



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 139 del 17/05/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1511. REVOCA ORD. N. 1302-1585/2017, N. 76/2018 e N. 267/2022. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: ROTELLI FABIO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1310 dei tecnici della Protezione Civile in data 12.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], di proprietà delle ditte **Rotelli Fabio, Rotelli Remo e Rotelli Mauro**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio AGIBILE";

VISTA la Perizia Giurata, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 22416 del 03.04.2017, con la quale il tecnico Ing. Mario Sacchini chiedeva la rivisitazione dell'esito e un nuovo sopralluogo sull'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED];

VISTA la richiesta del 14.04.2017, presentata al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare un nuovo sopralluogo presso l'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], già classificato con esito "Edificio AGIBILE" dalla Squadra SF1310 del 12.03.2017;

VISTA la concessione da parte del Centro Operativo Regionale (Protocollo n. 8880 del 29.06.2017) dell'autorizzazione al secondo sopralluogo sull'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], di proprietà delle ditte **Rotelli Fabio, Rotelli Remo e Rotelli Mauro**;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P615 dei tecnici della Protezione Civile in data 11.07.2017 (Scheda n. 006) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], di proprietà delle ditte **Rotelli Fabio, Rotelli Remo e Rotelli Mauro**, veniva dato il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: *"riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi. B parziale inagibili: piano terra edificio 1; piano terra primo e secondo edificio 2; agibili: l'edificio 2 per intero e dell'edificio 1 e 3 gli altri piani"*;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1302 del 26.07.2017 con la quale veniva disposto:

- lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2, di proprietà della ditta **Rotelli Fabio**, dell'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED];
- lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 10, di proprietà della ditta **Rotelli Mauro**, dell'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED];

PRESO ATTO della nota assunta al Protocollo Generale dell'Ente Comune di Teramo in data 27.10.2017 al n. 68553, con la quale l'ing. Mario Sacchini, a seguito dei lavori di riparazione e di ricostruzione eseguiti sull'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 10, di proprietà della ditta **Rotelli Mauro**, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, certificava il ripristino delle condizioni di agibilità, per l'uso al quale è destinato e, contestualmente, chiedeva la revoca dello sgombero dell'unità immobiliare sopra richiamata;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1585 del 24.11.2017 con la quale veniva revocata l'Ordinanza Sindacale N. 1535 del 07.11.2017, in quanto errata per mero errore materiale, e con la quale veniva disposta la rettifica di quanto disposto dell'Ordinanza Sindacale N. 1302 del 26.07.2017, ordinando:

- la conferma dello sgombero della porzione di immobile, posta al piano terra, dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2, di proprietà della ditta **Rotelli Fabio**, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, mentre rimanevano agibili il piano primo, il secondo e il terzo sottotetto, sempre della stessa unità immobiliare;
- la revoca dello sgombero della porzione di immobile, posta al piano terra, al piano primo e di una parte al piano secondo, dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 10, di proprietà della ditta **Rotelli Mauro**, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, mantenendo interdetto l'uso del locale studio al piano terra;

PRESO ATTO della nota acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 12.03.2018 al n. 14804, con la quale la ditta Rotelli Fabio chiedeva la revoca della precedente Ordinanza in quanto aveva "provveduto ad eseguire le opere di messa in sicurezza finalizzate al ripristino dell'agibilità" e, a tal fine, allegava l'Attestazione di ripristino agibilità, a firma dell'Ing. Mario Sacchini, nella quale dichiarava "la stanza al piano terra, destinata a studio, è stata interdetta all'uso" ed identificava tale ambiente nella "Pianta piano terra rialzato" degli elaborati grafici allegati all'attestazione stessa;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 76 del 28.09.2018 che disponeva la revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale N. 1585 del 24.11.2017 procedendo:

- alla revoca dello sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2, di proprietà della ditta **Rotelli Fabio**, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, mantenendo l'interdizione all'uso del locale adibito a studio posto al piano terra dell'unità immobiliare sopra descritta;
- alla conferma di quanto disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 1585 del 24.11.2017 riguardo la revoca dello sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 10, di proprietà della ditta **Rotelli Mauro**, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, che manteneva interdetto l'uso del locale studio al piano terra;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Rotelli Fabio**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS----- (Foglio -- Particella ----). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000001220-2018;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 69848 in data 15.11.2019, relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 11.08.2021 con prot. n. 48427;

- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 71849 del 30.11.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2239 del 29.11.2021** di autorizzazione all’intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Rotelli Fabio**, comproprietario delegato dell’immobile sito in Teramo, Via -----, **OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000031242-2022 del 28.02.2022, che fissava l’inizio dei lavori in data 28.02.2022;

VISTI:

- l’art. 1, comma 1, lettera d-bis dell’OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all’Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all’applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell’art. L dell’OCDPC n.614/2019, ai fini dell’attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all’OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell’art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione *“i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell’immobile ...”*, evidenziava che *“in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all’art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l’adozione di specifiche ordinanze sindacali”*;
- la nota prot. n. CG/TERAG18_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che *“le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall’Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell’appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità”*, e che *“solo l’adozione del provvedimento da parte dell’Autorità pubblica competente legittima [...] il riconoscimento del contributo per l’autonoma sistemazione per il periodo necessario all’esecuzione dei lavori di riparazione definitiva”*;

