CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 153 del 25/05/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 585 - REVOCA PARZIALE ORD. SIND. N. 231-917/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: GIORGINI NICOLA.

IL SINDACO

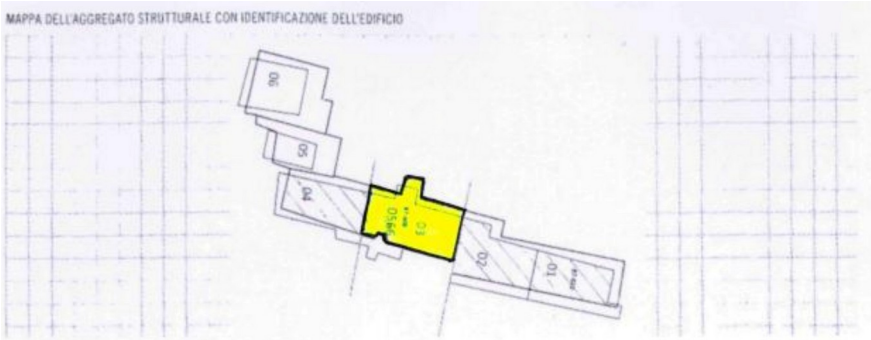
VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P690 dei tecnici della Protezione Civile in data 02.10.2016 a seguito del quale all'immobile adibito a *deposito* sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*messa in opera di cerchiature o tiranti*";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P690 dei tecnici della Protezione Civile in data 02.10.2016 a seguito del quale all'immobile adibito a *deposito* sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, e Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà della ditta **Ianuarii Settimia**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 231 del 06.10.2016 con cui veniva disposto:

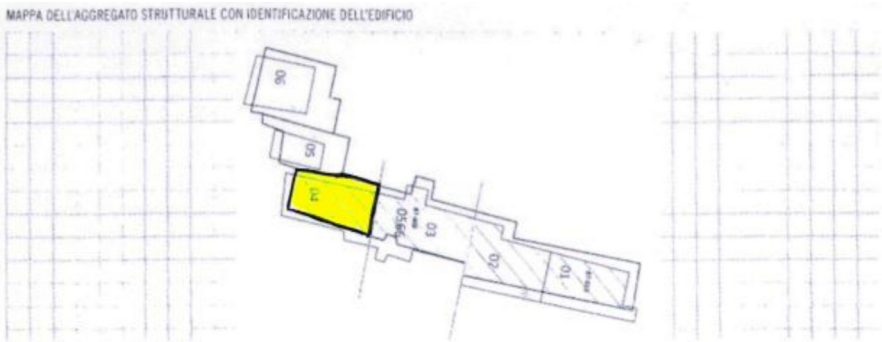
- lo sgombero immediato dell'edificio adibito a *deposito* contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (*anziché ---*), sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso, fino all'esecuzione dei seguenti provvedimenti: *messa in opera di cerchiature o tiranti*;
- lo sgombero immediato dell'edificio adibito a *deposito* contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF242 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.11.2016 (Scheda 014) a seguito del quale all'Aggregato 00566 00 Edificio 003, come di seguito individuato:



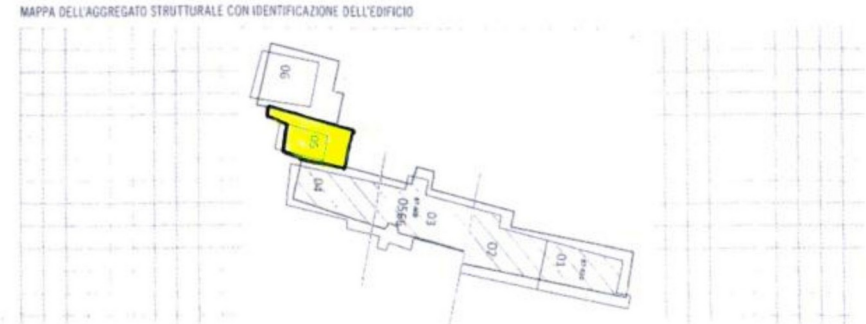
sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà della ditta **Ianuarii Settimia**, veniva assegnato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF242 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.11.2016 (Scheda 013) a seguito del quale all'Aggregato 00566 00 Edificio 004, come di seguito individuato:



