CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 119 del 02/05/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3934 - REVOCA ORD. SIND. N. 936-1326/17 e ORD. COMM. N. 92/18. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: LEONE GIULIANA

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF418 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.02.2017 (Schede 011, 012 e 013) a seguito del quale alle porzioni, denominate rispettivamente Edificio 001, Edificio 002 ed Edificio 003, come di seguito riportate:

dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- (Aggregato -OMISSIS), di proprietà delle ditte **Leone Giuliana**, **Leone Leonardo**, **Leone Pier Francesco**, **Altieri Eva**, **Altieri Franca**, **Altieri Marisa** e **Aquilani Grazia**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile in data 09.03.2017 (Schede 002, 003 e 004) a seguito del quale alle porzioni, denominate rispettivamente Edificio 001, Edificio 002 ed Edificio 003, come di seguito riportate:

dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- (Aggregato -OMISSIS), di proprietà delle ditte **Leone Giuliana**, **Leone Leonardo**, **Leone Pier Francesco**, **Altieri Eva**, **Altieri Franca**, **Altieri Marisa** e **Aquilani Grazia**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I., definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*si prescrive puntellamento o provvedimenti equivalente del muro confinante con Via -OMISSIS-*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 936 del 08.06.2017, successivamente integrata con Ordinanza Sindacale N. 1326 del 28.07.2017, emessa nei confronti delle ditte **Leone Giuliana**, **Leone Leonardo**, **Leone Pier Francesco**, **Altieri Eva**, **Altieri Franca**, **Altieri Marisa** e **Aquilani Grazia**, ed occupato dal negozio Regal Gioia Altieri, con la quale veniva disposto lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, delle porzioni, denominate rispettivamente Edificio 001, Edificio 002 ed Edificio 003, dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;

PRESO ATTO della nota, assunta al Protocollo Generale dell'Ente Comune di Teramo in data 06.12.2017 al N. 76878, con la quale la ditta Aquilani Grazia comunicava che l'unità immobiliare sita in Teramo, --------OMISSIS--------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, non era più di sua proprietà, ma della ditta Marco Di Antonio;

PRESO ATTO della nota, assunta al Protocollo Generale dell'Ente Comune di Teramo in data 27.03.2018 al N. 18491, con la quale l'Ing. Tommaso Sulpizi, trasmetteva "*Relazione di ripristino dell'agibilità a seguito dei lavori di messa in sicurezza*" relativa all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- e dichiarava "*che gli interventi urgenti e provvisori eseguiti sono tali da garantire l'agibilità dell'intero edificio oggetto di ordinanza di sgombero fatta eccezione per l'unità immobiliare distinta al Foglio --- Particella --- Sub. 13, di proprietà del Sig. Leone Leonardo, che rimane temporaneamente inagibile in attesa dei successivi lavori di riparazione dei danni da sisma*";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 92 del 26.04.2018 con la quale veniva disposto:

1. la conferma di quanto disposto dalle Ordinanze Sindacali N. 936 del 08.06.2017 e N. 1326 del 28.07.2017 relativamente allo sgombero ed all'interdizione all'uso dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 13, di proprietà della ditta **Leone Leonardo**, sita in Teramo, ----------OMISSIS----------;
2. la revoca dello sgombero e dell'interdizione all'uso disposti dalle Ordinanze Sindacali N. 936 del 08.06.2017 e N. 1326 del 28.07.2017 relativamente alle restanti porzioni degli immobili denominati Edificio 001, Edificio 002 ed Edificio 003, site in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Di Antonio Marco**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS---------- (Foglio --- Particella --- Sub. ---------OMISSIS--------). Riferimenti Pratica USR ID 3138: Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-0000013850-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Arch. Alessandro Vidoni che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;

- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 64449 del 27.10.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1914 del 26.10.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Antonio Marco**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. ---------OMISSIS--------;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000029837-2022 del 20.01.2022, che fissava l'inizio dei lavori in data 19.01.2022;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 12.09.2022 al N. 60264, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori, fissando al 16.09.2022 la nuova data di ultimazione dei lavori;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000037818-2022 del 12.09.2022, con la quale l'Ing. Umberto De Flaviis, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita da Piattaforma GEDISI al Prot. 13-067041-0000253167-2023 del 19.04.2023, e della *Dichiarazione di Ripristino agibilità sismica*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 18.04.2023 al N. 28760, con le quali l'Ing. Umberto De Flaviis, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. ---------OMISSIS--------, avvenuta in data 17.12.2022, attestando, altresì, che "*a seguito degli stessi sono state ripristinate le condizioni di agibilità esistenti in data anteriore agli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016 e venuti a decadere a seguito degli stessi*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 936 del 08.06.2017 e N. 1326 del 28.07.2017, nonché l'Ordinanza Sindacale N. 92 del 26.04.2018, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 13, di proprietà della ditta **Leone Leonardo**, dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 936 del 08.06.2017 e N. 1326 del 28.07.2017, nonché l'Ordinanza Sindacale N. 92 del 26.04.2018, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 13, di proprietà della ditta **Leone Leonardo**, dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **LEONE LEONARDO**, residente a --OMISSIS--, Via ------OMISSIS------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 02/05/2023

.