



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 9 del 12/01/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 783 – REVOCA ORD. N. 736/16 e REVOCA PARZIALE ORD. N. 32/21. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: CIUNCI SABATINO

IL SINDACO

VISTA la Comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. 759 del 05.11.2016, riferita all'intervento n. 5627 del 05.11.2016, assunta al Protocollo Generale di questo Ente in data 09.11.2016 al n. 68673, con la quale veniva interdetto l'utilizzo e l'accesso del bagno e della camera da letto dell'appartamento, posto al piano terra del fabbricato sito in Teramo, _____
OMISSIS-----, di proprietà della ditta Chiappini Luciano;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 397 del 11.11.2016 con la quale si disponeva l'interdizione all'uso della camera e del bagno dell'unità abitativa posta al piano terra dell'immobile, sito in Teramo, _____
OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----**OMISSIS**-----, di proprietà delle ditte **Chiappini Luciano** e **Anelli Maria Beatrice**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1624 dei tecnici della Protezione Civile in data 13.12.2016, a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, _____
OMISSIS-----, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C., contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -----**OMISSIS**-----, veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **PARZIALMENTE INAGIBILE** dichiarando: "inagibilità parziale limitata ai 2 appartamenti situati al piano terra ed ai giardini di pertinenza fino alla riparazione dei tramezzi lesionati ed alla completa rimozione degli intonaci in distacco, intestati alle Ditte Chiappini Luciano, Anelli Maria Beatrice, Fagiani Vanessa e Fagiani Veronica";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 736 del 22.12.2016 con la quale veniva disposto:

- di annullare l'Ordinanza Sindacale N. 397 del 11.11.2016;
- lo sgombero immediato dell'unità abitativa posta al piano terra dell'immobile sito in Teramo, _____
OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----
OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Chiappini Luciano** e **Anelli Mariabeatrice**, nonché l'interdizione all'uso della stessa;
- lo sgombero immediato dell'unità abitativa posta al piano terra dell'immobile sito in Teramo, _____
OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----
OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Fagiani Vanessa** e **Fagiani Veronica**, nonché l'interdizione all'uso della stessa;

VISTA la Comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. 2779 del 22.03.2018, assunta al Protocollo Generale di questo Ente in data 22.03.2018 al n. 617530, e riferita all'intervento n. 755 del 14.03.2018 eseguito nei locali "laboratorio di parrucchieria sito in _____
OMISSIS-----, nel comune di Teramo, di proprietà della sig.ra Di Francesco Mina Antonietta", secondo la quale "si riscontrava la presenza di lesioni diffuse poste sulle pareti interne di tamponamento, su divisori e in corrispondenza della pavimentazione" e "nel piano sottostante al

laboratorio si riscontrava la presenza di lesioni diffuse in corrispondenza dell'intradosso del solaio realizzato in laterocemento, che risultava peraltro puntellato mediante il posizionamento di numerosi puntelli metallici telescopici", e secondo la quale si rendeva "necessario disporre un sopralluogo tecnico a cura di tecnico qualificato, atto ad accertare il reale dissesto, per consentire l'adozione degli eventuali adempimenti di propria competenza. In attesa dell'esecuzione di tale accertamento si rende necessario attuare un monitoraggio del quadro fessurativo rilevato, al fine di verificare l'evolversi del fenomeno e, qualora necessario, provvedere ad adottare eventuali provvedimenti interdettivi";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 30 del 02.082.2018 con la quale veniva ordinato a tutti i proprietari dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, al momento identificati, e fatte salve successive verifiche, in solido tra loro:

1. di disporre un sopralluogo tecnico a cura di tecnico qualificato, atto ad accertare il reale dissesto, per consentire l'adozione degli eventuali adempimenti di propria competenza;
2. di effettuare un monitoraggio del quadro fessurativo rilevato, al fine di verificare l'evolversi del fenomeno e, qualora necessario, provvedere ad adottare eventuali provvedimenti interdettivi;
3. di produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica dell'Ordinanza stessa.

VISTA la Relazione Tecnica dello stato dei luoghi, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 03.10.2018 al N. 55283, con la quale l'ing. Mauro Rastelli, in seguito ai molteplici sopralluoghi eseguiti sull'edificio sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, riteneva che "non si rilevano lesioni sulle strutture portanti quali travi, pilastri e solai in latero-cemento presenti sull'immobile" e che quindi, anche in relazione agli adempimenti già presi a seguito del sopralluogo della Protezione Civile in data 13.12.2016, che riguardavano, tra l'altro, il puntellamento del solaio del piano terra al fine di mettere in sicurezza il solaio di calpestio e rendere utilizzabile il locale commerciale, riteneva che il locale adibito a "laboratorio di parrucchiera", sito in -----OMISSIS-----, individuato catastalmente al Foglio -----OMISSIS-----, di proprietà della Sig.ra Di Francesco Mina Antonietta, sia agibile temporaneamente a seguito dei provvedimenti adottati";

