CITTÀ DI TERAMO

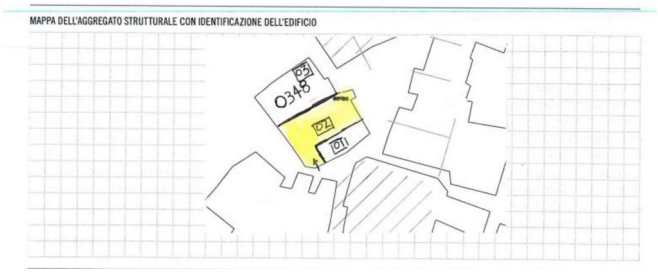
Ordinanza N. 133 del 12/05/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3461 – REVOCA ORD. N. 674-1186/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: EREDI IOANNONI BERARDO E ALTRI

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. U.0001107 del 31.01.2017, acquisita al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 10.02.2017 al N. 8549, relativa all'intervento n. 2214 del 31.01.2017, secondo la quale si riteneva non fruibile, a persone e cose, l'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, Frazione --OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Ioannoni Berardo** e **Di Donatantonio Rosina**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1165 dei tecnici della Protezione Civile in data 08.02.2017 a seguito del quale alla porzione di immobile, denominata Aggregato -OMISSIS, come di seguito individuata:



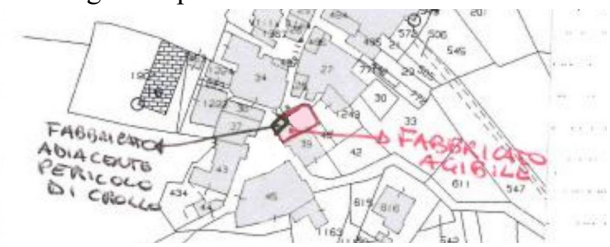
sita in Teramo, Via ------OMISSIS------, Frazione --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 4 e 5, di proprietà delle ditte **Ioannoni Berardo** e **Di Donatantonio Rosina**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 674 del 21.04.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, Frazione --OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Ioannoni Berardo** e **Di Donatantonio Rosina**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTE le modifiche introdotte all'art. 1, comma 5, lettera c) dell' Ocpdc n. 422 del 16.12.2016, dall'art. 1, comma 2, dell'Ocpdc n. 436 del 22 gennaio 2017, secondo cui La DiComaC continua a provvedere al coordinamento delle attività di rilievo mediante la scheda AeDES, ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'OCDPC 392 del 6 settembre 2016 con riferimento anche agli edifici con scheda FAST con esito "sopralluogo non eseguito" per contestuale richiesta di approfondimento mediante scheda AeDES oppure classificati "Non utilizzabili per solo rischio esterno" con il sopralluogo Fast;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P919 dei tecnici della Protezione Civile in data 21.06.2017 a seguito del quale alla porzione di immobile denominata Aggregato -OMISSIS, come già precedentemente individuata dalla squadra di seguito individuata, sita in Teramo, Via ------OMISSIS------, Frazione --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 4 e 5, di proprietà delle ditte

Ioannoni Berardo e **Di Donatantonio Rosina**, veniva dato il giudizio di agibilità "**A**": **Edificio AGIBILE** ed "**F**": **Edificio INAGIBILE per rischio esterno**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*Cerchiature o tiranti; Puntellature delle pareti; Riparazione della copertura; Transennature con protezione passaggi*", ed allegando, nella specifica "*Sezione 9*" della scheda stessa, la seguente mappa di individuazione del fabbricato adiacente causa di inagibilità per rischio esterno:



VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1186 del 07.07.2017 con la quale veniva confermato quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 674 del 21.04.2017 e pertanto lo sgombero dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, Frazione --OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Ioannoni Berardo** e **Di Donatantonio Rosina**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

ATTESO CHE l'inutilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 4 e 5, scaturisce dall'adiacente immobile pericolante contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio -- Particella --, di proprietà della ditta **Salvi Giorgia Maria**;

VISTO il Progetto redatto dall'Ing. Siro Matani, tecnico incaricato dal Comune di Teramo con nota Prot. n. 5484 del 26.01.2018 e risposta a mezzo PEC del 30.01.2018, nell'ambito dell' "*Emergenza Sisma - Lavori di somma urgenza per opere provvisionali di messa in sicurezza di emergenza su aree/spazi pubblici finalizzati alla pubblica incolumità e/o lavori di somma urgenza connessi al ripristino/messa in sicurezza di beni culturali e beni paesaggistici immobili e/o lavori di somma urgenza volte al superamento delle condizioni che hanno prodotto inagibilità di edifici classificati in Scheda AeDES di tipo "F" o per "Rischio esterno" sulla base delle Schede FAST – Circolare opere provvisionali del Dipartimento Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 e relative norme di ordinanza riportate*", relativo alla Messa in Sicurezza degli immobili siti in Teramo, Frazione --OMISSIS-, individuati catastalmente al Foglio -- Particella ----, di proprietà della ditta Angeloni Leo, Particella -- (Catasto Terreni), di proprietà della ditta Salvi Giorgia Maria, e Particella --, di proprietà della ditta Sayrel Beatriz;

PRESO ATTO del *Certificato di Regolare Esecuzione* del 22.06.2022, trasmesso all'Area 6 del Comune di Teramo con nota Prot. 32785 del 03.05.2023, con il quale l'Ing. Siro Matani certificava la regolare esecuzione dei "*lavori di somma urgenza per opere provvisionali di messa in sicurezza di emergenza su aree/spazi pubblici finalizzati alla pubblica incolumità e/o lavori di somma urgenza connessi al ripristino/messa in sicurezza di beni culturali e beni paesaggistici immobili e/o lavori di somma urgenza volte al superamento delle condizioni che hanno prodotto inagibilità di edifici classificati in Scheda AeDES di tipo "F" o per "Rischio esterno" sulla base delle Schede FAST – Circolare opere provvisionali del Dipartimento Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 e relative norme di ordinanza riportate. Edificio di proprietà della ditta Salvi Giorgia Maria, sito in ------OMISSIS------, Via ---OMISSIS---, catastalmente risultante come fabbricato rurale e censito al Foglio -- Particella -- – ID 326-3461-556*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 674 del 21.04.2017 e N. 1186 del 07.07.2017 ripristinando l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 4 e 5, di proprietà delle ditte **Di**

Donatantonio Carolina, **Di Donatantonio Lucia**, **Di Donatantonio Maria**, **Ionannoni Berardo** (eredi), **Di Donatantonio Ilaria**, **Di Donatantonio Luigi** e **Falconi Ida**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 674 del 21.04.2017 e N. 1186 del 07.07.2017 ripristinando l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 4 e 5, di proprietà delle ditte **Di Donatantonio Carolina**, **Di Donatantonio Lucia**, **Di Donatantonio Maria**, **Ionannoni Berardo** (eredi), **Di Donatantonio Ilaria**, **Di Donatantonio Luigi** e **Falconi Ida**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI DONATANTONIO CAROLINA**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS-------, Frazione --OMISSIS-;
- Alla ditta **DI DONATANTONIO LUCIA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI DONATANTONIO MARIA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in -OMISSIS-, Via ---------OMISSIS---------;
- Alla ditta **DI DONATANTONIO ILARIA**, residente in --OMISSIS--, Frazione -----OMISSIS----;
- Alla ditta **DI DONATANTONIO LUIGI**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **FALCONI IDA**, residente in --OMISSIS--, Frazione -----OMISSIS----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 12/05/2023

.