CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 183 del 14/06/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 295 - REV. ORD. SIND. N. 1001/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: CROCE IVANA (ex BEFACCHIA FIORANGELO).

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF246 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.11.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, Aggregato -----, di proprietà della ditta **Befacchia Fiorangelo**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1845 dei tecnici della Protezione Civile in data 21.04.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, Aggregato -----, di proprietà della ditta **Befacchia Fiorangelo**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*inagibilità parziale dell'edificio; cerchiatura e transennatura dell'area limitrofa del pilastro isolato situato nella parte posteriore dell'edificio; la parte inagibile è il porticato in corrispondenza del pilastro sopra indicato*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1001 del 15.06.2017 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso del porticato, in corrispondenza del pilastro isolato situato nella parte posteriore, dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, Aggregato -----, sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Befacchia Fiorangelo**, nonché di *far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica dell'ordinanza stessa*;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Befacchia Fiorangelo**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS---------- (Foglio --- Particella ---). Riferimenti Pratica USR ID 1400: Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-0000003296-2019;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 14454 in data 03.03.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà della ditta **Befacchia Fiorangelo**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 26.06.2020 con prot. n. 33811;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 42239 del 09.07.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n.**

1205 del 09.07.2021 di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Croce Ivana**, (erede Befacchia Fiorangelo, deceduto in data 23.03.2020), comproprietaria delegata dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1 (come da Voltura D'Ufficio del 23.03.2020 – Repertorio n. 430057 registrato in data 26.11.2020 – Successione);

- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000026115-2021 del 05.10.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 05.10.2021;
- il Verbale Sospensione Lavori, acquisito da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000030590-2022 del 14.03.2022, con il quale il Geom. Tonino Barnabei, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la sospensione dei lavori, a far data dal 13.10.2021, in seguito alla rinuncia della ditta esecutrice OPERA RESTAURI Srl;
- la Dichiarazione sostitutiva atto notorietà del 04.03.2022 dove la Sig.ra Croce Ivana dichiarava che l'impresa incaricata di eseguire i lavori, scelta ai sensi dell'Art. 1, lett. a) dell'O.C. n. 85/2020, sarebbe stata la M.F. S.n.c. di Salvi Fabrizio & C., ----------OMISSIS----------;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 18.01.2023 al N. 4363, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, ritenuto che il termine per la fine dei lavori risultava essere al 02.07.2022 (180 giorni + 90 giorni), comunicava la concessione della proroga di mesi 9 (nove) a decorrere dal 03.07.2022, fissando al 30.03.2023 il nuovo termine di ultimazione dei lavori;

PRESO ATTO della *Dichiarazione in forma di atto di notorietà di Esecuzione dei Lavori e Raggiunta Piena Agibilità delle unità immobiliari dichiarate inagibili a seguito degli eventi sismici del 2016*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.05.2023 al N. 40336, con la quale il Geom. Tonino Barnabei, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1, avvenuta in data 07.04.2023, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei suddetti lavori sono state ripristinate le condizioni di agibilità sismica dell'edificio e dell'unità dichiarata inagibile con Ordinanza Sindacale N. 1001 del 15.06.2017 a seguito degli eventi sismici del 2016 e che tale condizione garantisce il rientro immediato nell'abitazione dei soggetti proprietari sgomberati*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1001 del 15.06.2017 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1, di proprietà delle ditte **Croce Ivana**, **Befacchia Federica** e **Befacchia Luca** (eredi Befacchia Fiorangelo);

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1001 del 15.06.2017 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al

Foglio --- Particella --- Sub. 1, di proprietà delle ditte **Croce Ivana**, **Befacchia Federica** e **Befacchia Luca** (eredi Befacchia Fiorangelo).

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CROCE IVANA**, residente a ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **BEFACCHIA FEDERICA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----) e residente a ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **BEFACCHIA LUCA**, residente a --OMISSIS--, Via ------OMISSIS------ PEC: ---------OMISSIS----------;
- Al Geom. **BARNABEI TONINO**, PEC: ---------OMISSIS---------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 14/06/2023

.