CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 134 del 12/05/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4017. ANNULLAMENTO PARZIALE ORD. SIND. 80/2023. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: SALVI GIORGIA MARIA

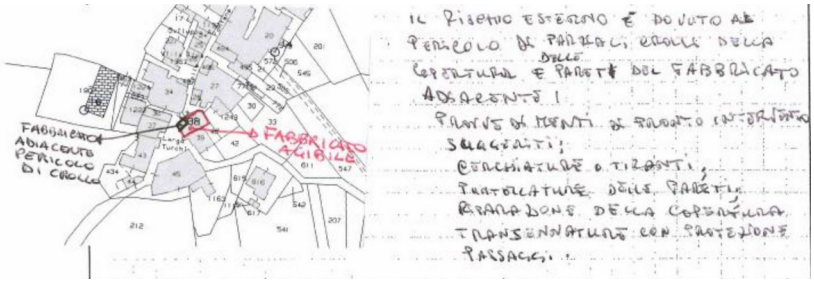
IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Prot. n. U.0002003 del 10.12.2016, assunta al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 12.12.2016 al N. 78729, e riferita all'intervento n. 9663 del 05.12.2016 eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Salvi Giorgia Maria**, secondo la quale si riteneva l'immobile visionato INAGIBILE, nelle more dell'esecuzione, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di accurata verifica statica e di tutti i lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richieda;

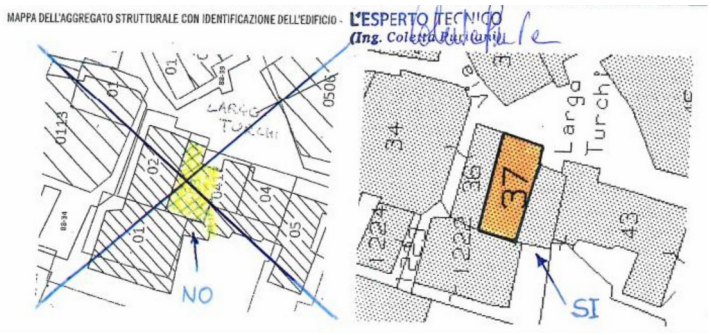
CONSIDERATO che sull'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, nel periodo emergenziale, non è stato possibile effettuare un sopralluogo da parte dei tecnici della Protezione Civile per irreperibilità dei proprietari;

VISTA la Scheda AeDES ID: 139625 redatta dalla Squadra n. P919 dei tecnici della Protezione Civile in data 21.06.2017 con la quale all'Aggregato strutturale N. 00348 02 come di seguito individuato:

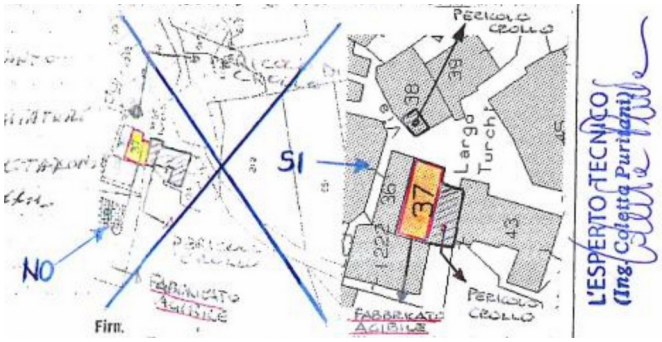
sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 4 e 5, veniva dato il giudizio di agibilità "**A**": **Edificio AGIBILE**, ed "**F**": **Edificio INAGIBILE per rischio esterno**, allegando nella "*SEZIONE 9 – Altre osservazioni*" la seguente planimetria di individuazione degli immobili pericolanti causa di rischio esterno:



VISTA la Scheda AeDES ID: 139597 redatta dalla Squadra n. P919 dei tecnici della Protezione Civile in data 21.06.2017 e corretta dal Comune di Teramo in data 07.03.2023, con la quale all'Aggregato strutturale N. 00417 03 002 come di seguito individuato:



sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5 e porzione al Piano Terra del Sub. 4, veniva dato il giudizio di agibilità "**A**": **Edificio AGIBILE**, ed "**F**": **Edificio INAGIBILE per rischio esterno**, allegando nella "*SEZIONE 9 – Altre osservazioni*" la seguente planimetria di individuazione degli immobili pericolanti causa di rischio esterno:



ATTESO CHE che l'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio -- Particella --, di proprietà della ditta **Salvi Giorgia Maria**, è causa di *Inagibilità per Rischio Esterno* degli immobili limitrofi contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle -- (Sub. 4 e 5) e -- (Sub. 5 e porzione del Sub. 4);

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 80 del 17.03.2023 con la quale, ai sensi dell'art. 7, commi 1 e 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, nonché degli art. 7, 8 e 21-ter della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, veniva ordinato:

1. di disporre lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio -- Particella --, di proprietà della ditta **Salvi Giorgia Maria**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;
2. alla ditta **Salvi Giorgia Maria**, proprietaria dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio -- Particella --, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:
   - far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016;
   - provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, atteso che il pericolo di crollo dell'immobile in questione è causa di

Inagibilità per Rischio Esterno degli immobili limitrofi contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- alla Particella -- (Sub. 4 e Sub. 5) e Particella -- (Sub. 5 e porzione Sub. 4);

-produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

3. di dare atto che, in caso di inerzia da parte dei proprietari dell'immobile in oggetto, il Comune di Teramo, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, provvederà, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana, con successivo recupero delle somme sostenute, da parte del Commissario Straordinario, nei confronti dei proprietari stessi;

PRESO ATTO del *Certificato di Regolare Esecuzione* del 22.06.2022, trasmesso all'Area 6 del Comune di Teramo con nota Prot. 32785 del 03.05.2023, con il quale l'Ing. Siro Matani, tecnico incaricato dal Comune di Teramo con nota Prot. n. 5484 del 26.01.2018 e risposta a mezzo PEC del 30.01.2018, certificava la regolare esecuzione dei "*lavori di somma urgenza per opere provvisionali di messa in sicurezza di emergenza su aree/spazi pubblici finalizzati alla pubblica incolumità e/o lavori di somma urgenza connessi al ripristino/messa in sicurezza di beni culturali e beni paesaggistici immobili e/o lavori di somma urgenza volte al superamento delle condizioni che hanno prodotto inagibilità di edifici classificati in Scheda AeDES di tipo "F" o per "Rischio esterno" sulla base delle Schede FAST – Circolare opere provvisionali del Dipartimento Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 e relative norme di ordinanza riportate. Edificio di proprietà della ditta Salvi Giorgia Maria, sito in ------OMISSIS------, Via ---OMISSIS---, catastalmente risultante come fabbricato rurale e censito al Foglio -- Particella -- – ID 326-3461-556*";

RITENUTO, alla luce della documentazione trasmessa all'Area 6 del Comune di Teramo con nota Prot. 32785 del 03.05.2023, di dover disporre l'annullamento parziale dell'Ordinanza Sindacale N. 80 del 17.03.2023, limitatamente ai punti 2 e 3;

RITENUTO di dover confermare il punto 1. dell'Ordinanza Sindacale N. 80 del 17.03.2023 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio -- Particella --, di proprietà della ditta **Salvi Giorgia Maria**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. alla luce della documentazione trasmessa all'Area 6 del Comune di Teramo con nota Prot. 32785 del 03.05.2023, l'annullamento parziale dell'Ordinanza Sindacale N. 80 del 17.03.2023, limitatamente ai punti 2 e 3;

2. di confermare il punto 1. dell'Ordinanza Sindacale N. 80 del 17.03.2023 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio -- Particella --, di proprietà della ditta **Salvi Giorgia Maria**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

AVVISA

- Che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- Che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **SALVI GIORGIA MARIA**, nata a ----------OMISSIS---------- in data --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------, Via -------OMISSIS-------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 12/05/2023

.