



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 196 del 21/06/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 660 - REVOCA ORD. N. 202/16, N. 300/17 e N. 224/20. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: GIANCROCE RAFFAELLA.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Prot. U.0000105 del 23.09.2016, assunta al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 26.09.2016 al N. 57118, riferita all'intervento N. 4434 del 23.09.2016 svolto presso l'immobile adibito a civile abitazione sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà della ditta **Ricci Vincenzo**, secondo la quale era necessario interdire l'utilizzo di una porzione di edificio, che presentava un quadro fessurativo diffuso, con la presenza di un'ampia lesione sulla parete perimetrale principale in prossimità del portone di ingresso e alcune lesioni sulla parete perimetrale lato nord-est già puntellata in precedenza;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 202 del 04.10.2016 con cui si ordinava lo sgombero immediato dell'edificio adibito a civile abitazione sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà della ditta **Ricci Vincenzo**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1160 dei tecnici della Protezione Civile in data 14.02.2017 a seguito del quale all'immobile ad uso abitativo, produttivo e deposito, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 e 5, di nuda proprietà della ditta **Giancroce Raffaella**, usufruttuaria **Ricci Mariateresa**, ed occupato dalla ditta Giancroce Andrea, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 300 del 08.03.2017 con cui si confermava lo sgombero dell'immobile adibito ad abitazione e con cui si provvedeva allo sgombero delle persone occupanti il deposito e il locale produttivo contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4-5-6, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Ricci Vincenzo** ed occupato dalla ditta Giancroce Andrea, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dal Geom. Marco Di Nicola e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. Protocollo USR n. 0189967/18 del 03.07.2018, con le quali all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 e 5, di nuda proprietà della ditta **Giancroce Raffaella**, usufruttuaria **Ricci Mariateresa**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti di pronto intervento nella sezione 8-D: "Messa in opera di cerchiature o tiranti. Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi. Riparazione copertura";

ATTESO CHE nelle Ordinanze Sindacali N. 202 del 04.10.2016 e N. 300 del 08.03.2017 veniva erroneamente attribuita la proprietà dell'immobile di che trattasi alla ditta Ricci Vincenzo, nonché erroneamente citato il Sub. 6 non oggetto, invece, di sopralluogo;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 224 del 08.09.2020 con la quale 300 del 08.03.2017 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto delle risultanze della Scheda AeDES e dei documenti ad essa allegati, redatti dal Geom. Marco Di Nicola, relativi all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 e 5, di nuda proprietà della ditta **Giancroce Raffaella**, usufruttuaria **Ricci Mariateresa**, con i quali veniva assegnato il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti di pronto intervento nella sezione 8-D: "*Messa in opera di cerchiature o tiranti. Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi. Riparazione copertura*";
2. di rettificare l'Ordinanza Sindacale N. 300 del 08.03.2017 confermando lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 e 5, di nuda proprietà della ditta **Giancroce Raffaella**, usufruttuaria **Ricci Mariateresa**, e revocando lo sgombero e l'interdizione all'uso del sub 6, erroneamente citato nella stessa;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) – Residenziale" a nome della ditta **Giancroce Raffaella**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- (Foglio --- Particella --- Sub. 4 e 5). Riferimenti Pratica USR ID 1320: Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-000002858-2019;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 34557 in data 30.06.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 e 5, di nuda proprietà della ditta **Giancroce Raffaella**, usufruttuaria **Ricci Mariateresa**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 12.07.2021 con prot. n. 42336;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 62454 del 19.10.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1812 del 15.10.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Giancroce Raffaella**, nuda proprietaria dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 e 5;
- la Comunicazione Inizio dei Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al prot. 13-067041-0000029724-2022 del 15.01.2022, che fissava l'inizio dei lavori in data 15.01.2022;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1 del 22.07.2022, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, autorizzava la proroga di giorni 60 (sessanta) a decorrere dal 11.07.2022, fissando al 10.09.2022 il nuovo termine di ultimazione dei lavori;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000037924-2022 del 15.09.2022, con la quale il Geom. Marco Di Nicola, disponeva la proroga di giorni 90 (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 25.05.2023 al N. 39059, con la quale il Geom. Marco Di Nicola, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 e 5, avvenuta in data 14.01.2023, dichiarando, altresì, che “a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio” e che “l'edificio distinto in Catasto al Foglio --- Particella ---, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario”;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 202 del 04.10.2016, N. 300 del 08.03.2017 e N. 224 del 08.09.2020 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 e 5, di nuda proprietà della ditta **Giancroce Raffaella**, usufruttuaria **Ricci Mariateresa**, ed occupato, alla data degli eventi sismici, dalla ditta Giancroce Andrea;

SENTITO il Dirigente F.F. dell'Area 6 Ing. Coletta PURITANI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 202 del 04.10.2016, N. 300 del 08.03.2017 e N. 224 del 08.09.2020 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 e 5, di nuda proprietà della ditta **Giancroce Raffaella**, usufruttuaria **Ricci Mariateresa**, ed occupato, alla data degli eventi sismici, dalla ditta Giancroce Andrea.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **GIANCROCE RAFFAELLA**, residente a --OMISSIS--, Via ----OMISSIS----
- Alla ditta **RICCI MARIATERESA**, residente a --OMISSIS--, Via ----OMISSIS----
- Alla ditta **GIANCROCE ANDREA**, residente a --OMISSIS--, Via -----OMISSIS----- ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Al Geom. **DI NICOLA MARCO**, PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;

- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente F.F. dell'Area 6
(Ing. Coletta Puritani)

Teramo, li 21/06/2023