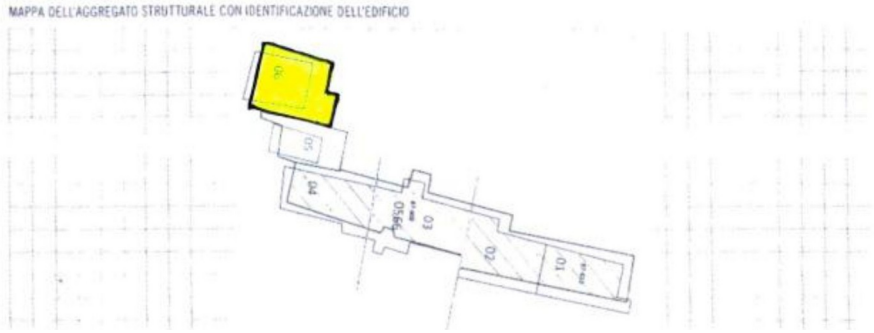
sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3-4-6, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, veniva assegnato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF242 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.11.2016 (Scheda 012) a seguito del quale all'Aggregato 00566 00 Edificio 005, come di seguito individuato:



sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- (porzione) e ---, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, veniva assegnato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF242 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.11.2016 (Scheda 011) a seguito del quale all'Aggregato 00566 00 Edificio 006, come di seguito individuato:

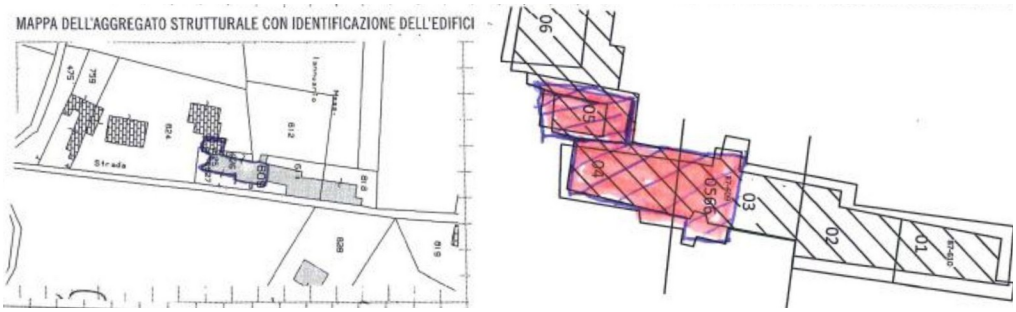


sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (porzione), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, veniva assegnato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato, in seguito al Sisma del 17 Gennaio 2017, dalla Squadra n. SF359 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.01.2017 (Scheda 008) a seguito del quale all'Aggregato 00566 00 Edificio 001 (*ex Edificio 004, come da individuazione della Squadra n. SF242 in data 27.11.2016*), sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3-4-6, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, veniva assegnato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato, in seguito al Sisma del 17 Gennaio 2017, dalla Squadra n. SF1631 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.03.2017 (Scheda 003) a seguito del quale all'Aggregato 00566 00 Edificio 003 (*come già individuato dalla Squadra n. SF242 in data 27.11.2016*), sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà della ditta **Ianuarii Settimia**, veniva assegnato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede squadra AeDES per una porzione di edificio con cedimento volte per una larghezza di circa 4 ml**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P763 dei tecnici della Protezione Civile in data 01.04.2017 (Scheda 005) a seguito del quale all'Aggregato 00566 00 004, come di seguito individuato:



sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- (porzione), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, Particella ---, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, Particella --- Sub. 3-4-6, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, e Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà della ditta **Ianuarii Settimia**, assegnato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*messa in opera cerchiature e tiranti, consolidamento volta; l'inagibilità provvisoria è relativa all'intero edificio*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 917 del 07.06.2017 con cui veniva disposto:

- la rettifica dell'Ordinanza Sindacale N. 231 del 06.10.2016 provvedendo allo sgombero dell'edificio adibito a *deposito* contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;
- l'interdizione all'uso dell'unità *collabente* contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (F2), sita in Teramo, Via San Nicola 13, Frazione Cavuccio, di proprietà della ditta **Ianuarii Settimia**;
- lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, Particella --- Sub. 1 (solo soggiorno, ripostiglio e balcone), Particella --- Sub. 3-4-6 e Particella ---, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Giorgini Nicola**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS---------- (Foglio -- Particella --- Sub. ------OMISSIS-----). Riferimenti Pratica USR ID 3215:
  - Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-0000015033-2020;
  - Numero PRIMA VARIANTE MUDE: 13-067041-0000030591-2020;
  - Numero SECONDA VARIANTE MUDE: 13-067041-0000031679-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Mauro Rastelli che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 27240 del 22.04.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 983 del 22.04.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Giorgini Nicola**, proprietario dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. ------OMISSIS-----;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000036479-2022 del 22.07.2022, che fissava l'inizio dei lavori in data 22.07.2022;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 06.03.2023 al N. 17081, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori, fissando al 22.03.2023 la nuova data di ultimazione dei lavori;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita da Piattaforma GEDISI al Prot. 13-067041-0000246770-2023 del 29.03.2023, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità dell'edificio*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 12.05.2023 al N. 35608, con le quali l'Ing. Mauro Rastelli, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. ------OMISSIS-----, avvenuta in data 22.03.2023, attestando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*";

RITENUTO di dover revocare lo sgombero e l'interdizione all'uso, disposti dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 231 del 06.10.2016 e N. 917 del 07.06.2017, delle unità immobiliari contraddistinte al N.C.E.U al Foglio -- Particella --- ai seguenti subalterni:

- Sub. 9 (ex Particelle --- e --- Sub. 1 e Sub. 2), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;
- Sub. 10 (ex Particella --- Sub. 3), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;
- Sub. 11 (ex Particella --- Sub. 4), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;
- Sub. 12 (ex Particella --- Sub. 4 e Sub. 6), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;
- Sub. 21 (ex Particelle --- Sub. 1 e Sub. 2, ---, ---, --- e --- Sub. 3 e Sub. 4), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;

dell'edificio sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------;

RITENUTO di dover confermare lo sgombero e l'interdizione all'uso, già disposti dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 231 del 06.10.2016 e N. 917 del 07.06.2017, delle unità immobiliari contraddistinte al N.C.E.U al Foglio -- Particella --- ai seguenti subalterni:

- Sub. 13 (ex Particella --- Sub. 1, Sub. 2 e Sub. 3), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;
- Sub. 16 (ex Particella --- Sub. 1 e Sub. 2), bene comune non censibile;
- Sub. 14 (ex Particella ---), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;
- Sub. 15 (ex Particella ---), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;

dell'edificio sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------;

RITENUTO di dover confermare lo sgombero e l'interdizione all'uso, già disposti dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 231 del 06.10.2016 e N. 917 del 07.06.2017, dell'edificio adibito a *deposito* contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di revocare lo sgombero e l'interdizione all'uso, disposti dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 231 del 06.10.2016 e N. 917 del 07.06.2017, delle unità immobiliari contraddistinte al N.C.E.U al Foglio -- Particella --- ai seguenti subalterni:
   - Sub. 9 (ex Particelle --- e --- Sub. 1 e Sub. 2), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;
   - Sub. 10 (ex Particella --- Sub. 3), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;
   - Sub. 11 (ex Particella --- Sub. 4), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;
   - Sub. 12 (ex Particella --- Sub. 4 e Sub. 6), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;
   - Sub. 21 (ex Particelle --- Sub. 1 e Sub. 2, ---, ---, --- e --- Sub. 3 e Sub. 4), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;

   dell'edificio sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------;

2. di confermare lo sgombero e l'interdizione all'uso, già disposti dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 231 del 06.10.2016 e N. 917 del 07.06.2017, delle unità immobiliari contraddistinte al N.C.E.U al Foglio -- Particella --- ai seguenti subalterni:
   -Sub. 13 (ex Particella --- Sub. 1, Sub. 2 e Sub. 3), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;
   -Sub. 16 (ex Particella --- Sub. 1 e Sub. 2), bene comune non censibile;
   -Sub. 14 (ex Particella ---), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;
   -Sub. 15 (ex Particella ---), di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;

   dell'edificio sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------;

3. di confermare lo sgombero e l'interdizione all'uso, già disposti dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 231 del 06.10.2016 e N. 917 del 07.06.2017, dell'edificio adibito a *deposito* contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Giorgini Nicola**;

AVVISA

- Che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- Che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **GIORGINI NICOLA**, residente a --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 25/05/2023

.