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ciunci Sabatino**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile denominato Condominio "Insorti di Bosco Martese", sito in Teramo, -----OMISSIS----- (Foglio -----OMISSIS-----).
Riferimenti:
 - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000000957-2018;
 - Numero VARIANTE MUDE 13-067041-0000011368-2020;
 - Numero prima INTEGRAZIONE MUDE 13-067041-0000012437-2020;
 - Numero seconda INTEGRAZIONE MUDE 13-067041-0000013354-2020;
 - Numero terza INTEGRAZIONE MUDE 13-067041-0000013757-2020;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 4798 in data 22.01.2020, relativa all'immobile denominato Condominio "Insorti di Bosco Martese", sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C.;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 14.04.2020 con prot. n. 21729;

- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 60568 del 04.10.2019, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1243 del 13.11.2020** di autorizzazione all’intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto da **Ciunci Sabatino**, amministratore del Condominio ”Insorti di Bosco Martese”, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----;

VISTI:

- l’art. 1, comma 1, lettera d-bis dell’OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all’Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all’applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell’art. L dell’OCDPC n.614/2019, ai fini dell’attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all’OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell’art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione *“i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell’immobile ...”*, evidenziava che *“in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all’art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l’adozione di specifiche ordinanze sindacali”*;
- la nota prot. n. CG/TERAG18_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che *“le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall’Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell’appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità”*, e che *“solo l’adozione del provvedimento da parte dell’Autorità pubblica competente legittima [...] il riconoscimento del contributo per l’autonoma sistemazione per il periodo necessario all’esecuzione dei lavori di riparazione definitiva”*;

PRESO ATTO della Perizia Asseverata del 23.12.2020 con la quale l’ing. Mauro Rastelli, in qualità di Direttore Tecnico della D.R. Ingegneria S.r.l., società di ingegneria incaricata da Ciunci Sabatino (amministratore del condominio), per lo svolgimento di prestazioni d’opera intellettuale per la ricostruzione post-sisma 2016 dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, asseverava, tra l’altro, che *“Data la natura degli interventi da realizzare risulta evidente l’inutilizzabilità degli appartamenti durante l’intero periodo di esecuzione dei lavori: tale forma precauzionale si rende necessaria sia per l’invasività degli stessi sia per salvaguardare l’incolumità degli inquilini”*, che *“Lo sgombero degli appartamenti risulta necessario per*

tutta la durata dei lavori in quanto si reputa impossibile l'adozione di misure atte a garantire il rientro, anche parziale, degli inquilini negli appartamenti non ancora interessati dai lavori o in cui questi sono già stati effettuati" e che, pertanto, "I nomi dei proprietari degli appartamenti ancora occupati e per cui si richiede lo sgombero per tutta la durata dei lavori sopra illustrati sono i seguenti:

- a. Coruzzi Floriana e Di Bonaventura Ennio;
- b. Morganti Emanuela;
- c. Cavallaro Maria Adele;
- d. Fabbri Vincenzo;
- e. Artieri Giuseppina;
- f. Di Francesco Mina;
- g. Artieri Giuseppina;
- h. Fabbri Italo e Cavallaro Erminia;

attestando, inoltre, che la data di inizio lavori delle opere strutturali è stata fissata per il giorno 09.12.2020, mentre la presunta data di termine è il 09.06.2021";

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Asseverata del 23.12.2020 con la quale l'ing. Mauro Rastelli, in qualità di Direttore Tecnico della D.R. Ingegneria S.r.l., società di ingegneria incaricata da Ciunci Sabatino (amministratore del condominio), per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale per la ricostruzione post-sisma 2016 dell'immobile sito in Teramo, -----
OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, asseverava, tra l'altro, che "Data la natura degli interventi da realizzare risulta evidente l'inutilizzabilità degli appartamenti durante l'intero periodo di esecuzione dei lavori: tale forma precauzionale si rende necessaria sia per l'invasività degli stessi sia per salvaguardare l'incolumità degli inquilini", che "Lo sgombero degli appartamenti risulta necessario per tutta la durata dei lavori in quanto si reputa impossibile l'adozione di misure atte a garantire il rientro, anche parziale, degli inquilini negli appartamenti non ancora interessati dai lavori o in cui questi sono già stati effettuati" e che, pertanto, "I nomi dei proprietari degli appartamenti ancora occupati e per cui si richiede lo sgombero per tutta la durata dei lavori sopra illustrati sono i seguenti:

