

CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 90 del 04/04/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed

urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 377 – REVOCA ORD. SIND. N. 94/2018 e N. 234/2021 - FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA:

CENSONI GIUSEPPE.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1230 tecnici della Protezione Civile in data 16.02.2017 con il quale all'immobile sito in Teramo, Via ---------------------------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, Aggregato ------- edificio 01, di proprietà delle ditte Censoni Giuseppe, Ferrante Renato e Cardelli Mario Antonio, veniva dato l' esito FAST finale "Sopralluogo NON eseguito si richiede intervento AEDES";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1230 tecnici della Protezione Civile in data 16.02.2017 con il quale all'immobile sito in Teramo, Via ---------------------------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, Aggregato ------ edificio 02, di proprietà delle ditte Cardelli Umberto e Ferrante Franco, veniva dato l' esito FAST finale "Sopralluogo NON eseguito si richiede intervento AEDES";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 687 del 02.05.2017 con la quale veniva ordinata la messa in sicurezza dei comignoli degli immobili siti in Teramo, Via ---------------------------------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e ----, Aggregati ------ edifici 01 e 02, di proprietà delle ditte Censoni Giuseppe, Ferrante Renato, Cardelli Mario Antonio, Cardelli Umberto e Ferrante Franco;

VISTE:

• l'autorizzazione del Centro Operativo Regionale Abruzzo, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente al n. 303 del 18.01.2018, con la quale si autorizzava la ripetizione del sopralluogo AeDES sull'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ----- edificio 01, di proprietà delle ditte Censoni Giuseppe, Ferrante Renato e Cardelli Mario Antonio, sulla base della richiesta trasmessa ed integrata con Perizia Asseverata a firma del tecnico Geom. Marco di Nicola;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 94 del 15.10.2018 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso del locale bagno dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, dell'Aggregato ----- edificio 01, dell'edificio sito in Teramo, Via -------OMISSIS------, di proprietà della ditta Censoni Giuseppe;

VISTI:

- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 26.02.2021 con prot. n. 12089;
- la Comunicazione Inizio Lavori acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 01.10.2021 al N. 59068, che fissava l'inizio dei lavori alla data del 01.10.2021;

VISTI:

- l'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all'Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all'applicazione della lettera d-bis) del REGISTRO DELLE ORDINANZE n.ro 90 del 04/04/2023

- comma 1 dell'art. L dell'OCDPC n.614/2019, ai fini dell'attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all'OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell'art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione "i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile ...", evidenziava che "in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali";
- la nota prot. n. CG/TERAG18_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che "le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità", e che "solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima [...] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva";

VISTA la nota, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 73100 del 06.12.2021, con la quale il tecnico Geom. Marco Di Nicola, in qualità di coordinatore della sicurezza, attestava l'inagibilità momentanea, per Lavori Sisma 2016, dell'abitazione sita in Teramo, Via --------OMISSIS-------, identificata al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, dichiarando, inoltre, che "alla luce delle lavorazioni non ci sono le condizioni per la permanenza all'interno dell'edificio da parte del nucleo familiare sopra riportato";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 234 del 20.12.2021 con la quale veniva disposto:

- di prendere atto della nota, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 73100 del 06.12.2021, con la quale il tecnico Geom. Marco Di Nicola, in qualità di coordinatore della sicurezza, attestava l'inagibilità momentanea, per Lavori Sisma 2016, dell'abitazione sita in Teramo, Via -------OMISSIS-----, identificata al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, dichiarando, inoltre, che "alla luce delle lavorazioni non ci sono le condizioni per la permanenza all'interno dell'edificio da parte del nucleo familiare sopra riportato";

VISTE:

- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, così come modificato dall'art. 14, comma 1, dell'Ordinanza 111/2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 11.03.2022 al N. 16019, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della "proroga di due mesi, a far data dal 01.04.2022, per la conclusione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale, come da richiesta, in quanto compatibili con quanto previsto nell'Ordinanza n. 4 del 17 Novembre 2016 e ss.mm.ii.";
- la Comunicazione, acquisita da Piattaforma MUDE al Protocollo 13-067041-0000034582-2022 del 31.05.2022, con la quale il Geom. Marco di Nicola, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava di usufruire della proroga del termine di esecuzione di lavori di 90 (novanta) giorni, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 28.04.2022;

PRESO ATTO della <u>Comunicazione Fine dei Lavori</u>, acquisita da Piattaforma MUDE al protocollo 13-067041-0000037507-2022 del 01.09.2022, e della <u>Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità</u>, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 29.03.2023 al N. 23826, con le quali il Geom. Marco di Nicola, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via ----------------------, identificata al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, avvenuta in data 01.09.2022, dichiarando, altresì, che "<u>a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma</u>" e che "<u>l'edificio distinto al Catasto al Foglio -- Particella ---- risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.</u>";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 94 del 15.10.2018 e N. 234 del 20.12.2021 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via -------OMISSIS------, identificata al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta Censoni Giuseppe;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

DISPONE

- 1) La notifica della presente Ordinanza:
- Alla ditta **CENSONI GIUSEPPE**, residente in --OMISSIS--, Via ------OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Via -------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;

- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 <u>usr2016@pec.regione.abruzzo.it</u>;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici Protezione Civile e Sisma Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi Tasse e Tributi;
- 2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO (Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6 (Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 04/04/2023

.