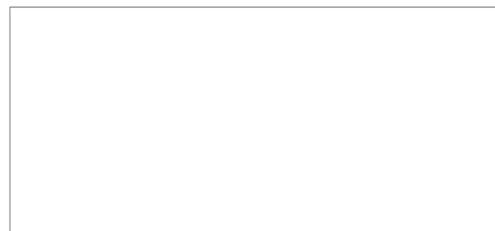




CITTÀ DI TERAMO

AREA VI

LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE -
MOBILITÀ URBANA E TRASPORTI
PUBBLICI – GESTIONE DEL PATRIMONIO



BANDO DI GARA

ASTA PUBBLICA DI VENDITA DI IMMOBILI: AREA SITA IN VIALE CRISPI IN TERAMO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 16 Settembre 2003;

Visto il Piano di Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008, come da ultimo approvato;

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2023

RENDE NOTO

che il Comune di Teramo intende alienare i beni immobili descritti nel sottostante schema e facenti parte del patrimonio disponibile, di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante procedura di "Asta Pubblica", da esperirsi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta:

LOTTO N.	Sito immobile	Riferimenti catastali e classe energetica	Prezzo minimo a base di gara
1	Viale Crispi	Fg. 148 p.lla 98 – mq 2090	€ 794.200,00

che il giorno 8/6/23, alle ore 10:00, presso la sede dell'Area 6, avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili sopra descritti:

che lo stato di fatto degli immobili descritti è conforme a quanto riportato negli allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/23;

che l'offerta dovrà riferirsi al lotto intero e avere come riferimento il relativo importo a base d'asta;

che il concorrente dovrà altresì garantire la realizzazione del progetto di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/23;

che la procedura e il criterio di aggiudicazione sono i seguenti: asta pubblica, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta;

che l'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida;

che, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/23, è previsto il diritto di prelazione in favore del proponente individuato, il quale in via prioritaria potrà acquisire l'area allo stesso prezzo individuato all'esito della gara.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

a) L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessori o pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

In particolare fanno parte del compendio le costruzioni edificate all'interno del lotto, le cui volumetrie sono riutilizzabili ai fini della realizzazione della proposta citata.

b) All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta al netto dell'importo di cui alla cauzione versata, nonché garantire l'impegno alla realizzazione della proposta di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/23;

c) Le spese contrattuali, per ogni tassa, comprese quelle accessorie per imposte, bolli etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzate all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Dalla data di rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Modalità di partecipazione alla gara e modalità di presentazione delle offerte.

1- **L' offerta**, deve essere redatta in carta resa legale (Marca da bollo); deve indicare per le persone fisiche, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A nonché le generalità del legale rappresentante.

Non possono essere presentate offerte per conto terzi ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale approvato con Delibera C.C. n. 72/2003;

2- Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore a quello fissato a base d'asta pari ad € **794.200,00** e deve essere espresso in cifre ed in lettere, al netto degli oneri fiscali e delle spese amministrative, tecniche e contrattuali .

In caso di discordanza tra le due somme prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

3- l'offerta dovrà essere inserita in una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura **a pena l'esclusione**, riportante sull'esterno la dicitura: "OFFERTA AREA VIALE CRISPI"

Detta busta chiusa contenente l'offerta dovrà essere inserita in un ulteriore plico al cui interno, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno essere altresì inseriti i seguenti documenti:

A) Domanda di partecipazione all'avviso pubblico, indicando il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A nonché le generalità del legale rappresentante. Il concorrente dovrà autodichiarare ai sensi della normativa vigente (D.P.R. 445/2000 e s.m.i.) di essere in condizioni di contrarre con la pubblica amministrazione, con riferimento all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, per quanto applicabile.

B) la ricevuta, in originale e/o copia autenticata, rilasciata dal Tesoriere, comprovante l'avvenuto deposito della somma a titolo di cauzione destinata a coprire la mancata sottoscrizione contrattuale per fatto del soggetto aggiudicatario.

