



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 167 del 31/05/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2723 - REVOCA ORD. SIND. N. 643/2017 e N. 1181/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DI BERTO DIANA

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001307 del 19.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 21.11.2016 al n. 73528, relativa all'intervento n. 7311 del 18.11.2016 eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, con la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, si provvedeva ad interdire l'utilizzo dell'immobile di che trattasi, di proprietà delle ditte **Di Berto Diana, Lauri Angelita, Lauri Emilia e Lauri Ferruccio**, nelle more dell'esecuzione di verifiche statiche approfondite, a cura di tecnico qualificato, nonché di monitoraggio del quadro fessurativo nel tempo;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 643 del 09.12.2016, emessa nei confronti delle ditte **Di Berto Diana, Lauri Angelita, Lauri Emilia e Lauri Ferruccio**, con la quale si disponeva lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTA la richiesta presentata in data 13.03.2017 dalla Sig.ra **Di Berto Diana**, unitamente alla Perizia Asseverata a firma del tecnico Arch. Antonio Francesco Garrubba, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 17346 del 13.03.2017, con la quale veniva richiesto un sopralluogo da parte della Protezione Civile sull'immobile sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, già classificato con Esito "B" a seguito del Sisma 2009;

ATTESO CHE per l'immobile in oggetto, sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, era stata presentata, a seguito del sisma del 6 Aprile 2009, una istanza di contributo a nome della Sig.ra **Di Berto Diana** (Pratica 2009 TE-TER-B-15552 - ancora in fase di istruttoria presso l'U.T.R. 3 di Montorio alla data della richiesta del nuovo sopralluogo);

VISTA la richiesta del 02.05.2017, presentata al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare un nuovo sopralluogo presso l'immobile sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, già classificato con Esito "B" a seguito del Sisma 2009;

VISTA la concessione da parte del Centro Operativo Regionale (Protocollo 8136 del 07.06.2017) dell'*Autorizzazione al sopralluogo* sull'immobile, già classificato con Esito "B" a seguito del Sisma 2009, sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P919 dei tecnici della Protezione Civile in data 19.06.2017 (Scheda n. 002) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**,

contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -OMISSIS), veniva dato il giudizio di agibilità “B”: **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali:”Messa in opera di cerchiature o tiranti, sarciture lesioni muratura, riparazione lesioni dei solai e volte; rimozione cornicioni, rimozione intonaci, rimozione tegole, riparazione tamponamenti e tramezzi”;

VISTA l’Ordinanza Sindacale N. 1181 del 06.07.2017 con la quale veniva confermato quanto già disposto a seguito del sisma del 6 Aprile del 2009, e rimarcato dalla Ordinanza Sindacale N. 643 del 09.12.2016, e pertanto lo sgombero e l’interdizione all’uso delle persone occupanti l’immobile sito in Teramo, Via ---- OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Berto Diana, Lauri Angelita, Lauri Emilia e Lauri Ferruccio**, nonché di provvedere alla rimozione di cornicioni, tegole ed intonaci pericolanti;

VISTI:

- la “Istanza di contributo” per i danni causati agli immobili di civile abitazione dal sisma del 6 aprile 2009 (O.P.C.M 3779/2009), acquisita all’ufficio Protocollo Generale di questo Ente Comune di Teramo in data 29.10.2009 al N. Protocollo 55989, inoltrata dalla ditta **Di Berto Diana**, in qualità di comproprietario delegato dell’immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti Pratica USRC: TE-TER-B-15552 (ID Comune: 3);
- l’attestazione di conformità dell’immobile al titolo abilitativo edilizio rilasciata dall’ufficio S.U.E. di questo Ente con nota del 15.11.2010 al N. Protocollo 61995;
- la nota Prot. N. 79883 del 21.12.2017 con la quale il Comune di Teramo inviava all’Ufficio Territoriale per la Ricostruzione AREA OMOGENEA n. 3 (U.T.R. 3), all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei comuni del Cratere (U.S.R.C.) e all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 (U.S.R.), la nota, acquisita all’ufficio Protocollo Generale di questo Ente Comune di Teramo in data 06.11.2017 al N. Protocollo 69992, con la quale l’Arch. Antonio Francesco Garrubba, tecnico incaricato dalle ditte proprietarie dell’immobile di che trattasi, considerato che *“l’esito “B”, dato al fabbricato con il terremoto del 2016, è rimasto invariato rispetto al terremoto del 2009”*, e che *“il progetto presentato con il terremoto del 2009 può ritenersi sufficiente alla riparazione dei danni subiti”*, chiedeva che *“per la riparazione del fabbricato di cui in oggetto si faccia riferimento alla pratica relativa al terremoto 2009 di cui al prot. 55989 (ID:3)”*;
- le risultanze dell’istruttoria dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei comuni del Cratere (U.S.R.C.), acquisite al protocollo dell’Ente Comune di Teramo al N. 30393 del 09.06.2020;
- la nota Prot. N. 32902 del 23.06.2020 del Dirigente del V Settore del Comune di Teramo con la quale veniva comunicato l’esito dell’istruttoria con il riconoscimento del contributo per un importo complessivo pari a € 82.852,60, di cui 4.746,42 *ammessi con prescrizioni*;
- la Determina N. 625 del 11.08.2020, emessa dall’U.S.R.C. di Fossa (AQ), con la quale venivano assegnate le risorse per € 206.207,69 a copertura di tutti gli esiti istruttoria del Comune di Teramo alla data del 14.07.2020, nonché dell’importo relativo all’esito istruttoria della pratica di che trattasi;
- la Determina Spettanza Contributo N. 43923 del 20.08.2020 con la quale veniva concesso il contributo per un importo complessivo di € 82.852,60 per la ristrutturazione dell’edificio ad uso abitativo danneggiato dall’evento sismico verificatosi il 6 aprile 2009, ai sensi dell’O.P.C.M 3779/2009, richiesto dalla ditta **Di Berto Diana**, comproprietaria delegata dell’immobile sito in Teramo, Via ---- OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 09.10.2020 al N. 54431, che fissava l’inizio dei lavori in data 10.07.2020;
- la Concessione della Proroga Termine di Esecuzione Lavori del Comune di Teramo Prot. 5595 del 28.01.2021, con la quale, a seguito di giustificata richiesta dell’Arch. Carolina Macè, legale rappresentante della ditta A.M. COSTRUZIONI S.r.l.s. esecutrice dei lavori, veniva concessa la

proroga di giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi, per l'ultimazione dei lavori, fissando la nuova data di ultimazione lavori al 17.04.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 19.04.2021 al N. 23356, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 07.07.2021 al N. 45648, con le quali l'Ing. Antonio Francesco Garrubba, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione, a seguito degli eventi sismici del 6 Aprile 2009, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, avvenuta in data 17.04.2021, attestando, altresì, che *“a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio”* e che *“l'edificio distinto al Catasto al Foglio 69 Particella 257 Sub. 1, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario”*;

RITENUTO di dover revocare le Ordinanze Sindacali N. 643 del 09.12.2016 e N. 1181 del 06.07.2017 ripristinando l'agibilità dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà delle ditte **Di Berto Diana, Lauri Angelita, Lauri Emilia e Lauri Ferruccio**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le Ordinanze Sindacali N. 643 del 09.12.2016 e N. 1181 del 06.07.2017 ripristinando l'agibilità dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà delle ditte **Di Berto Diana, Lauri Angelita, Lauri Emilia e Lauri Ferruccio**;

DISPONE

1)La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI BERTO DIANA**, residente a --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **LAURI ANGELITA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS-----), e residente a -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **LAURI EMILIA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS-----), e residente a -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **LAURI FERRUCCIO**, residente a --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;

- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei comuni del Cratere - Sisma 2009 PEC: fuoricratere.usrc@pec.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 31/05/2023