CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 186 del 14/06/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2658 – REVOCA ORD. SIND. N. 80/2019. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DI BARTOLOMEO GIANCARLO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato, in seguito agli eventi sismici del 24 Agosto e 30 Ottobre 2016, dalla Squadra n. P1456 dei tecnici della Protezione Civile in data 25.11.2016 (Scheda 002) a seguito del quale all'immobile denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato ----- 00 Edif. 001), amministrato dal Sig. **Di Bartolomeo Giancarlo**, veniva dato il giudizio di agibilità "**A**": **Edificio AGIBILE**;

VISTA la richiesta presentata, a seguito dell'evento sismico del 18 Gennaio 2017, dal Sig. Rodomonti Davide, in qualità di proprietario del Sub. 6 dell'immobile in oggetto, con la quale, unitamente alla Perizia Asseverata del tecnico Geom. Domenico Bartolini, veniva richiesto un nuovo sopralluogo sul fabbricato denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P217 dei tecnici della Protezione Civile in data 25.05.2017 (Scheda n. 002) a seguito del quale all'immobile denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato ----- 00 Edif. 001), amministrato dal Sig. **Di Bartolomeo Giancarlo**, veniva dato il giudizio di agibilità "**E**" : **Edificio INAGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1087 del 28.06.2017, con la quale veniva disposto:

1. lo sgombero immediato delle persone occupanti le unità abitative dell'immobile denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4, di proprietà della ditta **Serroni Antonella** (non occupata), Sub. 5, di proprietà della ditta **De Maggi Roberto** (occupata dalla ditta stessa), Sub. 6, di proprietà della ditta **Rodomonti Davide** (non occupata), Sub. 7, di proprietà delle ditte **Forlini Giulia**, **Forlini Paola** e **Rastelli Anna Maria** (occupata dalla ditta Rastelli Anna Maria), Sub. 8, di proprietà della ditta **D'Emidio Tito** (occupata dalla ditta stessa), Sub. 9, di proprietà della ditta **Miracoli Mario** (occupata dalla ditta Miracoli Renzo), Sub. 10, di proprietà della ditta **Romani Giuseppe** (non occupata), Sub. 11, di proprietà delle ditte **Di Donato Silvana** e **Di Paola Ferdinando** (occupata dalle ditte stesse), e Sub. 12, di proprietà delle ditte **Cosmi Dario** e **Trulli Mariacristina** (occupata dalle ditte stesse), nonché l'interdizione all'uso delle unità stesse;
2. l'interdizione all'uso dei locali adibiti a Negozi (Categoria C/1) posti al piano terra dell'edificio denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà della ditta **Di Carlo Wanda** (non occupato, civico n. 16), Sub. 3, di proprietà della ditta **Gargano Maria Pia** (occupato dallo studio del Sig. Di Tommaso Luigi "Agente di commercio", civico n. 10), Sub. 16, di proprietà delle ditte **Della Sala Edi Benito** e **Matassa Rosa** (occupato dallo Studio Legale Della Sala & Matassa, civico n. 12), e Sub. 17, di proprietà

delle ditte **Pirocchi Giovanni**, **Pirocchi Pascal Juan** e **Pirocchi Vincenzo Omar** (occupato dallo Studio del Geom. Pirocchi Vincenzo Omar);

3. l'interdizione all'uso dei locali adibiti ad Autorimesse (Categoria C/6) e Deposito (Categoria C/2), posti al piano Seminterrato dell'edificio denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- rispettivamente al Sub. 13, di proprietà della ditta **De Maggi Roberto**, Sub. 14, di proprietà delle ditte Cosmi Dario e Trulli Mariacristina, e Sub. 15, di proprietà delle ditte De Maggi Roberto, D'Emidio Tito, Forlini Giulia, **Forlini Paola**, **Marini Rosina**, **Miracoli Mario**, **Rastelli Anna Maria**, **Romani Giuseppe** e **Serroni Antonella**;

ATTESO CHE:

- a seguito dell'attività di censimento e rilevamento del danno degli edifici pubblici e privati sono emersi diversi casi in cui in una unità strutturale oggetto di valutazione a mezzo di scheda AeDES con esito di inagibilità totale o parziale, il proprietario di una attività produttiva (intesa nel senso più ampio, dal commercio alla produzione di servizi) posta al piano terra e con accesso diretto dalla via pubblica (ovvero raggiungibile con percorsi protetti e in sicurezza all'interno dell'unità strutturale dichiarata inagibile), si dichiara disponibile ad effettuare immediati lavori di messa in sicurezza, in luogo della delocalizzazione, alla quale pure avrebbe diritto secondo il vigente piano normativo ed ordinatorio;
- con nota prot. n. 32876 del 19.05.2017, avente ad oggetto: "Sisma centro Abruzzo 2016/2017. Immediata messa in sicurezza di attività produttive (Commercio, Servizi, ecc.) poste all'interno di edifici/unità strutturali aventi esito di inagilità totale o parziale (Esiti "E"/"C")", il Sindaco del Comune di Teramo rappresentava al Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016, al Presidente della Regione Abruzzo, Al Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed al Responsabile del C.O.R. Abruzzo, la casistica sopra citata ponendo all'attenzione dei destinatari la valutazione dell'emissione di un provvedimento che contemperi tale possibilità, qualora ovviamente, in riferimento al singolo caso l'istruttoria accerti che le misure provvisionali proposte siano valutate sufficienti a raggiungere un grado di sicurezza soddisfacente per la privata e pubblica incolumità; tale provvedimento, soddisfatto il prioritario interesse pubblico alla incolumità e sicurezza pubblica e privata, consentirebbe di perseguire l'ulteriore interesse pubblico di limitare la desertificazione dei centri interessati dagli eventi sismici, oltre al conseguimento del risparmio del contributo relativo alla delocalizzazione;
- con nota acquisita al protocollo del Comune di Teramo al n. 59607 del 19.09.2017 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo Sisma 2016, nel riscontrare la nota prot. n. 32876 del 19/05/2017, rinviava alle previsioni di cui agli artt. 24 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e all'art. 54 del D.Lgs. 267/2000, il cui combinato disposto non impedisce la revisione delle ordinanze di inagibilità a seguito di perizia da parte di tecnico abilitato attestate la rimozione del pericolo per una porzione di immobile; tale possibilità ovviamente non esime gli organi comunali dall'attenta vigilanza al rispetto da parte dei soggetti interessati dei diritti di terzi, in situazioni di proprietà condivisa dell'edificio, e soprattutto dal preminente interesse pubblico all'incolumità e alla sicurezza;

VISTO l'art. 24 – Agibilità del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 54 – Attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 290 del 06.10.2017 avente ad oggetto "PROCEDURE DI AGIBILITA' SISMICA PARZIALE RELATIVA ALLA IMMEDIATA MESSA IN SICUREZZA DI ATTIVITA' PRODUTTIVE POSTE ALL'INTERNO DI EDIFICI/UNITA' STRUTTURALI AVENTI ESITO DI INAGIBILITA' TOTALE O PARZIALE (ESITI "E"/"C"). APPROVAZIONE PROCEDURA

ILLUSTRATIVA E SCHEMI TECNICI DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ASSEVERATA." con cui si approvava la procedura per l'ottenimento della dichiarazione di agibilità sismica parziale, previa immediata messa in sicurezza a carattere generale, di attività produttive poste all'interno di edifici/unità strutturali aventi esito di inagibilità totale o parziale (Esiti "E"/"C") di cui alle premesse, così definita:

- Istanza dell'interessato al Comune di Teramo;
- Dichiarazione asseverata di agibilità sismica parziale dell'unità immobiliare e che i lavori di messa in sicurezza a carattere generale eseguiti nell'edificio sono tali da garantire un adeguato livello di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità da allegare all'istanza;
- Presa d'atto del Comune di Teramo della intervenuta agibilità sismica parziale di unità immobiliari ricomprese in edifici oggetto di opere di messa in sicurezza mediante rettifica / revoca dell'ordinanza di sgombero emessa;
- Riapertura dell'attività produttiva;

PRESO ATTO dell'attestazione di agibilità sismica parziale, assunta al protocollo dell'Ente in data 14.06.2018, al n. 34331, e integrata con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10657 del 15.02.2019, a firma dell'ing. Walter Cimini, incaricato dalle ditte Della Sala Edi Benito e Matassa Rosa, relativa all'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 16, nella quale il suddetto tecnico dichiarava altresì "*sono state eseguite le opere provvisionali di messa in sicurezza, sia dell'unità immobiliare in questione che delle parti condominiali, tali da ripristinare l'agibilità sismica e consentire al proprietario della stessa di tornare ad utilizzare l'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio -- Particella --- Sub. 16*";

PRESO ATTO dell'attestazione di agibilità sismica parziale, assunta al protocollo dell'Ente in data 14.06.2018, al n. 34335, e integrata con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10657 del 15.02.2019, a firma dell'ing. Walter Cimini, incaricato dalla ditta Di Tommaso Luigi, titolare dell'attività produttiva che occupa l'unità immobiliare di proprietà della ditta Gargano Maria Pia, relativa all'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub 3, nella quale il suddetto tecnico dichiarava altresì "*sono state eseguite le opere provvisionali di messa in sicurezza, sia dell'unità immobiliare in questione che delle parti condominiali, tali da ripristinare l'agibilità sismica e consentire al proprietario della stessa di tornare ad utilizzare l'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio -- Particella --- Sub. 3*";

