CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 182 del 14/06/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 183-1123-298-799-498-4627. FABBRICATI IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTE: CALVI CRISTIAN E ALTRI

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P763 dei tecnici della Protezione Civile in data 02.04.2017 (Scheda AeDES 103242) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, Aggregato -----, come da seguente planimetria:

di proprietà della ditta **Calvi Cristian**, veniva dato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*transennatura su viabilità pubblica e puntellamento piano inferiore sui lati prospicienti la strada*";

VISTA le Ordinanze Sindacali N. 217 del 24.10.2016 e N. 814 del 22.05.2017 con la quale venivano disposti lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, Aggregato -----, di proprietà della ditta **Calvi Cristian**, nonché *di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica dell'ordinanza stessa*;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF914 dei tecnici della Protezione Civile in data 10.01.2017 (Scheda FAST 110566) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, Aggregato -----, come da seguente planimetria:

di proprietà delle ditte **Di Marco Rita**, **Di Pietro Luciana**, **Di Pietro Margherita**, **Di Pietro Renata** e **Di Pietro Sandra**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 79 del 25.01.2017 con la quale venivano disposti lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, Aggregato -----, di proprietà delle ditte **Di Marco Rita**, **Di Pietro Luciana**, **Di Pietro Margherita**, **Di Pietro Renata** e **Di Pietro Sandra**, nonché *di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica dell'ordinanza stessa*;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P763 dei tecnici della Protezione Civile in data 02.04.2017 (Scheda AeDES 103271) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, Aggregato -----, come da seguente planimetria:

di proprietà delle ditte **Stara Bonaria**, **Traini Agostino**, **Traini Andrea**, **Traini Annunziata**, **Liberato Silvana**, **Di Marco Giuseppe** e **Di Marco Stefania**, veniva dato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*Transennatura su viabilità pubblica – Puntellamento piano inferiore sui lati prospicienti la strada*";

VISTE le Ordinanze Sindacali N. 262 del 20.10.2016, N. 821 del 22.05.2017 e N. 1460 del 25.09.2017 con le quali venivano disposti lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, Aggregato -----, ai Sub. 1, di proprietà delle ditte **Stara Bonaria**, **Traini Agostino**, **Traini Andrea** e **Traini Annunziata**, e Sub. 2, di proprietà delle ditte **Liberato Silvana**, **Di Marco Giuseppe** e **Di Marco Stefania**, nonché:

- *di predisporre la transennatura sulla viabilità pubblica*;
- *di puntellare il piano inferiore dell'immobile sui lati prospicienti la strada*;
- *di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica delle ordinanze stesse*;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P899 dei tecnici della Protezione Civile in data 15.10.2016 (Scheda AeDES 103237) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, Aggregato -----, come da seguente planimetria:

di proprietà delle ditte **Liberato Silvana**, **Di Marco Giuseppe** e **Di Marco Stefania**, veniva dato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*Transennatura su viabilità pubblica – Puntellamento piano inferiore sui lati prospicienti la strada*";

VISTE le Ordinanze Sindacali N. 261 del 20.10.2016, N. 232 del 23.02.2017 e N. 812 del 25.09.2017 con le quali venivano disposti lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, Aggregato -----, di proprietà delle ditte **Liberato Silvana**, **Di Marco Giuseppe** e **Di Marco Stefania**, nonché *di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica delle ordinanze stesse*;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1213 dei tecnici della Protezione Civile in data 16.02.2017 (Scheda FAST 96195) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, Aggregato -----, come da seguente planimetria:

di proprietà delle ditte **Santarelli Ersilia** e **Santarelli Antonio**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 711 del 05.05.2017 con la quale venivano disposti lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, Aggregato -----, di proprietà delle ditte **Santarelli Ersilia** e **Santarelli Antonio**, nonché *di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica dell'ordinanza stessa*;

ATTESO che per l'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, facente parte integrante dell'Aggregato -----, come da seguente planimetria:

era stata presentata, a seguito del sisma del 6 Aprile 2009, la seguente Istanza di Contributo, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.06.2011 al N. 37759:

- TE-TER-E-15388 (ID Comune 1294) a nome della Sig. **Romualdi Maria**, con Esito "E";

successivamente ARCHIVIATA con apposito Provvedimento N. 8006 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei comuni del Cratere in data 14.04.2023;

ATTESO CHE l'intero Aggregato ----- sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, costituito dagli immobili contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle ---------OMISSIS--------, è causa di interdizione delle vie prospicienti, nonché dell'*Inagibilità per Rischio Esterno* dell'immobile limitrofo contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle OMISSIS, di proprietà delle ditte **Di Giuseppe Giuseppe** e **Di Giuseppe Francesco**;

VISTO l'art. 7, comma 1, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, che stabilisce che "*gli edifici di cui all'articolo 10 del decreto-legge n. 189 del 2016 che, in relazione al proprio stato di danno, costituiscono pericolo per la pubblica incolumità ovvero siano causa di rischio per la salubrità e l'igiene pubblica dei luoghi o, comunque, impediscono o ostacolano l'avvio dei lavori per la ricostruzione o riparazione di immobili adiacenti o limitrofi, ovvero ne impediscano il rilascio dell'agibilità, devono essere messi in sicurezza o demoliti a cura del proprietario*";

