CITTÀ DI TERAMO

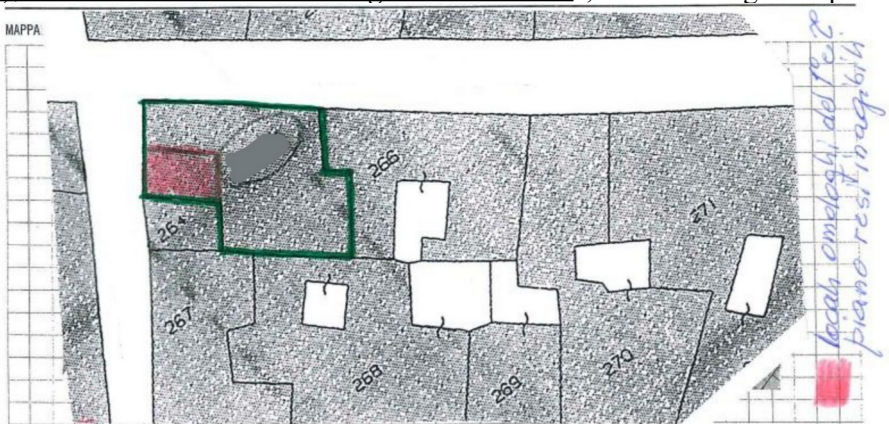
Ordinanza N. 98 del 11/04/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1810 - REVOCA ORD. N. 370-1496-1546/2017 e N. 209/2020. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: PROSPERI ANGELA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF810 dei tecnici della Protezione Civile in data 17.12.2016 (Scheda 001) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Martino Antonio**, **Di Domenicantonio Mila**, **Colantoni Leandrino**, **Colantoni Sandro**, **Calzetta Bruno**, **Prosperi Angela** e **Campi Clara** (erede Parabella Filippo e Flammini Enrichetta), veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra P1982 dei tecnici della Protezione Civile in data 21.02.2017 (Scheda 001 - ID 80660) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Martino Antonio**, **Di Domenicantonio Mila**, **Colantoni Leandrino**, **Colantoni Sandro**, **Calzetta Bruno**, **Prosperi Angela** e **Campi Clara** (erede Parabella Filippo e Flammini Enrichetta), veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*la presenza di lesioni di media gravità che interessano una muratura di tamponamento di un locale dell'alloggio del 2° Piano (proprietà Di Martino) e ancora lesioni di media gravità che interessano le volte a padiglione del locale omologo al 1° Piano (proprietà Prosperi), rende necessario rendere inagibili detti locali.*", si veda la seguente planimetria:



VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 370 del 17.03.2017 con la quale venivano interdetti i locali prospicienti Via --OMISSIS-- delle unità abitative poste al Piano Primo e Piano Secondo dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, rispettivamente al Sub. 10, di proprietà della ditta **Prosperi Angela**, e Sub. 11, di proprietà della ditta **Di Martino Antonio**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1496 del 05.10.2017 con la quale venivano notificati gli effetti della precedente Ordinanza Sindacale N. 370 del 17.03.2017, alla ditta Campi Clara, in qualità di erede Parabella Filippo e Flammini Enrichetta;

CONSTATATO che, come da indagini approfondite sull'immobile di che trattasi, risulta ricadere sull'area dell'immobile identificato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- anche una porzione al piano primo (locali Bagno e Cucina) della Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta **Ferrari Paola**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1546 del 14.11.2017, che estendeva gli effetti delle precedenti Ordinanze Sindacali N. 370 del 17.03.2017 e N. 1496 del 05.10.2017, con le quali veniva disposta l'interdizione all'uso dei locali prospicienti Via --OMISSIS--, delle unità abitative poste al Piano Primo e Piano Secondo, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, rispettivamente al Sub. 10, di proprietà della ditta **Prosperi Angela**, e Sub. 11, di proprietà della ditta **Di Martino Antonio**, dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--, anche alla ditta **Ferrari Paola**, in qualità di proprietaria della porzione al piano primo (locali Bagno e Cucina) della Particella --- Sub. 3 ricadente nell'area di competenza della Particella ---, oggetto di ordinanza;

