CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 173 del 05/06/2023

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000 – ID: 19. IMMOBILE SITO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – Foglio -- Particella -- - DITTA: DI LUIGI GISELDA, CALVI GIUSEPPE.

IL SINDACO

PRESO ATTO delle comunicazioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0007261 del 31.07.2018, acquisita al protocollo del Comune di Teramo in data 31.07.2018 al n. 44072, relativa all'intervento n. 2246 svolto in data 31.07.2018 presso l'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, Frazione ------OMISSIS-----, con la quale veniva comunicato che:

***Informazioni e situazione all'arrivo sul posto*:**

- è stato riscontrato la presenza di edificio vetusto, con vistosi distacchi di intonaci dalle pareti del primo secondo, unitamente alle precarie condizioni di instabilità del relativo solaio;
- presenza infiltrazioni di acqua meteorica diffusa all'intero stabile.

***In considerazione di quanto sopra si provvedeva a*:**

- diffidare verbalmente la proprietaria a non accedere all'interno del fabricato.

***Provvedimenti di tutela da adottare*:**

- effettuare, a cura di chi di competenza, opere di messa in sicurezza e risanamento delle strutture del fabbricato;
- nelle more delle citate opere di messa in sicurezza e risanamento strutturale, l'intero immobile è da considerarsi non fruibile.

VISTO il Verbale del 29 maggio 2023, redatto da tecnici dell'Ufficio Tecnico del Comune di Teramo in seguito al sopralluogo eseguito presso l'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, Frazione ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. --OMISSIS--, di proprietà delle ditte **Di Luigi Giselda** e **Calvi Giuseppe**, secondo il quale:

- l'immobile disabitato, costituito da tre piani fuori terra, non presenta evidenti danni alle strutture portanti;
- sono evidenti, invece, danni agli intonaci di alcuni muri verticali e alla quasi totalità degli intradossi dei solai (alcuni controsoffittati), dovuti alle copiose infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal piano superiore (non ispezionabile al momento del sopralluogo) per probabile danneggiamento del manto di copertura;

RITENUTO di dover ordinare alle ditte **Di Luigi Giselda** e **Calvi Giuseppe**, proprietarie dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, Frazione ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. --OMISSIS--, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'immobile;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

RITENUTO di dover disporre, nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, Frazione ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. --OMISSIS--, di proprietà delle ditte **Di Luigi Giselda** e **Calvi Giuseppe**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. alle ditte **Di Luigi Giselda** e **Calvi Giuseppe**, proprietarie dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, Frazione ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. --OMISSIS--, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:
   - far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'immobile;
   - provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
   - produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

   il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

2. nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, Frazione ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. --OMISSIS--, di proprietà delle ditte **Di Luigi Giselda** e **Calvi Giuseppe**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

   - --OMISSIS-------**OMISSIS----**, residente in --OMISSIS-), Via -----OMISSIS-----;
   - --OMISSIS------**OMISSIS---**, residente in ----------OMISSIS----------;
   - Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
   - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
   - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
   - Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;

- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 05/06/2023

.