# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 197 del 21/06/2023

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4018 - REVOCA ORD. SIND. N. 1269/16 e N. 129/21. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: COMPAGNONI MARIA

**IL SINDACO**

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. U.0001994 del 10.12.2016, assunta al protocollo generale di questo ente in data 12.12.2016 al Prot. n. 78731, riferita all'intervento n. 9976 del 09.11.2016 eseguito presso l'immobile di proprietà della ditta Compagnoni Maria, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, secondo la quale si provvedeva ad interdire la camera da letto principale nelle more dell'esecuzione di una verifica statica approfondita, a cura di tecnico qualificato, e un monitoraggio dello stato fessurativo nel tempo;

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. U.0000807 del 01.02.2017, assunta al protocollo generale di questo ente in data 01.02.2017 al Prot. n. 6388, riferita all'intervento n. 2184 del 31.01.2017 eseguito presso l'immobile di proprietà della ditta Compagnoni Maria, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, secondo la quale, si provvedeva ad interdire la camera da letto principale, e della stanza sottostante, nelle more dell'esecuzione di verifiche statiche approfondite, a cura di tecnico qualificato, e monitoraggio dello stato dei luoghi;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF838 dei tecnici della Protezione Civile in data 25.05.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Compagnoni Maria**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1269 del 21.07.2017 con cui veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Compagnoni Maria**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AEDES del 12.02.2018 redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 323/2017, dal Geom. Lorenzo Di Berardino, trasmesse mediante caricamento sul Portale dell'USR al Prot. N. 0075958/18 del 15.03.2018, con le quali all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Compagnoni Maria**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 129 del 06.08.2021 con la quale veniva disposto:

- di prendere atto della Perizia Giurata e dellla Scheda AEDES del 12.02.2018 redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 323/2017, dal Geom. Lorenzo Di Berardino, trasmesse mediante caricamento sul Portale dell'USR al Prot. N. 0075958/18 del 15.03.2018, con le quali all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Compagnoni Maria**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;

- di rettificare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1269 del 21.07.2017 estendendo lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, all'intero immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Compagnoni Maria**;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Compagnoni Maria**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000013895-2020 (ID USR 2431);
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Geom. Lorenzo Di Berardino che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 45217 del 27.07.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1312 del 26.07.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Compagnoni Maria**, proprietaria dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 26.10.2021 al N. 64178, che fissava l'inizio dei lavori in data 26.10.2021;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000041942-2022 del 22.12.2022, con la quale il Geom. Lorenzo Di Berardino, in qualità di Direttore dei Lavori, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della *Comunicazione di Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 14.06.2023 al N. 44581, e della *Dichiarazione di ripristino delle condizioni di utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 20.06.2023 al N. 45842, con le quali il Geom. Lorenzo Di Berardino, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 27.02.2023, attestando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio*" e che "*in considerazione di quanto sopra espresso, l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella ---, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 1269 del 21.07.2017 e N. 129 del 06.08.2021, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Compagnoni Maria**;

SENTITO il Dirigente F.F. dell'Area 6 Ing. Coletta PURITANI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**ORDINA**

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 1269 del 21.07.2017 e N. 129 del 06.08.2021, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Compagnoni Maria**.

**DISPONE**

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **COMPAGNONI MARIA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----OMISSIS----------OMISSIS--------;
- Al Geom. **DI BERARDINO LORENZO** (Direttore dei Lavori), PEC: ----------*OMISSIS*----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
*(Gianguido D'Alberto)*

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente F.F. dell'Area 6
*(Ing. Coletta Puritani)*

Teramo, lì 21/06/2023

.