CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 184 del 14/06/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 5222 - REVOCA ORD. N. 1223/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: MIRTELLA DORA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1901 dei tecnici della Protezione Civile in data 16.06.2017 (Scheda 004) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e --- (Aggregato -----), veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2244 dei tecnici della Protezione Civile in data 29.06.2017 (Scheda n. 003) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e --- (----OMISSIS----), di proprietà della ditta **Mirtella Dora** ed occupato dalla ditta medesima, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali:"*Cerchiatura a quota solaio Sottotetto - Edificio temporaneamente totalmente inagibile*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1223 del 17.07.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero, a titolo cautelativo, delle persone occupanti l'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e --- (Aggregato -----), di proprietà della ditta **Mirtella Dora** ed occupato dalla ditta medesima, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

PRESO ATTO che in seguito alla VARIAZIONE del 18.07.2018 Pratica n. TE0047985 in atti dal 19.07.2018 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 11012.1/2018) le Particelle --- e ---, del Foglio --, sono state soppresse generando le unità immobiliari contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 (Categ. A/3) e Sub. 2 (Categ. C/6), entrambe di proprietà della ditta **Mirtella Dora**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Mirtella Dora**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------ (Foglio -- alla Particella --- ai Sub. 1 e 2). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000003581-2019 (ID USR: 1526);
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 57206 in data 23.10.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2, di proprietà della ditta **Mirtella Dora**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 22.12.2020 con prot. n. 69085;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 62887 del 19.10.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1842 del 19.10.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal

24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Mirtella Dora**, proprietaria dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2;

- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Protocollo 13-067041-0000030304-2022 del 02.02.2022, che fissava l'inizio dei lavori, per riparazione danni da sisma 2016, in data 03.02.2022;

PRESO ATTO della *Comunicazione di Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.01.2023 al N. 1421, e della *Dichiarazione di ripristino delle condizioni di utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 092.06.2023 al N. 43294, con i quali l'Ing. Giuseppe Di Domenicantonio, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2, avvenuta in data 16.07.2022, attestando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*in considerazione di quanto sopra espresso, l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2, come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1223 del 17.07.2017, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2, di proprietà della ditta **Mirtella Dora**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1223 del 17.07.2017, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2, di proprietà della ditta **Mirtella Dora**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **MIRTELLA DORA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;

- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 14/06/2023

.