- a. Coruzzi Floriana e Di Bonaventura Ennio;
- b. Morganti Emanuela;
- c. Cavallaro Maria Adele;
- d. Fabbri Vincenzo
- e. Artieri Giuseppina;
- f. Di Francesco Mina;
- g. Artieri Giuseppina;
- h. Fabbri Italo e Cavallaro Erminia;

attestando, inoltre, che la data di inizio lavori delle opere strutturali è stata fissata per il giorno 09.12.2020, mentre la presunta data di termine è il 09.06.2021";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 32 del 04.03.2021 con la quale veniva disposto:

- di prendere atto della Perizia Asseverata del 23.12.2020 con la quale l'ing. Mauro Rastelli, in qualità di Direttore Tecnico della D.R. Ingegneria S.r.l., società di ingegneria incaricata da Ciunci Sabatino (amministratore del condominio), per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale per la ricostruzione post-sisma 2016 dell'immobile sito in Teramo, -----
OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, asseverava, tra l'altro, che "Data la natura degli interventi da realizzare risulta evidente l'inutilizzabilità degli appartamenti durante l'intero periodo di esecuzione dei lavori: tale forma precauzionale si rende necessaria sia per l'invasività degli stessi sia per salvaguardare l'incolumità degli inquilini", che "Lo sgombero degli appartamenti risulta necessario per tutta la durata dei lavori in quanto si reputa

impossibile l'adozione di misure atte a garantire il rientro, anche parziale, degli inquilini negli appartamenti non ancora interessati dai lavori o in cui questi sono già stati effettuati“ e che, pertanto, “I nomi dei proprietari degli appartamenti ancora occupati e per cui si richiede lo sgombero per tutta la durata dei lavori sopra illustrati sono i seguenti:

- a. Coruzzi Floriana e Di Bonaventura Ennio;
- b. Morganti Emanuela;
- c. Cavallaro Maria Adele;
- d. Fabbi Vincenzo;
- e. Artieri Giuseppina;
- f. Di Francesco Mina;
- g. Artieri Giuseppina;
- h. Fabbi Italo e Cavallaro Erminia;

attestando, inoltre, che la data di inizio lavori delle opere strutturali è stata fissata per il giorno 09.12.2020, mentre la presunta data di termine è il 09.06.2021”;

- di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 736 del 22.12.2016 e, pertanto, lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori di riparazione e di ripristino dell'agibilità sismica, delle unità abitative contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio ----- OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Chiappini Luciano** e **Anelli Mariabeatrice**, e -----, di proprietà delle ditte **Fagiani Vanessa** e **Fagiani Veronica**, poste al piano terra dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C.;
- visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 09.12.2020, di disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori di riparazione e di ripristino dell'agibilità sismica, dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Di Bonaventura Ennio** e **Coruzzi Floriana**, posta al piano primo dell'immobile, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C., sito in Teramo, -----OMISSIS-----, e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell' OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per il nucleo familiare residente, composto da:
 - *Di Bonaventura Ennio, nato a Teramo (TE) il 25.07.1959;*
 - *Coruzzi Floriana, nata a Crognaleto (TE) il 04.10.1962;*
 - *Di Bonaventura Davide, nato a Teramo (TE) il 14.02.1991;*
- visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 09.12.2020, di disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori di riparazione e di ripristino dell'agibilità sismica, dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Fabbi Italo** e **Cavallaro Erminia**, posta al piano primo dell'immobile, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C., sito in Teramo, -----OMISSIS-----, e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell' OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per il nucleo familiare residente, composto da:
 - *Fabbi Italo, nato a Teramo (TE) il 07.10.1950;*
 - *Cavallaro Erminia, nata a Pozzallo (RG) il 24.08.1950;*
- visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 09.12.2020, di disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori di riparazione e di ripristino dell'agibilità sismica, dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Morganti**

Emanuela, posta al piano secondo dell'immobile, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C., sito in Teramo, -----OMISSIS-----, e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per il nucleo familiare residente, composto da:

