



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 195 del 21/06/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2680 - REVOCA ORD. SIND. N. 623/2016 e N. 112/2018. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: RANALLI TIZIANA

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF246 dei tecnici della Protezione Civile in data 28.11.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], di proprietà della ditta **Ranalli Tiziana**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 623 del 07.12.2016 con la quale si ordinava lo sgombero immediato dell'immobile, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Ranalli Tiziana**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Fausto Fracassi, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0130387/17, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], di proprietà della ditta **Ranalli Tiziana**, l'esito di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 112 del 07.11.2018 con la quale veniva disposto:

- di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES, e dei documenti ad essa allegati, redatti dall'Ing. Fausto Fracassi relativi all'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Ranalli Tiziana**, con i quali veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;
- di confermare quanto disposto dalla precedente Ordinanza N. 623 del 07.12.2016, ovvero lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Ranalli Tiziana**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ranalli Tiziana**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS----- (Foglio [REDACTED] alla Particella [REDACTED]). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000000537-2017 (ID USR: 263);
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 48297 in data 06.08.2019, relativa all'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], di proprietà della ditta **Ranalli Tiziana**;

- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 11.10.2019 con prot. n. 62209;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 26934 del 18.05.2020, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 488/RES del 13.05.2020** di autorizzazione all’intervento di demolizione e ricostruzione di edifici ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Ranalli Tiziana**, proprietaria dell’immobile sito in Teramo, Via ~~-----OMISSIS-----~~, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 29263 del 01.06.2020, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 561 del 29.05.2020** con il quale veniva rettificato il precedente **Decreto n. 448/RES del 13.05.2020** *erroneamente indicato col numero 488 in luogo di 448*;
- la Comunicazione Inizio Lavori, eseguita in fase di Dichiarazione Avanzamento Lavori su Piattaforma MUDE al Protocollo 13-067041-0000017617-2021 del 25.02.2021, che fissava l’inizio dei lavori in data 24.06.2022;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000034446-2022 del 26.05.2022, con la quale l’Arch. Emilio De Grazia, in qualità di Direttore dei Lavori, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell’Art. 6 dell’Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell’Ordinanza n. 19/2017, Art. 13, Comma 2, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 28.10.2022 al N. 73049, con la quale l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, vista la concessione del Nulla Osta Prot. 62270 del 20.09.2022 da parte del Comune di Teramo, comunicava l’autorizzazione della proroga di mesi 6 (sei) del termine di esecuzione dei lavori, con decorrenza del 22.09.2022;

PRESO ATTO della VARIAZIONE del 12.05.2023 dell’AGENZIA delle ENTRATE, Direzione Provinciale di Teramo, Pratica n. TE0047705 in atti dal 15.05.2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE. 2077748. 12.05.2023 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE (n. 47705.01/2023), in seguito alla quale:

- sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio -- Particella ---;
- sono stati costituiti i seguenti immobili: Foglio -- Particella --- Sub. 1 e Foglio -- Particella --- Sub. 2;

PRESO ATTO della *Comunicazione di Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 24.02.2023 al N. 14726, e della *Dichiarazione di ripristino delle condizioni di utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 09.06.2023 al N. 43340, con le quali l’Arch. Emilio De Grazia, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell’intervento di demolizione e ricostruzione, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l’immobile sito in Teramo, Via ~~-----OMISSIS-----~~, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2 (ex Particella ---), avvenuta in data 23.02.2023, attestando, altresì, che “*a seguito dei lavori è stata ripristinata l’utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*” e che “*in considerazione di quanto sopra espresso, l’edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2 (ex Particella ---), risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*”;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 623 del 07.12.2016 e N. 112 del 07.11.2018, ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’immobile sito in Teramo, Via

-----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2 (ex Particella ---), di proprietà della ditta **Ranalli Tiziana**;

SENTITO il Dirigente F.F. dell'Area 6 Ing. Coletta PURITANI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 623 del 07.12.2016 e N. 112 del 07.11.2018, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via -----
OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2 (ex Particella ---), di proprietà della ditta **Ranalli Tiziana**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **RANALLI TIZIANA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- All'Arch. **DE GRAZIA EMILIO** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente F.F. dell'Area 6
(*Ing. Coletta Puritani*)

Teramo, li 21/06/2023