditte **Conocchioli Chiara**, **Conocchioli Nello**, **Conocchioli Raffaella**, **Passino Biancamaria**, **Sadori Amedeo**, **Sadori Andrea** e **Pompili Anna** e occupate dalla ditta **Giordano Roberto Dario**, dell'immobile sito in Teramo, Via --------OMISSIS------- e Via ---OMISSIS---, denominato Condominio Sant'Agostino, amministrato dal Rag. Fedele Mario;
- l'interdizione all'uso del terrazzo dell'unità immobiliare posta al piano secondo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5-9, di proprietà della ditta **Suppa Alfonso**, dell'immobile sito in Teramo, Via --------OMISSIS------- e Via ---OMISSIS---, denominato Condominio Sant'Agostino, amministrato dal Rag. Fedele Mario;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) – Residenziale" a nome della ditta **Fedele Mario**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile denominato Condominio Sant'Agostino, sito in Teramo, Via --------OMISSIS------- e Via ---OMISSIS--- (Foglio -- Particella --). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE - ISTANZA MUDE 13-067041-0000014225-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Arch. Giovanni Fabbiocchi che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 39484 del 29.06.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1063 del 24.06.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta

Fedele Mario, amministratore del condominio *Sant'Agostino*, sito in Teramo, Via --------OMISSIS------- e Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --;

- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.11.2021 al N. 72110, che fissava l'inizio dei lavori in data 29.11.2021;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, così come modificato dall'art. 14, comma 1, dell'Ordinanza 111/2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 20.06.2022 al N. 41325, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga del termine di esecuzione dei lavori, fissando al 27.07.2022 la nuova data di ultimazione dei lavori;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 26.07.2022 al N. 49562, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 13.12.2022 al N. 84679, con le quali l'Ing. Valter Cimini, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso il condominio *Sant'Agostino*, sito in Teramo, Via --------OMISSIS------- e Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, avvenuta in data 25.07.2022, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella -- risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 384 del 17.03.2017, N. 1242 del 19.07.2017 e N. 1349 del 10.08.2017, disponendo il ripristino dell'agibilità, nonché dell'utilizzabilità, dell'intero condominio *Sant'Agostino*, amministrato dal Rag. Fedele Mario, sito in Teramo, Via --------OMISSIS------- e Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Conocchioli Chiara**, **Conocchioli Nello**, **Conocchioli Raffaella**, **Passino Biancamaria**, **Suppa Alfonso**, **Pelusi Maria**, **Falone Costruzioni E.R. S.r.l.**, **Graziani Emanuela**, **Sadori Amedeo**, **Sadori Andrea**, **Mosca Mario** e **Pompili Anna**;

SENTITO il Dirigente Comunale F.F. dell'Area 6 Ing. Coletta PURITANI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 384 del 17.03.2017, N. 1242 del 19.07.2017 e N. 1349 del 10.08.2017, disponendo il ripristino dell'agibilità, nonché dell'utilizzabilità, dell'intero condominio *Sant'Agostino*, amministrato dal Rag. Fedele Mario, sito in Teramo, Via --------OMISSIS------- e Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Conocchioli Chiara**, **Conocchioli Nello**, **Conocchioli Raffaella**, **Passino Biancamaria**, **Suppa Alfonso**, **Pelusi Maria**, **Falone Costruzioni E.R. S.r.l.**, **Graziani Emanuela**, **Sadori Amedeo**, **Sadori Andrea**, **Mosca Mario** e **Pompili Anna**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- All'Amministratore di Condominio **FEDELE MARIO**, c/o Tercasa con sede in ----------OMISSIS----------, PEC: ---------OMISSIS---------;
- Alla ditta **CONOCCHIOLI CHIARA**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **CONOCCHIOLI NELLO**, residente in --OMISSIS--, Via ---OMISSIS---, ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Via ---OMISSIS---;
- Alla ditta **CONOCCHIOLI RAFFAELLA**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS-------;
- Alla ditta **PASSINO BIANCAMARIA**, residente in --OMISSIS--, Via ---OMISSIS---, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Via ---OMISSIS---;
- Alla ditta **SUPPA ALFONSO**, nato a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ---------OMISSIS---------, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **PELUSI MARIA**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS-------;
- Alla ditta **GRAZIANI EMANUELA**, nata a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ---------OMISSIS---------, Via -------OMISSIS-------;
- Alla ditta **SADORI AMEDEO**, residente in --OMISSIS--, Via ------OMISSIS-----;
- Alla ditta **SADORI ANDREA**, nato a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ---OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MOSCA MARIO**, residente in --OMISSIS--, Via ---OMISSIS--;
- Alla ditta **POMPILI ANNA**, nata a ----------OMISSIS---------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS---------;
- Alla ditta **FALONE COSTRUZIONI E.R. S.R.L.**, PEC: ---------OMISSIS--------;
- Alla ditta **GIORDANO ROBERTO DARIO**, nato a ----------OMISSIS---------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS---------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente F.F. dell'Area 6
(Ing. Coletta Puritani)

Teramo, lì 20/12/2022

.