VISTE le note acquisite al Protocollo Generale di questo ente al n. 76407 del 05.12.2017 e n. 4269 del 22.01.2018, con le quali l'Avv. Giovanni Ioannoni comunicava che l'unità immobiliare di proprietà della sig.ra Ferrari Paola, di cui all'Ordinanza Sindacale N. 1546 del 14.11.2017, non risultava essere nella disponibilità materiale della stessa, in quanto locata al sig. Giambrone Marcello, allegando contratto di locazione in essere;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 51 del 13.03.2018 che estendeva alla ditta **Giambrone Marcello** gli effetti della precedente Ordinanza Sindacale N. 1546 del 14.11.2017, con la quale venivano disposti lo sgombero e l'interdizione all'uso dei locali bagno e cucina dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta **Ferrari Paola**, ricadenti nell'area di competenza della Particella ---;

PRESO ATTO che, in seguito al decesso del Sig. **Colantoni Leandrino**, avvenuto in data 02.02.2017, l'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 8, posta ai piani secondo e terzo dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--, risulta essere di proprietà delle ditte **Berardinelli Silvana** e **Colantoni Sandro**;

PRESO ATTO del decesso del Sig. **Di Martino Antonio**, avvenuto in data 09.02.2019, erroneamente indicato, nelle precedenti ordinanze, quale proprietario dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 11, posta al piano secondo dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--, la quale risulta essere ancora di proprietà della ditta **Cianci Mira**, moglie del Sig. Di Martino Antonio, anch'ella deceduta in data 10.11.2010;

CONSIDERATO che i locali bagno e cucina dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta **Ferrari Paola**, anche se ricadenti nell'aggregato strutturale dichiarato **Parzialmente Inagibile** con Esito "**C**" dalla Squadra P1982 dei tecnici della Protezione Civile in data 21.02.2017, di fatto, non rientravano tra i locali dichiarati inagibili, e che, a tal proposito, era stata *correttamente* emessa l'Ordinanza Sindacale N. 1546 del 14.11.2017 con la quale venivano notificati, anche alla ditta **Ferrari Paola**, gli effetti delle precedenti Ordinanze Sindacali N. 370 del 17.03.2017 e N. 1496 del 05.10.2017 che disponevano l'interdizione all'uso dei locali prospicienti Via --OMISSIS--, delle unità abitative poste al Piano Primo e Piano Secondo dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, rispettivamente al Sub. 10 e Sub. 11;

CONSIDERATO che dall'Ordinanza Sindacale N. 1546 del 14.11.2017 era stato correttamente escluso il Sig. Giambrone Marcello, conduttore dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta **Ferrari Paola**, in quanto l'unità immobiliare, anche se ricadente nell'aggregato strutturale dichiarato **Parzialmente Inagibile** con Esito "**C**" dalla Squadra P1982 dei tecnici della Protezione Civile in data 21.02.2017, era di fatto totalmente utilizzabile;

CONSIDERATO, altresì, che con Ordinanza del Commissario Straordinario N. 51 del 13.03.2018, emessa nel tentativo zelante di notificare gli effetti dell'Ordinanza Sindacale N. 1546 del 14.11.2017 al conduttore **Giambrone Marcello**, venivano erroneamente interdetti all'uso, per mero errore materiale, i locali bagno e cucina dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub 3, di proprietà della ditta **Ferrari Paola**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 209 del 21.08.2020 con la quale veniva disposto:

1. di revocare l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 51 del 13.03.2018, in quanto errata e in quanto non necessaria, e pertanto di revocare l'interdizione all'uso dei locali bagno e cucina dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta Ferrari Paola;
2. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 370 del 17.03.2017, N. 1496 del 05.10.2017 e N. 1546 del 14.11.2017, e pertanto l'interdizione all'uso dei locali prospicienti Via --OMISSIS--, delle unità abitative poste al Piano Primo e Piano Secondo, contraddistinte rispettivamente al Sub. 10, di proprietà della ditta **Prosperi Angela**, e Sub. 11, di proprietà della ditta **Cianci Mira**, dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- alla Particella ---, di proprietà delle ditte **Cianci Mira**, **Di Domenicantonio Mila**, **Berardinelli Silvana** (*erede Colantoni Leandrino*), **Colantoni Sandro**, **Calzetta Bruno**, **Prosperi Angela** e **Campi Clara** (*erede Parabella Filippo e Flammini Enrichetta*), e Particella 264 Sub. 3 (esclusivamente locali Bagno e Cucina), di proprietà della ditta **Ferrari Paola**;
3. di notificare la presente ordinanza alle ditte **Di Martino Anna Maria**, **Di Martino Silvio Simon**, **Di Martino Marisella**, **Di Martino Luciana** e **Di Martino Michelina**, in qualità di figli del Sig. Di Martino Antonio, deceduto in data 09.02.2019, e della Sig.ra Cianci Mira, deceduta in data 10.11.2010 ed ancora intestataria della proprietà dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 11, posta al piano secondo dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Prosperi Angela**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS-- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014192-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Arch. Giovanni Fabbiocchi che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 66668 del 05.11.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1999 del 05.11.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità

immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Prosperi Angela**, comproprietaria dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000030378-2022 del 03.02.2022, che fissava l'inizio dei lavori in data 04.02.2022;
- la Comunicazione, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 05.07.2022 al N. 45172, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 – Regione Abruzzo, autorizzava la proroga di mesi due per la conclusione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale, fissando la nuova data di Ultimazione Lavori al 01.10.2022;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 31.10.2022 al N. 73411, e della *Dichiarazione di Conseguita Agibilità dell'Edificio*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 04.04.2023 al N. 25434, con le quali l'Arch. Giovanni Fabbiocchi, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 31.10.2022, dichiarando, altresì, che "*a seguito degli stessi sono state ripristinate le condizioni di agibilità e di abitabilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate il 24 Agosto 2016 e venute a decadere a seguito di tali eventi*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella ---, come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 370 del 17.03.2017, N. 1496 del 05.10.2017, N. 1546 del 14.11.2017 e N. 209 del 21.08.2020, ripristinando l'utilizzo dei locali prospicienti Via --OMISSIS--, delle unità abitative poste al Piano Primo e Piano Secondo, contraddistinte rispettivamente al Sub. 13 (ex Sub. 10), di proprietà della ditta **Prosperi Angela**, e Sub. 11, di proprietà delle ditte **Di Martino Anna Maria**, **Di Martino Luciana**, **Di Martino Marisella**, **Di Martino Michelina** e **Di Martino Silvio Simon**, dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- alla Particella ---, di proprietà delle ditte **Campi Clara** (*erede Parabella Filippo e Flammini Enrichetta*), **Di Domenicantonio Mila**, **Berardinelli Silvana**, **Colantoni Sandro**, **Calzetta Bruno**, **Di Martino Anna Maria**, **Di Martino Luciana**, **Di Martino Marisella**, **Di Martino Michelina**, **Di Martino Silvio Simon** e **Prosperi Angela**, e Particella 264 Sub. 3 (esclusivamente locali Bagno e Cucina), di proprietà della ditta **Ferrari Paola**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 370 del 17.03.2017, N. 1496 del 05.10.2017, N. 1546 del 14.11.2017 e N. 209 del 21.08.2020, ripristinando l'utilizzo dei locali prospicienti Via --OMISSIS--, delle unità abitative poste al Piano Primo e Piano Secondo, contraddistinte rispettivamente al Sub. 13 (ex Sub. 10), di proprietà della ditta **Prosperi Angela**, e Sub. 11, di proprietà delle ditte **Di Martino Anna Maria**, **Di Martino Luciana**, **Di Martino Marisella**, **Di Martino Michelina** e **Di Martino Silvio Simon**, dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, angolo Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- alla Particella ---, di proprietà delle ditte **Campi Clara** (*erede Parabella Filippo e Flammini Enrichetta*), **Di Domenicantonio Mila**, **Berardinelli Silvana**, **Colantoni**

Sandro, **Calzetta Bruno**, **Di Martino Anna Maria**, **Di Martino Luciana**, **Di Martino Marisella**, **Di Martino Michelina**, **Di Martino Silvio Simon** e **Prosperi Angela**, e Particella 264 Sub. 3 (esclusivamente locali Bagno e Cucina), di proprietà della ditta **Ferrari Paola**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **PROSPERI ANGELA**, nata a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ----OMISSIS---, Via ---OMISSIS--;
- Alla ditta **CAMPI CLARA**, residente in --OMISSIS--, Viale --OMISSIS--;
- Alla ditta **DI DOMENICANTONIO MILA**, residente in --OMISSIS--, Via ---------OMISSIS---------;
- Alla ditta **BERARDINELLI SILVANA**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **COLANTONI SANDRO**, residente in --OMISSIS--, Via --------OMISSIS--------;
- Alla ditta **CALZETTA BRUNO**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI MARTINO ANNA MARIA**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI MARTINO LUCIANA**, nata a ----------OMISSIS---------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in -OMISSIS-, Viale ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI MARTINO MARISELLA**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI MARTINO MICHELINA**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI MARTINO SILVIO SIMON**, nato in ----------OMISSIS---------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in -----OMISSIS-----, Via --------OMISSIS--------;
- Alla ditta **FERRARI PAOLA**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS-------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 11/04/2023

.