CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 172 del 05/06/2023

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000 – ID: 18. TERRENO SITO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – Foglio -- Particelle --/--. - DITTA: BELLONE MARIA PIA.

IL SINDACO

PRESO ATTO delle comunicazioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0005261 del 19.05.2023, acquisita al protocollo del Comune di Teramo in data 22.05.2023 al n. 37863, relativa all'intervento n. 1224 svolto in data 19.05.2023 in località --------OMISSIS-------, Comune di Teramo, su richiesta del Sig. Bellone Nicola, con la quale veniva comunicato che:

***Informazioni e situazione all'arrivo sul posto*:**

- si rilevava, all'interno di una proprietà privata, la presenza di un'opera di contenimento del terreno, realizzata con blocchi squadrati in calcestruzzo e sovrastante rete metallica, di altezza totale pari a circa 3 m. con un evidente stato fessurativo, di proprietà del Sig. Vincenzo Di Paolantonio [… OMISSIS …];

***In considerazione di quanto sopra si provvedeva a*:**

- a seguito di un sopralluogo visivo ed un'analisi del quadro del dissesto, si provvedeva ad interdire l'area nonché il passaggio della strada privata, adiacente al muro di contenimento interessato dal fenomeno con nastro segnaletico, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza. Sul posto era presente il richiedente Sig. Nicola Bellone [… OMISSIS …], proprietario dell'edificio servito dalla suddetta strada privata e confinante la proprietà del Sig. Vincenzo Di Paolantonio;

***Provvedimenti di tutela da adottare*:**

- in relazione a quanto sopra specificato, al fine di ripristinare l'uso dell'area interdetta, si rende necessario far eseguire da personale qualificato una verifica di sicurezza dell'area e le eventuali opere di consolidamento.

ATTESO CHE il muro di contenimento interessato dal dissesto insiste sul terreno individuato al Catasto al Foglio -- Particelle --- e ---, di proprietà della ditta **Bellone Maria Pia**, nata a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS-----), e non del Sig. Vincenzo Di Paolantonio, come erroneamente riportato nella comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0005261 del 19.05.2023;

ATTESO CHE la strada privata, adiacente al muro di contenimento interessato dal dissesto, insiste sul terreno individuato al Catasto al Foglio -- Particelle ---, --- e ---, di proprietà della ditta **Bellone Nicola**, nato a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----);

RITENUTO, ai fini della salvaguardia della pubblica e privata incolumità, di dover ordinare alla ditta **Bellone Maria Pia**, proprietaria del terreno individuato al Catasto al Foglio -- Particelle --- e ---, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza del muro di contenimento del terreno oggetto di dissesto;

- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

RITENUTO di dover ordinare, nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, l'interdizione all'uso della porzione di strada, adiacente al muro di contenimento oggetto di dissesto, ricadente sul terreno individuato al Catasto al Foglio -- Particelle ---, --- e ---, di proprietà della ditta **Bellone Nicola**, il quale dovrà accedere al proprio immobile mediante l'ingresso secondario presente;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. ai fini della salvaguardia della pubblica e privata incolumità, alla ditta **Beallone Maria Pia**, proprietaria del terreno individuato al Catasto al Foglio -- Particelle --- e ---, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:
   - far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza del muro di contenimento del terreno oggetto di dissesto;
   - provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede;
   - produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

   il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

2. nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, l'interdizione all'uso della porzione di strada, adiacente al muro di contenimento oggetto di dissesto, ricadente sul terreno individuato al Catasto al Foglio -- Particelle ---, --- e ---, di proprietà della ditta **Bellone Nicola**, il quale dovrà accedere al proprio immobile mediante l'ingresso secondario presente;

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione dei beni e dei luoghi finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

   - --OMISSIS-------**OMISSIS-----**, residente in ----------OMISSIS----------;
   - Alla ditta **BELLONE NICOLA**, residente in ----------OMISSIS----------;
   - Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;

- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 05/06/2023

.