VISTO l'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, che stabilisce che "*in caso di inerzia, i comuni, ai sensi dell'articolo 21-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241, intimano al proprietario dell'edificio di avviare gli interventi di cui ai precedenti commi fissando un termine, trascorso il quale provvedono, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana*";

VISTI gli art. 7, 8 e 21-ter della Legge 7 Agosto 1990, n. 241;

RITENUTO di dover ordinare alle seguenti ditte proprietarie degli immobili siti in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle ---------OMISSIS--------, costituenti l'Aggregato -----:

- **Calvi Cristian**, nato a ----------OMISSIS----------, P.lla --;
- **Di Marco Rita**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla --;
- **Di Pietro Luciana**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla --;
- **Di Pietro Margherita**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla --;
- **Di Pietro Renata**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla --;
- **Di Pietro Sandra**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla --;
- **Stara Bonaria**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla -- Sub. 1;
- **Traini Agostino**, nato a ----------OMISSIS----------, P.lla -- Sub. 1;
- **Traini Andrea**, nato a --OMISSIS----------OMISSIS----------, P.lla -- Sub. 1;

- **Traini Annunziata**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla -- Sub. 1;
- **Di Marco Giuseppe**, nato a ----------OMISSIS----------, P.lle -- Sub. 2 e --;
- **Di Marco Stefania**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lle -- Sub. 2 e --;
- **Romualdi Maria**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla ---;
- **Santarelli Antonio**, nato a ----------OMISSIS----------, P.lle --;
- **Santarelli Ersilia**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla --;

ciascuno per le proprie competenze, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza degli immobili di che trattasi, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, atteso che il pericolo di crollo degli immobili in questione è causa di interdizione delle vie prospicienti, nonché dell'*Inagibilità per Rischio Esterno* dell'immobile limitrofo contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle OMISSIS;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

RITENUTO di dover dare atto che, in caso di inerzia da parte dei proprietari dell'immobile in oggetto, il Comune di Teramo, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, provvederà, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana, con successivo recupero delle somme sostenute, da parte del Commissario Straordinario, nei confronti dei proprietari stessi;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. alle seguenti ditte proprietarie degli immobili siti in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --------OMISSIS-------, costituenti l'Aggregato -----:
   - **Calvi Cristian**, nato a ----------OMISSIS----------, P.lla --;
   - **Di Marco Rita**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla --;
   - **Di Pietro Luciana**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla --;
   - **Di Pietro Margherita**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla --;
   - **Di Pietro Renata**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla --;
   - **Di Pietro Sandra**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla --;
   - **Stara Bonaria**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla -- Sub. 1;
   - **Traini Agostino**, nato a ----------OMISSIS----------, P.lla -- Sub. 1;
   - **Traini Andrea**, nato a --OMISSIS----------OMISSIS----------, P.lla -- Sub. 1;
   - **Traini Annunziata**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla -- Sub. 1;
   - **Di Marco Giuseppe**, nato a ----------OMISSIS----------, P.lle -- Sub. 2 e --;
   - **Di Marco Stefania**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lle -- Sub. 2 e --;
   - **Romualdi Maria**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla ---;
   - **Santarelli Antonio**, nato a ----------OMISSIS----------, P.lle --;

- **Santarelli Ersilia**, nata a ----------OMISSIS----------, P.lla --;

ciascuno per le proprie competenze, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza degli immobili di che trattasi, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, atteso che il pericolo di crollo degli immobili in questione è causa di interdizione delle vie prospicienti, nonché dell'*Inagibilità per Rischio Esterno* dell'immobile limitrofo contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle OMISSIS;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

2. di dare atto che, in caso di inerzia da parte dei proprietari dell'immobile in oggetto, il Comune di Teramo, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, provvederà, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana, con successivo recupero delle somme sostenute, da parte del Commissario Straordinario, nei confronti dei proprietari stessi;

AVVISA

- Che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- Che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza a:

- **CALVI CRISTIAN**, nato a ----------OMISSIS----------, residente in ----------OMISSIS----------, attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- **DI MARCO RITA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- **DI PIETRO LUCIANA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- **DI PIETRO MARGHERITA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- **DI PIETRO RENATA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- **DI PIETRO SANDRA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- **STARA BONARIA**, nata a ----------OMISSIS----------, residente in ----------OMISSIS----------;
- **TRAINI AGOSTINO**, nato a ----------OMISSIS----------, residente in ----------OMISSIS----------;

- **TRAINI ANDREA**, nato a --OMISSIS----------OMISSIS----------, residente in ---------- OMISSIS----------;
- **TRAINI ANNUNZIATA**, nata a ----------OMISSIS----------, residente in ---------- OMISSIS----------;
- **DI MARCO GIUSEPPE**, residente in ----------OMISSIS----------;
- **DI MARCO STEFANIA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- **ROMUALDI MARIA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- **SANTARELLI ANTONIO**, nato a ----------OMISSIS----------, residente in ----- OMISSIS----, Via --------OMISSIS-------;
- **SANTARELLI ERSILIA**, nata a ----------OMISSIS----------, residente in ----- OMISSIS----, Via --------OMISSIS-------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 14/06/2023

.