PRESO ATTO dell'attestazione di agibilità sismica parziale, assunta al protocollo dell'Ente in data 19.06.2018, al n. 35244, e integrata con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10657 del 15.02.2019, a firma dell'ing. Walter Cimini, incaricato dalle ditte Pirocchi Vincenzo Omar, Pirocchi Pascal Juan e Pirocchi Giovanni, relativa all'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 17, nella quale il suddetto tecnico dichiarava altresì "*sono state eseguite le opere provvisionali di messa in sicurezza, sia dell'unità immobiliare in questione che delle parti condominiali, tali da ripristinare l'agibilità sismica e consentire al proprietario della stessa di tornare ad utilizzare l'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio -- Particella --- Sub. 17*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 80 del 30.04.2019 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto delle attestazioni di agibilità delle Attività Produttive a firma dell'ing. Walter Cimini, acquisite al protocollo dell'Ente ai n. 34331 e 34335 del 14.06.2018 e al n. 35244 del 19.06.2018, ed integrate con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10657 del 15.02.2019;
2. di revocare parzialmente quanto disposto dall'Ordinanza Sindacale N. 1087 del 28.06.2017 procedendo a:
    - la revoca dello sgombero e dell'interdizione all'uso dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 16, sita in Teramo, Via ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Della Sala Edi Benito** e **Matassa Rosa**;
    - la revoca dello sgombero e dell'interdizione all'uso dell'unità immobiliare contraddistinta al

N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3, sita in Teramo, Via ------OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Gargano Maria Pia** ed occupata dalla ditta Di Tommaso Luigi;

- la revoca dello sgombero e dell'interdizione all'uso dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 17, sita in Teramo, Via ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Pirocchi Vincenzo Omar**, **Pirocchi Pascal Juan** e **Pirocchi Giovanni**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07.04.2017) - Residenziale", a nome della ditta **Di Bartolomeo Giancarlo**, presentata all'Ufficio Speciale per il Ripristino con miglioramento sismico o Ricostruzione dell'immobile denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ------OMISSIS----- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000005826-2019 (ID USR 1921);
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 37744 in data 15.07.2020, relativa all'immobile denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 23.10.2020 con Prot. n. 57180;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 30893 del 24.05.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 776/C del 18.05.2021** di autorizzazione all'intervento di Ripristino con miglioramento sismico o Ricostruzione di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Bartolomeo Giancarlo**, amministratore del "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- il Verbale di Inizio Effettivo dei Lavori, acquisito da piattaforma MUDE al protocollo 13-067041-0000024384-2021 del 05.08.2021, con la quale veniva comunicato l'inizio dei lavori per il giorno 16.08.2021;

VISTI:

- l'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all'Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all'applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell'art. L dell'OCDPC n.614/2019, ai fini dell'attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all'OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell'art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione "*i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile ...*", evidenziava che "*in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali*";

- la nota prot. n. CG/TERAG18_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che "*le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità*", e che "*solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima [...] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva*";

PRESO ATTO della Perizia Asseverata Amministrativa, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 42166 del 06.06.2023, con la quale l'Ing. Gianluca Saldutto, in qualità di progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Progettazione, asseverava che "*l'intero Edificio censito in Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al Foglio --, Particella ---, Sub. 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17, e sito in Via ----------OMISSIS----------, Teramo, è interessato dai Lavori Post Sisma 2016 di Riparazione del danno con Miglioramento Sismico ed a far data dall'inizio dei Lavori 16.08.2021 Prot. N. 47263 del 05.08.2021 tutte le unità Immobiliari costituenti l'Edificio, Sia Uffici che Residenze con Annessi, sono stati SGOMBERATI al fine di poter eseguire le opere di cui il Decreto post Sisma.*";

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Asseverata Amministrativa, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 42166 del 06.06.2023, con la quale l'Ing. Gianluca Saldutto, in qualità di progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Progettazione, asseverava che "*l'intero Edificio censito in Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al Foglio --, Particella ---, Sub. 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17, e sito in Via ----------OMISSIS----------, Teramo, è interessato dai Lavori Post Sisma 2016 di Riparazione del danno con Miglioramento Sismico ed a far data dall'inizio dei Lavori 16.08.2021 Prot. N. 47263 del 05.08.2021 tutte le unità Immobiliari costituenti l'Edificio, Sia Uffici che Residenze con Annessi, sono stati SGOMBERATI al fine di poter eseguire le opere di cui il Decreto post Sisma.*";