“La cauzione può essere costituita mediante deposito in contanti o di assegno circolare presso la Tesoreria dell’Ente, ovvero presso una delle imprese bancarie previste dal DPR n. 635/1956, purchè il depositario si obblighi ad effettuare il versamento in Tesoreria, qualora la cauzione debba essere incamerata dall’Amministrazione Comunale.

Questo deposito costituisce pegno a favore dell’Amministrazione, affidato all’Istituto bancario ai sensi dell’art.2786 c. 2 ultima parte codice civile.

La cauzione versata resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzione degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno svincolate dopo l’aggiudicazione.

Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l’offerta presentata oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine di mesi tre dall’aggiudicazione definitiva, la cauzione sarà automaticamente incamerata dall’Amministrazione del Comune di Teramo, salvo eventuali ulteriori risarcimenti.

I soggetti offerenti sono inoltre tenuti al deposito, nelle stesse forme previste per la cauzione, dell’importo corrispondente al preventivo delle spese tecniche, amministrative e contrattuali poste a carico dell’acquirente.” Art. 9 Regolamento Com.le approvato con delibera CC n. 72/2003.

L’importo da garantire è determinato come di seguito:

Base d’asta € 794.200,00

Spese di contratto escluso Iva e tasse (stima forfettaria) €10.000,00

Totale importo da garantire 10 % (€ 794.200,00+10.000,00) = € 80.420,00

C) Dichiarazione di impegno alla realizzazione della proposta di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/23: a tal proposito si rende noto che sarà obbligo dell’eventuale aggiudicatario produrre idonea polizza a garanzia di detto ulteriore adempimento al momento della stipula dell’atto di compravendita.

Il plico, contenente la busta sigillata con l’offerta nonché la restante documentazione, dovrà, a sua volta, essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, così come sopra indicato e dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. al Comune di Teramo “AREA 6 -Gestione del Patrimonio” Via della Banca n. 1 – 64100 Teramo, oppure con consegna a mano presso l’ ufficio del Protocollo Generale dell’Ente sito in Via della Banca N.º2 - Teramo, **ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 7 giugno 2023**

Sul plico dovranno essere riportate le generalità del mittente, e la dicitura **“Non aprire contiene offerta Asta pubblica vendita area Viale Crispi AREA 6 del giorno 8 giugno 2023**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le suddette modalità vanno osservate pena l’esclusione dalla gara stessa.

Svolgimento della gara e disposizioni varie.

La Commissione preposta all’esperienza dell’asta pubblica sarà presieduta dal Dirigente del Settore Patrimonio, coadiuvato dal Responsabile dell’Ufficio Patrimonio e da altra unità con funzioni di segretario verbalizzante.

L’apertura delle offerte verrà effettuata in seduta pubblica. L’aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l’asta sarà dichiarata deserta e il bene sarà alienato in favore del proponente come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/23;

In caso di offerte di pari importo, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, qualora tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa.

Nel caso in cui tutti i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara, si procederà all'aggiudicazione con determinazione dirigenziale, fermo restando che la sottoscrizione del contratto di compravendita sarà condizionata alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Se l'asta non potrà compiersi nello stesso giorno in cui è stata aperta proseguirà nel primo giorno seguente non festivo.

Pubblicità

Il presente bando viene pubblicato in data **05 maggio 2023** all'Albo Pretorio del Comune di Teramo per 30 gg. naturali e consecutivi ed inserito sul sito Internet dell'Ente, e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Beni immobili e Gestione Patrimonio"

L'amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente la procedura in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 72/2003.

Visione della documentazione di gara.

Il testo integrale dell'avviso d'asta è disponibile presso l'ufficio dei messi comunali del Comune di Teramo o scaricabile dal sito Internet **www.comune.teramo.it**

La documentazione tecnica completa, ivi compresa la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/23 è pubblicata sul sito internet dell'Ente.

Dalla residenza civica li 05 maggio 2023

IL DIRIGENTE AREA 6

Ing. REMO BERNARDI