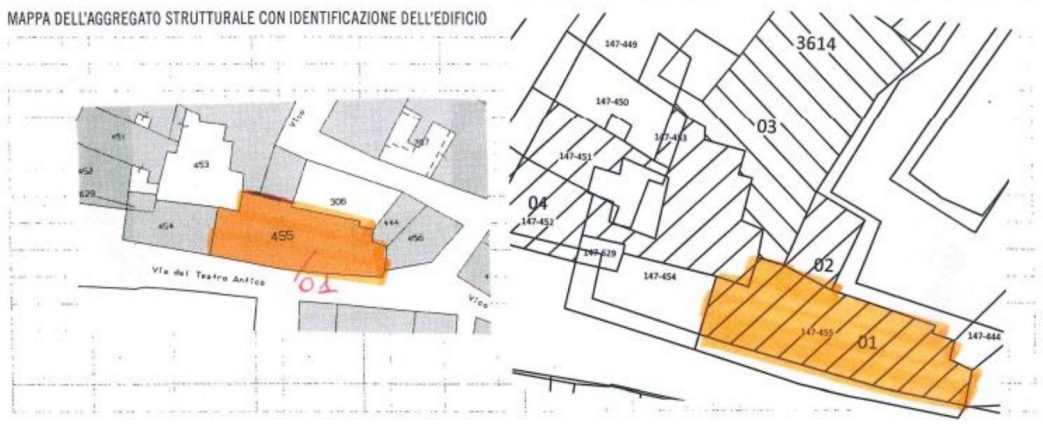
CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 89 del 31/03/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2100 – REVOCA ORD. SIND. N. 941-1536/2017 - FABBRICATO IN TERAMO, VIA ... OMISSIS ... – DITTA: CICIARELLI DIANA (Cond. IRELLI).

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1838 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.05.2017 a seguito del quale all'immobile denominato "*Condominio IRELLI*", amministrato dallo Studio CRIPS, sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, Aggregato N. -OMISSIS Edificio 001, come di seguito individuato:



di proprietà delle ditte **Picucci Gabriella**, **Picucci Stefania**, **Rastelli Silvio**, **Ragusi Gianluca**, **Di Blasio Giovita**, **Capriotti Lucia**, **Sabatini Fabio**, **Salvia Maria**, **Tomassini Paolo**, **Tomassini Valeria**, **Ballone Antonella**, ed occupato dalle ditte **Patrizi Graziella**, **D'Amico Gianluigi** e **Cordoni Pierina**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 941 del 09.06.2017 con cui veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- (Edificio 001), sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, di proprietà delle ditte **Picucci Gabriella**, **Picucci Stefania**, **Rastelli Silvio**, **Ragusi Gianluca**, **Di Blasio Giovita**, **Capriotti Lucia**, **Sabatini Fabio**, **Salvia Maria**, **Tomassini Paolo**, **Tomassini Valeria**, **Ballone Antonella**, ed occupato dalle ditte **Patrizi Graziella**, **D'Amico Gianluigi** e **Cordoni Pierina**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTE la Perizia Giurata e la scheda AEDES del 31.10.2017 redatta, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 323/2017, dall'ing. Gabriele Ninni, incaricato dal "*Condominio IRELLI*", acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al N. 69528 del 02.11.2017, che assegnava all'immobile denominato "*Condominio IRELLI*", amministrato dallo Studio CRIPS, sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, Aggregato N. -OMISSIS Edificio 001, di proprietà delle ditte **Picucci Gabriella**, **Picucci Stefania**, **Rastelli Silvio**, **Ragusi Gianluca**, **Di Blasio Giovita**, **Capriotti Lucia**, **Sabatini Fabio**, **Salvia Maria**, **Tomassini Paolo**, **Tomassini Valeria**, **Ballone Antonella**, ed occupato dalle ditte **Patrizi Graziella**, **D'Amico Gianluigi** e **Cordoni Pierina**, il

giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*a seguito di sopralluogo eseguito in data 22.09.2017 esito finale risulta **B edificio temporaneamente inagibile** riferito all'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. --, di proprietà della gitta Capriotti Lucia*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1536 del 07.11.2017 con la quale, a rettifica della precedente Ordinanza Sindacale N. 941 del 09.06.2017, veniva disposto:

- la revoca dello sgombero delle unità immobiliari contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. -----OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Picucci Gabriella**, **Picucci Stefania**, **Rastelli Silvio**, **Ragusi Gianluca**, **Di Blasio Giovita**, **Sabatini Fabio**, **Salvia Maria**, **Tomassini Paolo**, **Tomassini Valeria** e **Ballone Antonella**, ed occupato dalle ditte **Patrizi Graziella** e **D'Amico Gianluigi**, dell'immobile denominato "C*ondominio IRELLI*", amministrato dallo Studio CRIPS, sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------;
- la conferma dello sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. --, di proprietà della ditta **Capriotti Lucia** ed occupato dalla ditta **Cordone Pierina**, dell'immobile denominato "*Condominio IRELLI*", amministrato dallo Studio CRIPS, sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ciciarelli Diana**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS------- (Foglio --- Particella --- Sub. --). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-00000013735-2020 (ID USR 2466);
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Gabriele Ninni che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 51055 del 02.08.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1795 del 29.07.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Ciciarelli Diana**, amministratrice del "*Condominio IRELLI*" sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;
- la "Comunicazione di Rettifica del Decreto di Concessione Contributo", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 65886 del 03.10.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2243 del 30.09.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Ciciarelli Diana**, amministratrice del "*Condominio IRELLI*" sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al protocollo 13-067041-0000038414-2022 del 01.10.2022, con la quale veniva fissato l'Inizio Lavori alla data del 03.10.2022;

PRESO ATTO del *Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori* e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisiti al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 28.03.2023 al N. 23444, con le quali l'Ing. Gabriele Ninni, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione degli

interventi di riparazione e rafforzamento locale eseguiti presso il Subalterno 13 dell'immobile denominato "*Condominio IRELLI*", amministrato dallo Studio CRIPS, sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, avvenuta in data 23.12.2022, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio*";

PRESO ATTO della Dichiarazione, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 12.03.2020 al N. 16530, con la quale la Sig.ra Cordone Pierina, dimorante stabilmente, alla data degli eventi sismici, nell'unità immobiliare posta al Piano Primo dell'immobile denominato "*Condominio IRELLI*", amministrato dallo Studio CRIPS, sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 13, di proprietà della ditta **Capriotti Lucia**, dichiarava, ai fini del mantenimento del Contributo di Autonoma Sistemazione (C.A.S.), "*di assumersi l'impegno alla prosecuzione alle medesime condizioni del rapporto di locazione o di comodato in essere alla data degli eventi sismici, successivamente all'esecuzione dell'intervento di riparazione dell'immobile inagibile*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 941 del 09.06.2017 e N. 1536 del 07.11.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'unità immobiliare posta al Piano Primo dell'immobile denominato "*Condominio IRELLI*", amministrato dallo Studio CRIPS, sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 13, di proprietà della ditta **Capriotti Lucia**;

RITENUTO di dover notificare la presente ordinanza sindacale anche alla ditta **Cordone Pierina**, dimorante stabilmente, alla data degli eventi sismici, nell'unità immobiliare posta al Piano Primo dell'immobile denominato "*Condominio IRELLI*", amministrato dallo Studio CRIPS, sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 13, di proprietà della ditta **Capriotti Lucia**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 941 del 09.06.2017 e N. 1536 del 07.11.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'unità immobiliare posta al Piano Primo dell'immobile denominato "*Condominio IRELLI*", amministrato dallo Studio CRIPS, sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 13, di proprietà della ditta **Capriotti Lucia**;

2. di notificare la presente ordinanza sindacale anche alla ditta **Cordone Pierina**, dimorante stabilmente, alla data degli eventi sismici, nell'unità immobiliare posta al Piano Primo dell'immobile denominato "*Condominio IRELLI*", amministrato dallo Studio CRIPS, sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 13, di proprietà della ditta **Capriotti Lucia**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- All'amministratore **CICIARELLI DIANA**, c/o Cooperativa CRIPS, PEC: -------OMISSIS-------;
- Alla ditta **CAPRIOTTI LUCIA**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS-------;
- Alla ditta **CORDONE PIERINA**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS-------, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS-------, c/o ----OMISSIS----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 31/03/2023

.