RITENUTO, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 16.08.2021 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori dell'unità immobiliare interessata ed a tutela della pubblica incolumità, di dover revocare l'Ordinanza Sindacale N. 80 del 30.04.2019 ripristinando l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, delle seguenti unità immobiliari adibite a Negozio (Categoria C/1) poste al piano terra dell'immobile denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---:

- Sub. 16, di proprietà delle ditte **Della Sala Edi Benito** e **Matassa Rosa**, sita al civico n. --;
- Sub. 3, di proprietà della ditta **Gargano Maria Pia** ed occupata dalla ditta Di Tommaso Luigi, sita al civico n. --;
- Sub. 17, di proprietà delle ditte **Pirocchi Vincenzo Omar**, **Pirocchi Pascal Juan** e **Pirocchi Giovanni**, sita al civico n. --;

RITENUTO di dover confermare quanto già disposto dall'Ordinanza Sindacale N. 1087 del 28.06.2017, e pertanto:

- lo sgombero delle unità abitative dell'immobile denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, nonché l'interdizione all'uso delle unità stesse;
- l'interdizione all'uso del locale adibito a Negozio (Categoria C/1) posto al piano terra dell'immobile

denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1;

- l'interdizione all'uso dei locali adibiti ad Autorimesse (Categoria C/6) e Deposito (Categoria C/2), posti al piano Seminterrato dell'edificio denominato "*Condominio Belvedere*", siti in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Sub. 13, 14, e 15;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo Bernardi;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di prendere atto della Perizia Asseverata Amministrativa, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 42166 del 06.06.2023, con la quale l'Ing. Gianluca Saldutto, in qualità di progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Progettazione, asseverava che "*l'intero Edificio censito in Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al Foglio --, Particella ---, Sub. 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17, e sito in Via ----------OMISSIS----------, Teramo, è interessato dai Lavori Post Sisma 2016 di Riparazione del danno con Miglioramento Sismico ed a far data dall'inizio dei Lavori 16.08.2021 Prot. N. 47263 del 05.08.2021 tutte le unità Immobiliari costituenti l'Edificio, Sia Uffici che Residenze con Annessi, sono stati SGOMBERATI al fine di poter eseguire le opere di cui il Decreto post Sisma.*";

2. visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 16.08.2021 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori dell'unità immobiliare interessata ed a tutela della pubblica incolumità, di revocare l'Ordinanza Sindacale N. 80 del 30.04.2019 ripristinando l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, delle seguenti unità immobiliari adibite a Negozio (Categoria C/1) poste al piano terra dell'immobile denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---:
   - Sub. 16, di proprietà delle ditte **Della Sala Edi Benito** e **Matassa Rosa**, sita al civico n. --;
   - Sub. 3, di proprietà della ditta **Gargano Maria Pia** ed occupata dalla ditta Di Tommaso Luigi, sita al civico n. --;
   - Sub. 17, di proprietà delle ditte **Pirocchi Vincenzo Omar**, **Pirocchi Pascal Juan** e **Pirocchi Giovanni**, sita al civico n. --;

3. di confermare quanto già disposto dall'Ordinanza Sindacale N. 1087 del 28.06.2017, e pertanto:
   - lo sgombero delle unità abitative dell'immobile denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, nonché l'interdizione all'uso delle unità stesse;
   - l'interdizione all'uso del locale adibito a Negozio (Categoria C/1) posto al piano terra dell'immobile denominato "*Condominio Belvedere*", sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1;
   - l'interdizione all'uso dei locali adibiti ad Autorimesse (Categoria C/6) e Deposito (Categoria C/2), posti al piano Seminterrato dell'edificio denominato "*Condominio Belvedere*", siti in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Sub. 13, 14, e 15;

AVVISA

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- All'amministratore **DI BARTOLOMEO GIANCARLO**, c/o Studio Cont.Ass.Togestioni Immobili Di Bartolomeo Loris e Giancarlo, in ----------OMISSIS----------, PEC: ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **GARGANO MARIA PIA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI TOMMASO LUIGI**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MATASSA ROSA**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DELLA SALA EDI BENITO**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PIROCCHI GIOVANNI**, nato a ---------OMISSIS-------- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS-----, e residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **PIROCCHI PASCAL JUAN**, nato a -OMISSIS- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS-----, e residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **PIROCCHI VINCENZO OMAR**, nato in ----OMISSIS--- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), e residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **SALDUTTO GIANLUCA**, PEC: ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6

(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 14/06/2023

.