CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 323 del 28/12/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3914 - REVOCA ORD. N. 859/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: VICERÈ ELENA.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0002020 del 11.12.2016, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 12.12.2016 al n. 78720, relativa agli interventi n. 7983/7997 del 23.11.2016 eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta Vicerè Elena, secondo la quale si riteneva necessario interdire all'uso il locale magazzino annesso alla cucina nelle more dell'esecuzione, da parte di tecnico qualificato e responsabile di ulteriori accurate verifiche generali ai fabbricati in oggetto ed al terreno circostante, mediante le procedure amministrative, gli strumenti e le prove ritenute opportune, seguite dai necessari interventi che il caso richiede, predisponendo altresì un idoneo sistema di monitoraggio del quadro fessurativo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1541 dei tecnici della Protezione Civile in data 17.03.2017 a seguito del quale all'immobile adibito ad abitazione e deposito, sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Vicerè Carolina**, **Vicerè Caterina**, **Vicerè Elena** e **Vicerè Maria**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1541 dei tecnici della Protezione Civile in data 17.03.2017 a seguito del quale all'immobile adibito ad abitazione e deposito, sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Vicerè Carolina**, **Vicerè Caterina**, **Vicerè Elena** e **Vicerè Maria**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 859 del 29.05.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato degli immobili adibiti ad abitazione e deposito, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle OMISSIS, siti in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà delle ditte **Vicerè Carolina**, **Vicerè Caterina**, **Vicerè Elena** e **Vicerè Maria**, nonché l'interdizione degli stessi all'uso;

VISTE la Perizia Giurata e della Scheda AeDES del dicembre 2018, redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Marco Poltrone, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0006537/19 del 09.01.2019, con le quali all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle ---, --- e --OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Vicerè Carolina**, **Vicerè Elena**, **Vicerè Maria**, **Palantrani Francesco**, **Palantrani Lino** e **Palantrani Valentina**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti

provvedimenti urgenti da adottare: "*Messa in opera di cerchiature o tiranti. Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi. Riparazione copertura. Rimozione intonaci, rivestimenti, controsoffittature.*";

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Vicerè Elena**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS---------- (Foglio -- alla ----OMISSIS---, --- e --OMISSIS-). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000015182-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Di Felice Ardente Gabriele che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 13888 del 03.03.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 516 del 02.03.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Vicerè Elena**, comproprietaria dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle ---, --- e --OMISSIS-;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 16.05.2022 al N. 32583, che fissava l'inizio lavori per il giorno 16.05.2022;

PRESO ATTO del *Certificato di Ultimazione Lavori* e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisite da Piattaforma MUDE al protocollo 13-067041-0000039267-2022 del 20.10.2022, con le quali l'Ing. Di Felice Ardente Gabriele, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle ---, --- e --OMISSIS-, avvenuta in data 19.10.2022, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*l'edificio distinto al Catasto al Foglio -- Particelle -------OMISSIS------ risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 859 del 29.05.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle ---, --- e --OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Vicerè Carolina**, **Vicerè Elena**, **Vicerè Maria**, **Palantrani Francesco**, **Palantrani Lino** e **Palantrani Valentina**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 859 del 29.05.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle ---, --- e --OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Vicerè Carolina**, **Vicerè Elena**, **Vicerè Maria**, **Palantrani Francesco**, **Palantrani Lino** e **Palantrani Valentina**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **VICERÈ ELENA**, nata a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ---OMISSIS--), C.da ------OMISSIS-----;
- Alla ditta **VICERÈ CAROLINA**, nata a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ---OMISSIS---), Via ----OMISSIS----;
- Alla ditta **VICERÈ MARIA**, residente in --OMISSIS--, Frazione ---OMISSIS--;
- Alla ditta **PALANTRANI FRANCESCO**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **PALANTRANI LINO**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------
- Alla ditta **PALANTRANI VALENTINA**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 28/12/2022

.