

# CITTÀ DI TERAMO

# Ordinanza N. 104 del 13/04/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed

urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 470 - REVOCA ORD. N. 211/2016. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: FLAMMINI MINUTI

ALFREDO.

## IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P690 dei tecnici della Protezione Civile in data 30.09.2016 (Scheda AeDES ID 13775) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, località --- OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta Flammini Minuti Alfredo, veniva dato il giudizio di agibilità "B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I., definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "fasciatura della porzione di muratura libera posta sopra il vano accesso all'edificio all'altezza del piano sottotetto";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 211 del 04.10.2016 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Località ---OMISSIS--, di proprietà della ditta **Flammini Minuti Alfredo**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso, e con la quale veniva ordinato, a tutti i proprietari dell'immobile sopra descritto al momento identificati, e fatte salve successive verifiche, in solido tra loro:

- di provvedere alla fasciatura della porzione di muratura libera posta sopra il vano accesso all'edificio all'altezza del piano sottotetto;
- di provvedere a mettere in atto in atto tutti i lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richiede:
- di far effettuare una verifica approfondita dell'intero sistema statico dell'immobile e di produrre idonea relazione di riscontro della verifica stessa e degli interventi di messa in sicurezza posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge entro il termine di 45 giorni dalla notifica dell'ordinanza stessa;

VISTA la <u>Relazione di riscontro delle verifiche effettuate presso l'edificio di civile abitazione a seguito dell'evento sismico del 24 Agosto 2016, Ordinanza n. 211 del 04.10.2016, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 26.11.2016 al N. 75524, con la quale l'ing. Danila Flammini Minuti, comunicava, tra l'altro, l'avvenuta esecuzioni dei provvedimenti di pronto intervento richiesti dalla Squadra P690 dei tecnici della Protezione Civile in data 30.09.2016 nella Scheda AeDES ID: 13775, mediante l'<u>apposizione di tiranti e fasce contenitive in legno che assicurano la tenuta del timpano di copertura;</u></u>

## VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) Residenziale", a nome della ditta **Flammini Minuti Alfredo**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Località ---OMISSIS-- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000007175-2020 (ID USR: 2103);
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 38073 in data 16.07.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, Località ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte Flammini Minuti Alfredo, Flammini Minuti Danila, Flammini Minuti Vania e De Santis Demetrio;

- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 04.06.2021 con prot. n. 33650;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo ai nn. 55063 e 55064 del 16.09.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1556 del 15.09.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Flammini Minuti Alfredo**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Località ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000028798-2021 del 11.12.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 13.12.2021;

PRESO ATTO della <u>Comunicazione Fine Lavori</u>, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000040998-2022 del 08.12.2022, e della <u>Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità</u>, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 06.04.2023 al N. 26025, con le quali l'Ing. Danila Flammini Minuti, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Località ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --Particella ---, avvenuta in data 07.12.2022, attestando, altresì, che "<u>a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma</u>" e che "<u>l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella --- risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario</u>";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 211 del 04.10.2016 ripristinando l'agibilità dell'immobile sito in Teramo, Località ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --Particella ---, di proprietà delle ditte Flammini Minuti Alfredo, Flammini Minuti Danila, Flammini Minuti Vania e De Santis Demetrio;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### **ORDINA**

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 211 del 04.10.2016 ripristinando l'agibilità dell'immobile sito in Teramo, Località ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte Flammini Minuti Alfredo, Flammini Minuti Danila, Flammini Minuti Vania e De Santis Demetrio.

#### **DISPONE**

- 1) La notifica della presente Ordinanza:
- Alla ditta **FLAMMINI MINUTI ALFREDO**, nato a --OMISSIS--, il --OMISSIS- (C.F. ----- OMISSIS---), residente a ---OMISSIS--, Via ---OMISSIS--;
- Alla ditta **FLAMMINI MINUTI DANILA**, nata a --OMISSIS--, il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente a -------;

- Alla ditta **FLAMMINI MINUTI VANIA**, nata a **--OMISSIS--**, il **--OMISSIS-** (C.F. **-----OMISSIS---**), residente a **----OMISSIS---**, Via **---OMISSIS---**;
- Alla ditta **DE SANTIS DEMETRIO**, residente a --OMISSIS--, Via ------OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici Protezione Civile e Sisma Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi Tasse e Tributi;
- 2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO (Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6 (Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 13/04/2023

.

<sup>. .</sup>Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate REGISTRO DELLE ORDINANZE n.ro 104 del 13/04/2023