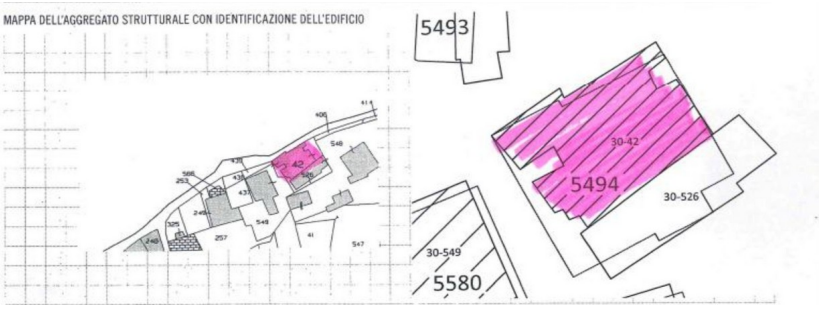
CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 96 del 11/04/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4881 - REVOCA ORD. N. 1312/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DE CAROLIS ALBERTO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1838 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.05.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- (Aggregato n. 5494 00 001), così come individuato nella mappa dell'Aggregato Strutturale:



di proprietà delle ditte **De Carolis Alberto**, **De Carolis Rosaria**, **Salvi Lina**, **De Carolis Pietro** e **De Carolis Renato**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1312 del 26.07.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile (Aggregato n. 5494 00), contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, sito in Teramo, ------OMISSIS------, di proprietà delle ditte **De Carolis Alberto**, **De Carolis Rosaria**, **Salvi Lina**, **De Carolis Pietro** e **De Carolis Renato**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Roberto Di Ascenzo, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0104795/18 del 11.04.2018, che assegnavano all'Aggregato n. 5494 00 001, così come individuato nella mappa dell'Aggregato Strutturale:

sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 1-2-3-4 ed esteso anche alla Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditte **De Carolis Alberto**, **De Carolis Rosaria**, **Salvi Lina**, **De Carolis Pietro** e **De Carolis Renato**, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **De Carolis Alberto**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------ (Foglio -- Particella -- Sub. 1-2-3-4). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014188-2020 (ID USR: 2894);
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Alex Mazzone che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 12805 del 28.02.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 484 del 25.02.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **De Carolis Alberto**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 1-2-3-4;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000034300-2022 del 26.05.2022, che fissava l'inizio dei lavori in data 26.05.2022;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita su Piattaforma GEDISI al protocollo 13-067041-0000233075-2023 del 22.02.2023, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 04.04.2023 al N. 25579, con le quali l'Ing. Alex Mazzone, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 1-2-3-4, avvenuta in data 21.02.2023, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella --, come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1312 del 26.07.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile l'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **De Carolis Alberto**, **De Carolis Rosaria**, **Salvi Lina**, **De Carolis Pietro** e **De Carolis Renato**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1312 del 26.07.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile l'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **De Carolis Alberto**, **De Carolis Rosaria**, **Salvi Lina**, **De Carolis Pietro** e **De Carolis Renato**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DE CAROLIS ALBERTO**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE CAROLIS ROSARIA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in -OMISSIS-, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DE CAROLIS PIETRO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DE CAROLIS RENATO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SALVI LINA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 11/04/2023

.