- *Morganti Emanuela, nata a Teramo (TE) il 20.12.1968;*

- visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 09.12.2020, di disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori di riparazione e di ripristino dell'agibilità sismica, dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Cavallaro Maria Adele**, posta al piano secondo dell'immobile, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C., sito in Teramo, -----OMISSIS-----;
- visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 09.12.2020, di disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori di riparazione e di ripristino dell'agibilità sismica, dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Chiarini Stefania** (erede unica del Sig. Fabbri Vincenzo), posta al piano secondo dell'immobile, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C., sito in Teramo, -----OMISSIS-----, e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per il nucleo familiare residente, composto da:
- *Chiarini Stefania, nata a Teramo (TE) il 28.05.1965;*
- visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 09.12.2020, di disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori di riparazione e di ripristino dell'agibilità sismica, dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Artieri Giuseppina**, posta al piano terzo dell'immobile, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C., sito in Teramo, -----OMISSIS-----, e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per il nucleo familiare residente, composto da:
- *Artieri Giuseppina, nata a Teramo (TE) il 10.10.1976;*
- visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 09.12.2020, di disporre l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori di riparazione e di ripristino dell'agibilità sismica, dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS----- (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Artieri Giuseppina**, posta al piano seminterrato dell'immobile, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C., sito in Teramo, -----OMISSIS-----;
- visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 09.12.2020, di disporre l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori di riparazione e di ripristino dell'agibilità sismica, dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS----- (Categ. C/1), di proprietà della ditta **Di Francesco Mina Antonietta**, ed occupata dal laboratorio di parrucchieria, posta al piano terra dell'immobile, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C., sito in Teramo, -----OMISSIS-----;
- visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 09.12.2020, di disporre l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori di riparazione e di ripristino dell'agibilità sismica, dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS----- (Categ. C/6), di proprietà delle ditte **Fabbri Italo e Cavallaro Erminia**, posta al piano seminterrato dell'immobile, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci

Sabatino & C., sito in Teramo, -----OMISSIS-----;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori parziale*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al N. 74863 del 14.12.2021, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al N. 721 del 07.01.2022, con le quali l'Ing. Mauro Rastelli, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione parziale dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----, avvenuta in data 13.12.2021, dichiarando, altresì, l'avvenuto ripristino dell'agibilità strutturale ed igienico sanitaria delle unità immobiliari contraddistinte ai Sub. 1-2-3-6-7-8-9-17-18-19;

RITENUTO di dover revocare l'Ordinanza Sindacale N. 736 del 22.12.2016 e, parzialmente, l'Ordinanza Sindacale N. 32 del 04.03.2021 ripristinando l'utilizzabilità, nonché l'agibilità strutturale ed igienico sanitaria, delle unità immobiliari contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----OMISSIS-----, dell'edificio sito in Teramo, -----OMISSIS-----;

RITENUTO di dover confermare l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori di riparazione e di ripristino dell'agibilità sismica, dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS----- (Categ. C/1), di proprietà della ditta **Di Francesco Mina Antonietta**, ed occupata dal laboratorio di parrucchieria, posta al piano terra dell'immobile, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C., sito in Teramo, -----OMISSIS-----, già disposta dalla precedente l'Ordinanza Sindacale N. 32 del 04.03.2021;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di revocare l'Ordinanza Sindacale N. 736 del 22.12.2016 e, parzialmente, l'Ordinanza Sindacale N. 32 del 04.03.2021 ripristinando l'utilizzabilità, nonché l'agibilità strutturale ed igienico sanitaria, delle unità immobiliari dell'edificio sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS-----1, di proprietà delle ditte **Chiappini Luciano** e **Anelli Mariabeatrice**, -----, di proprietà delle ditte **Fagiani Vanessa** e **Fagiani Veronica**, -----, di proprietà delle ditte **Di Bonaventura Ennio** e **Coruzzi Floriana**, -----, di proprietà della ditta **Morganti Emanuela**, -----, di proprietà della ditta **Cavallaro Maria Adele**, -----, di proprietà della ditta **Chiarini Stefania** (erede unica del Sig. Fabbri Vincenzo), -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Artieri Giuseppina**, e -----OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Fabbri Italo** e **Cavallaro Erminia**;
2. di confermare l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori di riparazione e di ripristino dell'agibilità sismica, dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -----OMISSIS----- (Categ. C/1), di proprietà della ditta **Di Francesco Mina Antonietta**, ed occupata dal laboratorio di parrucchieria, posta al piano terra dell'immobile, amministrato da Ge.co. Sas di Ciunci Sabatino & C., sito in Teramo, -----OMISSIS-----, già disposta dalla precedente l'Ordinanza Sindacale N. 32 del 04.03.2021;

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- All'Amministratore **CIUNCI SABATINO**, c/o Ge.Co. Gestione Condomini di Ciunci Sabatino & C. S.a.s., -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CHIAPPINI LUCIANO**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ANELLI MARIABEATRICE**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FAGIANI VERONICA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FAGIANI VANESSA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI FRANCESCO MINA ANTONIETTA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI BONAVENTURA ENNIO**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CORUZZI FLORIANA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **MORGANTI EMANUELA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CAVALLARO MARIA ADELE**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CHIARINI STEFANIA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----, ed attualmente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ARTIERI GIUSEPPINA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----, attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FABBRI ITALO**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CAVALLARO ERMINIA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, li 12/01/2022