



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 152 del 25/05/2023

**OGGETTO:** ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000 – ID: 17. IMMOBILE SITO IN TERAMO,... OMISSIS ... – Foglio -- Particella -- - DITTA: NODARI LEONARDO.

### IL SINDACO

PRESO ATTO delle comunicazioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0005178 del 19.05.2023, acquisita al protocollo del Comune di Teramo in data 19.05.2023 al n. 37465, relativa all'intervento n. 1221 svolto in data 19.05.2023 presso l'immobile sito in Teramo, ----- OMISSIS-----, con la quale veniva comunicato che:

#### Informazioni e situazione all'arrivo sul posto:

- è stato riscontrato la presenza di abbondanti infiltrazioni di acqua meteorica proveniente da un chiostro (posto al piano rialzato del fabbricato) di proprietà del Sig. Nodari Leonardo;
- dette infiltrazioni hanno interessato gli ambienti sottostanti il chiostro (adibiti a cantine) nonché gli ulteriori ambienti sottostanti le citate cantine (adibiti a garage);
- in corrispondenza dell'intradosso del solaio dei locali garage è stato riscontrato la presenza di crepe di lunghezza circa 5 metri con conseguente abbassamento del relativo solaio.

#### In considerazione di quanto sopra si provvedeva a:

- diffidare verbalmente l'amministratrice del condominio Sig.ra Giovannelli Fabrizia a non accedere all'interno dei locali cantine e locali adibiti a garage.

#### Provvedimenti di tutela da adottare:

- effettuare, a cura di chi di competenza, approfondimenti in verifiche statiche da parte di Tecnico qualificato, nonché opere di messa in sicurezza e risanamento delle strutture ammalorate dalle infiltrazioni di acqua meteorica;
- nelle more delle citate opere di messa in sicurezza e risanamento strutturale ed igienico sanitario, i locali cantine e garage sono da considerarsi non fruibili.

RITENUTO di dover ordinare alla ditta **Nodari Leonardo**, proprietaria del chiostro individuato al Sub. 12 (Categ. F/4), e alla Dott.ssa **Giovannelli Fabrizia**, amministratrice del condominio sito in Teramo, ----- OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, ciascuno per le proprie competenze, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza delle strutture ammalorate dalle infiltrazioni di acqua meteorica;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

RITENUTO di dover disporre, nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, l'interdizione all'uso del *chiostro*, individuato al Sub. 12 (Categ. F/4) di proprietà della ditta **Nodari Leonardo**, dei locali *cantine* e *garage* dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, amministrato dalla Dott.ssa **Giovannelli Fabrizia**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

1. alla ditta **Nodari Leonardo**, proprietaria del chiostro individuato al Sub. 12 (Categ. F/4), e alla Dott.ssa **Giovannelli Fabrizia**, amministratrice del condominio sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, ciascuno per le proprie competenze, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:
  - far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza delle strutture ammalorate dalle infiltrazioni di acqua meteorica;
  - provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
  - produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;
2. nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, l'interdizione all'uso del *chiostro*, individuato al Sub. 12 (Categ. F/4) di proprietà della ditta **Nodari Leonardo**, dei locali *cantine* e *garage* dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, amministrato dalla Dott.ssa **Giovannelli Fabrizia**;

### ORDINA ALTRESÌ

alla Dott.ssa **Giovannelli Fabrizia**, amministratrice del condominio di che trattasi, di comunicare a tutti i fruitori e proprietari delle aree interessate, gli effetti dalla presente ordinanza;

### AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

### DISPONE

- 1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- ---OMISSIS-----**OMISSIS**-----OMISSIS-----**OMISSIS**-----  
OMISSIS-----**OMISSIS**-----;
- --OMISSIS-----**OMISSIS**---, residente in -----**OMISSIS**-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, li 25/05/2023