CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 324 del 28/12/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 5134 - REVOCA ORD. SIND. N. 817/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: CIANCIAVICCHIA ROBERTO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1631 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 13 e 14, Aggregato 00115 02 001, di proprietà delle d0itte **Cianciavicchia Eleonora** e **Cianciavicchia Roberto**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P763 dei tecnici della Protezione Civile in data 01.04.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 13 e 14, Aggregato 00115 02 001, di proprietà delle d0itte **Cianciavicchia Eleonora** e **Cianciavicchia Roberto**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*messa in opera cerchiature e tiranti riparazione danni alle tamponature e tramezzi; riparazione copertura; riparazione lesioni muratura; l'inagibilità provvisoria è relativa all'intero edificio*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 817 del 22.05.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 13 e 14, Aggregato 0115 edificio 002, sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione -OMISSIS, di proprietà delle ditte **Cianciavicchia Eleonora** e **Cianciavicchia Roberto**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) – Residenziale" a nome della ditta **Cianciavicchia Roberto**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione -OMISSIS (Foglio -- Particella --- Sub. 13 e 14). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE - ISTANZA MUDE 13-067041-0000001687-2018;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 76741 del 18.12.2019, relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 13 e 14;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 17.02.2021 con Prot. n. 10082;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 33767 del 04.06.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 900/C del 03.06.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità

immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Cianciavicchia Roberto**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 13 e 14;

- l'inizio dei lavori in data 01.09.2021;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, così come modificato dall'art. 14, comma 1, dell'Ordinanza 111/2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 05.04.2022 al N. 22802, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga del termine di esecuzione dei lavori, fissando al 01.05.2022 la nuova data di ultimazione dei lavori;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita da Piattaforma MUDE al Protocollo 13-067041-0000035444-2022 del 24.06.2022, e dell'*Attestazione Regolare Esecuzione e Ripristino Agibilità*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 21.12.2022 al N. 86666, con le quali l'Ing. Mario Sacchini, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 13 e 14, avvenuta in data 29.04.2022, dichiarando, altresì, che "*sono state ripristinate le condizioni di agibilità e di abitabilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate il 24 Agosto 2016 e quindi la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro dei nuclei famigliari ivi residenti*";

RITENUTO di dover revocare l'Ordinanza Sindacale N. 817 del 22.05.2017 disponendo il ripristino dell'agibilità, nonché dell'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 13 e 14, di proprietà delle ditte **Cianciavicchia Eleonora** e **Cianciavicchia Roberto**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare l'Ordinanza Sindacale N. 817 del 22.05.2017 disponendo il ripristino dell'agibilità, nonché dell'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 13 e 14, di proprietà delle ditte **Cianciavicchia Eleonora** e **Cianciavicchia Roberto**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CIANCIAVICCHIA ROBERTO**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **CIANCIAVICCHIA ELEONORA**, nata a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ----OMISSIS---, Via -------OMISSIS------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;

- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 28/12/2022

.