



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 145 del 19/05/2023

**OGGETTO:** ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000 – ID: 15. IMMOBILE SITO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – Foglio ... Particella ... - DITTE: COCCHI ALFONSINA E ALTRI.

### IL SINDACO

PRESO ATTO delle comunicazioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0005081 e U.0005085 del 16.05.2023, acquisite al protocollo del Comune di Teramo in data 16.05.2023 rispettivamente al n. 36666 e al n. 36681, relative al medesimo intervento n. 1175 svolto in data 16.05.2023 presso l'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, con le quali veniva comunicato che:

• **Informazioni e situazione all'arrivo sul posto:**

La porzione di fabbricato oggetto di sopralluogo consta di due piani fuori terra ed è parte di un aggregato edilizio.

Giunti in prossimità dell'edificio [... OMISSIS ...], procedevamo al sopralluogo della porzione di fabbricato accedendo al piano primo tramite una rampa di scale dal civico 29 della medesima via.

Dal punto di vista statico si riscontrava già all'ingresso la presenza di elementi di puntellatura di sostegno dell'architrave del portone di accesso alle scale del civico 29, nei due locali ispezionati al piano primo si rilevava inoltre il crollo parziale dei solai di copertura realizzati in travi principali in legno e orditura secondaria in tavolato e il distacco dell'intonaco dalle pareti.

I due locali più il bagno che componevano l'appartamento, occupato dal Sig. Cocchi Antonio, si presentavano in condizioni fatiscenti, gli ambienti risultavano completamente invasi da immondizia, le utenze (luce, gas ed acqua) risultavano disattivate ed in generale le condizioni igienico sanitarie riscontrate risultavano del tutto inadeguate per la vivibilità dell'appartamento.

Era presente sul posto una pattuglia della Polizia Locale di Teramo che con celerità si adoperava a contattare i servizi sociali per trovare un alloggio al Sig. Cocchi Antonio.

• **Provvedimenti di tutela da adottare:**

In relazione a quanto sopra specificato si provvedeva ad interdire l'accesso ai locali dai civici 25, 27 e 29 e disporre un sopralluogo tecnico urgente a cura di Tecnico qualificato, atto ad accertare il reale stato del dissesto, per consentire l'adozione degli eventuali adempimenti di propria competenza.

Si provvedeva inoltre ad interdire una porzione della strada in corrispondenza dei civici 25, 27 e 29 mediante transenne lasciando un corridoio di passaggio per consentire la fruibilità della propria abitazione agli occupanti del civico 31 di Vico dello Zoppo.

RITENUTO di dover ordinare a tutti i proprietari, come al momento identificati e fatte salve ulteriori verifiche, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 3 (Categ. A/4) e Sub. 4 (Categ. C/2), di proprietà delle ditte:

- **COCCHI Alfonsina** (C.F. -----OMISSIS-----), nata a -----OMISSIS----- il -----OMISSIS-----;

REGISTRO DELLE ORDINANZE n.ro 145 del 19/05/2023

- **COCCHI Donatello** (C.F. -----OMISSIS----), nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS--;
- **PIETROPINTO Francesco** (C.F. -----OMISSIS----) nato in -----OMISSIS--- il --OMISSIS--;
- **PIETROPINTO Silvia** (C.F. -----OMISSIS----), nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS--;
- **DI BIAGGIO Maria Concetta** (C.F. -----OMISSIS----), nata a -----OMISSIS----- il --OMISSIS-- (*usufruttuaria*);

entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

RITENUTO di dover disporre, nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 3 (Categ. A/4) e Sub. 4 (Categ. C/2), di proprietà delle ditte **Cocchi Alfonsina, Cocchi Donatello, Pietropinto Francesco, Pietropinto Silvia e Di Biaggio Maria Concetta** (*usufruttuaria*);

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## ORDINA

1. a tutti i proprietari, come al momento identificati e fatte salve ulteriori verifiche, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 3 (Categ. A/4) e Sub. 4 (Categ. C/2), di proprietà delle ditte:

- **COCCHI Alfonsina** (C.F. -----OMISSIS----), nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS--;
- **COCCHI Donatello** (C.F. -----OMISSIS----), nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS--;
- **PIETROPINTO Francesco** (C.F. -----OMISSIS----) nato in -----OMISSIS--- il --OMISSIS--;
- **PIETROPINTO Silvia** (C.F. -----OMISSIS----), nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS--;
- **DI BIAGGIO Maria Concetta** (C.F. -----OMISSIS----), nata a -----OMISSIS----- il --OMISSIS-- (*usufruttuaria*);

entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

2. nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 3 (Categ. A/4) e Sub. 4 (Categ. C/2), di proprietà delle ditte **Cocchi Alfonsina, Cocchi Donatello,**

**Pietropinto Francesco, Pietropinto Silvia e Di Biaggio Maria Concetta** (*usufruttuaria*), nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

#### AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

#### DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- --OMISSIS-----OMISSIS----, nata a -OMISSIS- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), residente in -----OMISSIS-----, PEC: -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **COCCHI DONATELLO**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PIETROPINTO FRANCESCO**, nato in ---OMISSIS--- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PIETROPINTO SILVIA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), residente in -----OMISSIS-----, PEC: -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI BIAGGIO MARIA CONCETTA**, nata a -----OMISSIS----- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **COCCHI ANTONIO**, nato a -----OMISSIS---- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), residente in ---OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, li 19/05/2023