VISTI la Perizia e il Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 68245 del 11.10.2022, con le quali l’Ing. Mario Sacchini, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, attestava che, per quanto attengono i lavori di riparazione e rafforzamento locale presso l’immobile sito in Teramo, Via -----**OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, *“in relazione agli interventi da effettuare sulle unità immobiliari identificate al Fg. -- Part. ---- Sub. 2-5, di proprietà del Sig. Rotelli Fabio, e Sub. 7-10, di proprietà del Sig. Rotelli Mauro, considerato che sono previsti interventi di riparazione danni da sisma e di rafforzamento locale che*

consistono nell'esecuzione di opere di antiribaltamento sulle tamponature e su tutte le tramezzature interne. DICHIARA che per l'intera durata dei lavori, le suddette unità immobiliari, non sono utilizzabili.”;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 267 del 31.10.2022 con la quale veniva disposto:

- di prendere atto della Perizia e del Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 68245 del 11.10.2022, con le quali l'Ing. Mario Sacchini, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, attestava che, per quanto attengono i lavori di riparazione e rafforzamento locale presso l'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] **OMISSIS**-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], “in relazione agli interventi da effettuare sulle unità immobiliari identificate al Fg. [REDACTED] Part. [REDACTED] Sub. 2-5, di proprietà del Sig. Rotelli Fabio, e Sub. 7-10, di proprietà del Sig. Rotelli Mauro, considerato che sono previsti interventi di riparazione danni da sisma e di rafforzamento locale che consistono nell'esecuzione di opere di antiribaltamento sulle tamponature e su tutte le tramezzature interne, DICHIARA che per l'intera durata dei lavori, le suddette unità immobiliari, non sono utilizzabili.”;
- di disporre, ai soli fini del riconoscimento del Contributo per l'Autonoma Sistemazione, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 28.02.2022 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] **OMISSIS**-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], ai seguenti Subalterni:
 - Sub. 2, di proprietà della ditta **Rotelli Fabio**;
 - Sub. 10, di proprietà della ditta **Rotelli Mauro**;e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell' OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse;
- di disporre, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 28.02.2022 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] **OMISSIS**-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], ai seguenti Subalterni:
 - Sub. 5, di proprietà della ditta **Rotelli Fabio**;
 - Sub. 6, di proprietà della ditta **Rotelli Remo**;
 - Sub. 7, di proprietà della ditta **Rotelli Mauro**;
 - Sub. 8, di proprietà della ditta **Rotelli Remo**;

PRESO ATTO della Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000039132-2022 del 17.10.2022, con la quale l'Ing. Mario Sacchini, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 04.11.2022 al N. 74766, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori, fissando al 28.01.2023 la nuova data di ultimazione dei lavori;

PRESO ATTO della Comunicazione Fine Lavori e dell'Attestazione di Regolare Esecuzione e Ripristino Agibilità, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 11.05.2023 al N. 34969, con le quali l'Ing. Mario Sacchini, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, attestando che “in data 28.01.2023 sono stati ultimati i lavori interni alle unità immobiliari identificate catastalmente al Foglio -- Particella ---- Sub. 2 e 5, di proprietà del Sig. Rotelli Fabio, ed al Foglio -- Particella ---- Sub. 7 e 10, di proprietà del Sig. Rotelli Mauro; mentre per l'intero complesso i lavori sono stati ultimati completamente in data 21.04.2023.”;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 1302 del 26.07.2017, N. 1585 del 24.11.2017, N. 76 del 28.09.2018 e N. 267 del 31.10.2022, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'intero immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- ai seguenti Sub:

- Sub. 2, di proprietà della ditta **Rotelli Fabio**;
- Sub. 5, di proprietà della ditta **Rotelli Fabio**;
- Sub. 6, di proprietà della ditta **Rotelli Remo**;
- Sub. 7, di proprietà della ditta **Rotelli Mauro**;
- Sub. 8, di proprietà della ditta **Rotelli Remo**;
- Sub. 10, di proprietà della ditta **Rotelli Mauro**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 1302 del 26.07.2017, N. 1585 del 24.11.2017, N. 76 del 28.09.2018 e N. 267 del 31.10.2022, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'intero immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- ai seguenti Sub:

- Sub. 2, di proprietà della ditta **Rotelli Fabio**;
- Sub. 5, di proprietà della ditta **Rotelli Fabio**;
- Sub. 6, di proprietà della ditta **Rotelli Remo**;
- Sub. 7, di proprietà della ditta **Rotelli Mauro**;
- Sub. 8, di proprietà della ditta **Rotelli Remo**;
- Sub. 10, di proprietà della ditta **Rotelli Mauro**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **ROTELLI FABIO**, nato a -----OMISSIS----- (C.F. -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ROTELLI MAURO**, residente in -----OMISSIS-----, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ROTELLI REMO**, residente in -----OMISSIS-----, Via -----OMISSIS-----;

- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 17/05/2023