



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 109 del 20/04/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1580 - REVOCA ORD. N. 249-1557/16 e N. 117/18. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DI MARCANGELO DANTE

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1213 dei tecnici della Protezione Civile in data 15.02.2017 (Scheda 003 – ID: 96225) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**, veniva dato l'esito FAST finale “**Edificio NON UTILIZZABILE**”;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 249 del 25.02.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Frazione Villa Gesso, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della nota, assunta al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 07.11.2017 al numero 70503, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 (USR) trasmetteva la Perizia Giurata e scheda AEDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 323/2017, dall'ing. Roberto Cornacchia, con le quali all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e -- Sub. 1, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**, veniva dato il giudizio di agibilità “**B**”: **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali:

1. L'inagibilità è riferita all'intero fabbricato.
2. Interventi di pronto intervento:
 - riparazione muratura e incremento di resistenza a taglio;
 - cerchiatura pilastri piano terra e inserimento sistemi di contrasto alle spinte (Catene);
 - riparazione tramezzi e posa sistema antiribaltamento.

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1557 del 17.11.2017 con la quale, prendendo atto delle risultanze della Perizia Giurata e della scheda AEDES redatte dall'ing. Roberto Cornacchia, con le quali all'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e -- Sub. 1, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, a cui veniva dato il giudizio di agibilità “**B**”: **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, così come da nota dell'USR prot. n. 70503 del 07.11.2017, veniva confermato lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e -- Sub. 1, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**, come già disposto dall'Ordinanza Sindacale N. 249 del 25.02.2017;

VISTA la nota, acquisita al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 16.04.2018 al numero 21813, con la quale l'Ing. Roberto Cornacchia, tecnico incaricato dal Sig. Di Marcangelo Dante, chiedeva la correzione della Scheda Fast n. 003, redatta in data 15.02.2017 dalla Squadra SF1213, in modo che vengano indicate entrambe le particelle catastali n. --- e n. -- Sub. 1, su cui ricade l'immobile di che trattasi, così come richiesto dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione al fine di favorire la corretta istruttoria della pratica;

VISTA la richiesta del 29.06.2018, presentata al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione a correggere la Scheda Fast n. 003, redatta in data 15.02.2017 dalla Squadra SF1213, per una corretta individuazione dell'unità strutturale;

VISTA la nota, pervenuta al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 3576 del 17.07.2018, con la quale il Centro Operativo Regionale autorizzava un ulteriore sopralluogo sull'edificio in argomento al fine di verificare la corretta individuazione dell'unità strutturale;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P233 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.10.2018 (Scheda 001 – ID 238617) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----
OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e -- Sub. 1 (Aggregato ---- 00 001), di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**, veniva dato il giudizio di agibilità “E”: **Edificio INAGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 117 del 13.11.2018 con la quale veniva disposto di rettificare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 249 del 25.02.2017 e N. 1557 del 17.11.2017, in quanto conseguenti ad errata individuazione dell'unità strutturale di cui alla scheda Fast Scheda n. 003 redatta in data 15.02.2017 dalla Squadra SF1213, prendendo atto della nuova individuazione dell'unità strutturale dell'immobile di che trattasi, così come riportato nella Scheda AeDES n. 001 redatta dalla Squadra n. P233 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.10.2018, nonché della nuova classificazione di inagibilità con esito “E” della scheda AeDES stessa, e confermando lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, -----
OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e -- Sub. 1, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Di Marcangelo Dante**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, -----**OMISSIS-----** (Foglio -- Particelle --- e --). Riferimenti PraticaUSR ID 66:
 - Numero ISTANZA MUDE originaria (ord. 4/2016): 13-067041-0000000183-2017;
 - Numero ISTANZA MUDE variante (ord. 19/2017): 13-067041-0000006121-2020;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 16273 in data 12.03.2019, relativa all'immobile sito in Teramo, -----**OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e -- Sub. 1, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 21.05.2020 con prot. n. 27710;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 52547 del 01.10.2020, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1041/RES del 29.09.2020** di autorizzazione all'intervento di ripristino con miglioramento sismico di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Marcangelo Dante**, proprietario dell'immobile sito in Teramo, -----
OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e -- Sub. 1;
- la “Comunicazione di Rettifica e Completa sostituzione del Decreto di Concessione di Contributo N. 1041/RES del 29.09.2020”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 55045 del 14.10.2020, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1096 del 13.10.2020** di autorizzazione all'intervento di ripristino con miglioramento sismico di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016,

ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Marcangelo Dante**, proprietario dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e -- Sub. 1;

- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000016997-2021 del 16.01.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 11.01.2021;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma GEDISI al Prot. 13-067041-0000217509-2023 del 26.01.2023, con la quale il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Cornacchia, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 12.04.2023 al N. 27289, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 14.04.2023 al N. 27858, con le quali l'Ing. Roberto Cornacchia, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1-2, e Particella -- Sub. 4-5-6, avvenuta in data 07.04.2023, attestando, altresì, che *“a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma”* e che *“l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella -- Sub. 4-5-6 e Particella --- Sub. 1-2, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario”*;

PRESO ATTO della Variazione in soppressione del 07.04.2023, pratica n. TE0032453, in atti dal 07.04.2023 – VARIAZIONE – DIVISIONE – DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI – RISTRUTTURAZIONE (n. 32453.1/2023) a seguito della quale venivano soppressi i seguenti immobili:

- Foglio -- Particella -- Sub. 1, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**;
- Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**;

e, contestualmente, venivano costituiti i seguenti immobili;

- Foglio -- Particella -- Sub. 6, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**;
- Foglio -- Particella -- Sub. 5, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**;
- Foglio -- Particella -- Sub. 4, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**;
- Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**;
- Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 249 del 25.02.2017, N. 1557 del 17.11.2017 e N. 117 del 13.11.2018, ripristinando l'agibilità dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1-2, e Particella -- Sub. 4-5-6, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 249 del 25.02.2017, N. 1557 del 17.11.2017 e N. 117 del 13.11.2018, ripristinando l'agibilità dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1-2, e Particella -- Sub. 4-5-6, di proprietà della ditta **Di Marcangelo Dante**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI MARCANGELO DANTE**, residente a **---OMISSIS---**, **-----OMISSIS-----**, ed attualmente domiciliato in **-----OMISSIS-----**, c/o **-----OMISSIS-----**;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, li 20/04/2023