



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 37 del 09/02/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3639 - REVOCA ORD. N. 551/2017 e N. 131/2018. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: DI GIALLEONARDO DIVINANGELO

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF418 dei tecnici della Protezione Civile in data 21.02.2017 (Scheda 003) a seguito del quale alla porzione, denominata Aggregato 03298 00 Edif. 003, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 11 (Categ. C/6), di proprietà della ditta **Di Gialleonardo Divinangelo**, veniva dato l'esito FAST finale: **“Edificio AGIBILE”**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF418 dei tecnici della Protezione Civile in data 21.02.2017 (Scheda 002) a seguito del quale alla porzione, denominata Aggregato 03298 00 Edif. 001, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Sub. 7 e 13 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Reggimenti Adele Giulia**, ai Sub. 9 e 10 (rispettivamente Categ. A/3 e Categ. C/2), di proprietà della ditta **Di Gialleonardo Divinangelo**, e al Sub. 23 (Categ. A/10), di proprietà della ditta **Gozzi Ilde**, veniva dato l'esito FAST finale: **“Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES”**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 14.03.2017 (Scheda 002) a seguito del quale alla porzione, denominata Aggregato 03298 00 Edif. 001, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Sub. 7 e 13 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Reggimenti Adele Giulia**, ai Sub. 9 e 10 (rispettivamente Categ. A/3 e Categ. C/2), di proprietà della ditta **Di Gialleonardo Divinangelo**, e al Sub. 23 (Categ. A/10), di proprietà della ditta **Gozzi Ilde**, veniva dato il giudizio di agibilità **“B”**: **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: *“parziale e temporanea inagibilità relativa al solo angolo della camera da letto al piano secondo su Corso di Porta Romana sino al ripristino lesioni”*;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 551 del 04.04.2017, notificata alle ditte **Reggimenti Adele Giulia** e **Di Gialleonardo Divinangelo**, con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso della camera da letto, su -----OMISSIS-----, al piano secondo dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 9, di proprietà della ditta **Di Gialleonardo Divinangelo**, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----;

VISTO che:

- da una verifica sull'immobile in oggetto, eseguita in seguito alla segnalazione dell'Ing. Paolo Piersanti, tecnico incaricato dalle ditte proprietarie Reggimenti Adele Giulia e Di Gialleonardo Divinangelo, si è riscontrato che la camera da letto da interdire all'uso, posta al piano secondo, su -----OMISSIS-----, non apparteneva all'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 9, di proprietà della ditta **Di Gialleonardo Divinangelo**, come erroneamente indicato nell'Ordinanza Sindacale N. 551 del

04.04.2017, bensì all'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 7, di proprietà della ditta **Reggimenti Adele Giulia**;

- in seguito alle sopra richiamate verifiche sull'immobile in oggetto, si è potuto riscontrare, inoltre, che l'Ordinanza Sindacale N. 551 del 04.04.2017 non è stata notificata alla ditta **Gozzi Ilde**, proprietaria dell'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 23 (Categ. A/10), anch'essa ricadente nella porzione di immobile, denominata Aggregato 03298 00 Edif. 001, dichiarata AGIBILE CON PROVVEDIMENTI (Esito "B") dalla Squadra n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 14.03.2017 (Scheda n. 002);

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 131 del 05.12.2018 con la quale veniva disposto:

1. di rettificare l'Ordinanza Sindacale N. 551 del 04.04.2017, disponendo l'interdizione all'uso della camera da letto posta al piano secondo, lato Corso Porta Romana, appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 7, di proprietà della ditta **Reggimenti Adele Giulia**, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, e non della camera da letto appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 9, di proprietà della ditta Di Gialleonardo Divinangelo, come erroneamente indicato nella Ordinanza Sindacale N. 551 del 04.04.2017 stessa;
2. di estendere gli effetti della precedente Ordinanza Sindacale N. 551 del 04.04.2017 alla ditta **Gozzi Ilde**, proprietaria dell'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 23 (Categ. A/10), anch'essa ricadente nella porzione, denominata Aggregato 03298 00 Edif. 001, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, dichiarata AGIBILE CON PROVVEDIMENTI (Esito "B") dalla Squadra n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 14.03.2017 (Scheda n. 002);

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Reggimenti Adele Giulia**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014671-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Paolo Piersanti che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
 - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 46474 del 02.08.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1363 del 30.07.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Reggimenti Adele Giulia**, comproprietaria dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al N. 56731 del 23.09.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 04.10.2021;

PRESO ATTO della Comunicazione Fine Lavori e Attestazione Ripristino dell'Agibilità, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 07.02.2022 al N. 8006, con la quale l'Ing. Paolo Piersanti, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, -----

OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 24.01.2022, attestando, altresì, il completo ripristino dell'agibilità dell'immobile oggetto dei lavori e la sussistenza delle condizioni necessarie per l'annullamento dell'Ordinanza Sindacale N. 131 del 05.12.2018 che ha rettificato la precedente Ordinanza Sindacale N. 551 del 04.04.2017;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 551 del 04.04.2017 e N. 131 del 05.12.2018 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, -----**OMISSIS**-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Reggimenti Adele Giulia e Di Gialleonardo Divinangelo**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 551 del 04.04.2017 e N. 131 del 05.12.2018 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, -----**OMISSIS**-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Reggimenti Adele Giulia e Di Gialleonardo Divinangelo**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI GIALLEONARDO DIVINANGELO**, residente in --**OMISSIS**-----**OMISSIS**-----;
- Alla ditta **REGGIMENTI ADELE GIULIA**, residente in ---**OMISSIS**-----**OMISSIS**-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, li 09/02/2022