CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 175 del 07/06/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4763-5. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ...– DITTA: CIUTTI BERNARDO E CARNESSALE SILVANA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1029 dei tecnici della Protezione Civile in data 05.06.2017 (Scheda FAST ID: 227590) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Casaccia Dino**, **Ciutti Bernardo**, **Di Simone Raffaello**, **Di Simone Vincenzo**, **Padrino Villegas Julio Cesar**, **Carnessale Silvana**, **Barlecchini Domenico** e **Villegas Maria De Lourdes**, veniva dato l'esito FAST finale **"Edificio NON UTILIZZABILE"**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1281 del 22.07.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Casaccia Dino**, **Ciutti Bernardo**, **Di Simone Raffaello**, **Di Simone Vincenzo**, **Padrino Villegas Julio Cesar**, **Carnessale Silvana**, **Barlecchini Domenico** e **Villegas Maria De Lourdes**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTO il punto 6. dell'Ordinanza Sindacale N. 168 del 16.07.2020 con la quale, tra l'altro, veniva confermato quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 1281 del 22.07.2017 e, pertanto, lo sgombero degli immobili denominati *Aggregati* ----- *Edif. 03, Edif. 04 ed Edif. 05*, siti in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- rispettivamente ai Sub. 8, di proprietà della ditta **Casaccia Dino**, Sub. 10, di proprietà delle ditte **Ciutti Bernardo**, **Di Simone Raffaello** e **Di Simone Vincenzo**, e Sub. 13, di proprietà delle ditte **Ciutti Bernardo** e **Carnessale Silvana**, nonché l'interdizione degli stessi all'uso;

PRESO ATTO della comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0005586 del 28.05.2023, acquisita al protocollo del Comune di Teramo in data 29.05.2023 al n. 39817, relativa all'intervento n. 1307/2 svolto in data 28.05.2023 presso l'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, con la quale veniva comunicato che:

***Informazioni e situazione all'arrivo sul posto*:**

- si rilevava la presenza di una struttura in muratura, realizzata in mattoni squadrati e pietrame disordinato, adiacente alla pubblica via, facente parte di un aggregato edilizio identificato al Catasto Fabbricati con Fg. -- Part. --, oggetto di un parziale crollo. Il cedimento interessava una porzione di parete muraria portante di circa 2 metri quadrati ed elementi del tetto già crollato nella quasi totalità in epoca precedente.
- Inoltre, sulla parete portante ortogonale di tale struttura, ad un livello superiore sfalsato, poggiava un locale (camera) appartenente al primo piano del fabbricato di proprietà della Sig.ra Monica Rizzi, identificato al Catasto Fabbricati con Fg. -- Part. -- Sub. 1 Cat.A/3, creando di per sé un collegamento strutturale, al di sopra della pubblica via, tra l'edificio appartenente alla Part. -- e quello oggetto di crollo appartenente alla Part. --.

***In considerazione di quanto sopra si provvedeva a*:**

- a seguito di un sopralluogo visivo ed un'analisi del quadro del dissesto, si provvedeva ad interdire a monte e a valle l'intera area interessata dal fenomeno tramite segnaletico e transenne metalliche, ed il locale "camera" posto al piano primo dell'edificio di proprietà della Sig.ra Rizzi Monica tramite nastro segnaletico.
- Sul posto erano presenti i proprietari di porzioni dell'aggregato edilizio appartenenti alla Part. --, Sig. Domenico Berlecchini [… OMISSIS …] e Sig. Julio Cesar Padrino Villegas [… OMISSIS …], e il conduttore dello stabile di proprietà della Sig. Monica Rizzi, appartenente alla Part. --, Sig. Rizzi Patrizia [… OMISSIS …], alla quale si forniva indicazione di non accedere, per motivi di sicurezza, al locale interdetto fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'intera area.

***Provvedimenti di tutela da adottare*:**

- in relazione a quanto sopra specificato si rende necessario far eseguire da personale qualificato una verifica di sicurezza dell'area, nonché le opere di ripristino necessarie a valle di uno studio strutturale dell'opera.

CONSIDERATO che, da verifica delle planimetrie dei luoghi, si evince che la porzione di muratura oggetto di crollo parziale appartenga all'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 13 (Categ. F/2), di proprietà delle ditte **Ciutti Bernardo** e **Carnessale Silvana**, già sgomberata con le precedenti Ordinanze Sindacali N. 1281 del 22.07.2017 e N. 168 del 16.07.2020;

VISTO l'art. 7, comma 1, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, che stabilisce che "*gli edifici di cui all'articolo 10 del decreto-legge n. 189 del 2016 che, in relazione al proprio stato di danno, costituiscono pericolo per la pubblica incolumità ovvero siano causa di rischio per la salubrità e l'igiene pubblica dei luoghi o, comunque, impediscono o ostacolano l'avvio dei lavori per la ricostruzione o riparazione di immobili adiacenti o limitrofi, ovvero ne impediscano il rilascio dell'agibilità, devono essere messi in sicurezza o demoliti a cura del proprietario*";

VISTO l'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, che stabilisce che "*in caso di inerzia, i comuni, ai sensi dell'articolo 21-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241, intimano al proprietario dell'edificio di avviare gli interventi di cui ai precedenti commi fissando un termine, trascorso il quale provvedono, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana*";

VISTI gli art. 7, 8 e 21-ter della Legge 7 Agosto 1990, n. 241;

RITENUTO di dover ordinare alle ditte **Ciutti Bernardo** e **Carnessale Silvana**, proprietarie dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 13 (Categ. F/2), entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

RITENUTO di dover disporre, nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, l'interdizione all'uso del locale *Camera* posto, al di sopra della pubblica via, al piano primo dell'unità immobiliare sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --

Particella -- Sub. 1 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Rizzi Monica**, ed occupata dalla Sig.ra **Rizzi Patrizia**;

RITENUTO di dover confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 1281 del 22.07.2017 e N. 168 del 16.07.2020 e, pertanto, lo sgombero dell'unità immobiliare sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 13 (Categ. F/2), nonché l'interdizione all'uso della stessa;

RITENUTO di dover dare atto che, in caso di inerzia da parte dei proprietari dell'immobile in oggetto, il Comune di Teramo, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, provvederà, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana, con successivo recupero delle somme sostenute, da parte del Commissario Straordinario, nei confronti dei proprietari stessi;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. alle ditte **Ciutti Bernardo** e **Carnessale Silvana**, proprietarie dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 13 (Categ. F/2), entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:
   - far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016;
   - provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
   - produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

   il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

2. nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, l'interdizione all'uso del locale *Camera* posto, al di sopra della pubblica via, al piano primo dell'unità immobiliare sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 1 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Rizzi Monica**, ed occupata dalla Sig.ra **Rizzi Patrizia**;

3. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 1281 del 22.07.2017 e N. 168 del 16.07.2020 e, pertanto, lo sgombero dell'unità immobiliare sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 13 (Categ. F/2), nonché l'interdizione all'uso della stessa;

4. di dare atto che, in caso di inerzia da parte dei proprietari dell'immobile in oggetto, il Comune di Teramo, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, provvederà, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana, con successivo recupero delle somme sostenute, da parte del Commissario Straordinario, nei confronti dei proprietari stessi;

AVVISA

- Che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- Che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CIUTTI BERNARDO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **CARNESSALE SILVANA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **RIZZI MONICA**, nata a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), e residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **RIZZI PATRIZIA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 07/06/2023

.