CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 122 del 03/05/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3876 - REVOCA ORD. N. 726/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: MARCOZZI BERARDO (Cond. LORETANZI).

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1222 dei tecnici della Protezione Civile in data 17.02.2017 a seguito del quale all'immobile denominato Condominio "*Loretanzi*", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, amministrato da **Berardo Marcozzi**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1986 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.02.2017 a seguito del quale all'immobile denominato Condominio "*Loretanzi*", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, amministrato da **Berardo Marcozzi**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*si prescrive la riparazione danni medio gravi a contropareti esterne nelle 3 camere piano rialzato che restano inagibili fino a riparazione*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 522 del 31.03.2017 con cui veniva disposta l'interdizione all'uso delle due camere e del bagno dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'immobile denominato Condominio "*Loretanzi*", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Tanzi Marcella** e **Lanciaprima Giuseppe**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 726 del 08.05.2017 con la quale, considerato che nella precedente ordinanza erano state individuate in maniera errata le camere da interdire, disponeva:

- di rettificare l'Ordinanza Sindacale N. 522 del 31.03.2017 provvedendo all'interdizione all'uso delle due camere dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Tanzi Marcella** e **Lanciaprima Giuseppe**, posta al piano primo dell'immobile denominato Condominio "*Loretanzi*", amministrato da Marcozzi Berardo, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--;
- di rettificare l'Ordinanza Sindacale N. 522 del 31.03.2017 provvedendo all'interdizione all'uso della camera dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 1, di proprietà della ditta **Tanzi Marcella**, posta al piano primo dell'immobile denominato Condominio "*Loretanzi*", amministrato da Marcozzi Berardo, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Marcozzi Berardo**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS-- (Foglio -- alla Particella ----). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000001373-2018;

- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 29334 in data 03.06.2020, relativa all’immobile denominato Condominio “*Loretanzi*”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, amministrato da **Marcozzi Berardo**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 21.04.2021 con prot. n. 23980;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 54088 del 13.09.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1542 del 10.09.2021** di autorizzazione all’intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Marcozzi Berardo**, amministratore del Condominio “*Loretanzi*”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell’Ente Comune di Teramo al N. 55778 del 20.09.2021, che fissava l’inizio dei lavori in data 30.09.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 28.03.2022 al N. 20349, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 03.03.2023 al N. 16465, con le quali l’Ing. Fabio Forcina, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell’intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l’immobile denominato Condominio “*Loretanzi*”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, avvenuta in data 19.03.2022, dichiarando, altresì, che “*a seguito dei lavori è stata ripristinata l’utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell’edificio*” e che “*l’edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella ----, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*”;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 522 del 31.03.2017 e N. 726 del 08.05.2017 ripristinando l’utilizzabilità delle due camere dell’unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Tanzi Marcella** e **Lanciaprima Giuseppe**, e della camera dell’unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 1, di proprietà della ditta **Tanzi Marcella**, entrambe poste al piano primo dell’immobile denominato Condominio “*Loretanzi*”, amministrato da Marcozzi Berardo, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--;

SENTITO il Dirigente Comunale dell’Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 522 del 31.03.2017 e N. 726 del 08.05.2017 ripristinando l’utilizzabilità delle due camere dell’unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Tanzi Marcella** e **Lanciaprima Giuseppe**, e della camera dell’unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 1, di proprietà della ditta **Tanzi Marcella**, entrambe poste al piano primo dell’immobile denominato Condominio “*Loretanzi*”, amministrato da Marcozzi Berardo, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- All'Amministratore **MARCOZZI BERARDO**, c/o ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **LANCIAPRIMA GIUSEPPE**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **TANZI MARCELLA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 03/05/2023

.