



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 8 del 12/01/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4594 - REVOCA ORD. N. 1175/17 (Parzialmente) e N. 104/2020. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: GENTILI LOREDANA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1720 dei tecnici della Protezione Civile in data 19.04.2017 a seguito del quale all'immobile, adibito ad *abitazione* e *deposito*, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, di proprietà della ditta **Gentili Loredana**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1720 dei tecnici della Protezione Civile in data 19.04.2017 a seguito del quale all'immobile *collabente*, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, di proprietà della ditta **Gentili Loredana**, veniva dato l'esito FAST finale "Sopralluogo NON eseguito per: Rudere";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1175 del 05.07.2017, con la quale veniva disposto:

- lo sgombero immediato dell'immobile, adibito ad *abitazione* e *deposito*, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, di proprietà della ditta **Gentili Loredana**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;
- l'interdizione all'uso dell'immobile *collabente*, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, di proprietà della ditta **Gentili Loredana**;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Tommaso Sulpizi, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0238317/17 del 15.09.2017, che assegnavano all'immobile, adibito ad *abitazione* e *deposito*, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2 e 3, di proprietà della ditta **Gentili Loredana**, il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "Inagibilità totale temporanea: al piano terra per rischio di caduta di parti di cornicione e parti di intonaco delle tamponature. Al primo piano per danni strutturali alla scala esterna e ai pilastri d'angolo del terrazzo.";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 104 del 19.05.2020 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Tommaso Sulpizi, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0238317/17 del 15.09.2017, che assegnavano all'immobile, adibito ad *abitazione* e *deposito*, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2 e 3, di proprietà della ditta **Gentili Loredana**, il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da

adottare: ”Inagibilità totale temporanea: al piano terra per rischio di caduta di parti di cornicione e parti di intonaco delle tamponature. Al primo piano per danni strutturali alla scala esterna e ai pilastri d’angolo del terrazzo.”;

2. di confermare quanto disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 1175 del 05.07.2017, e, quindi, lo sgombero dell’immobile, adibito ad abitazione e deposito, sito in Teramo, -----**OMISSIS**-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2 e 3, di proprietà della ditta **Gentili Loredana**, nonché l’interdizione dello stesso all’uso;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Gentili Loredana**, presentata all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all’immobile sito in Teramo, -----**OMISSIS**----- (Foglio -- alla Particella ---- ai Sub. 2 e 3). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000002517-2019 (ID USR: 1235);
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 23370 in data 23.04.2020, relativa all’immobile sito in Teramo, -----**OMISSIS**-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2 e 3, di proprietà della ditta **Gentili Loredana**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 26.06.2020 con prot. n. 33800;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 62064 del 17.11.2020, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1231/RES del 10.11.2020** di autorizzazione all’intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Gentili Loredana**, proprietaria dell’immobile sito in Teramo, -----**OMISSIS**-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2 e 3;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Protocollo 13-067041-0000015541-2020 del 01.12.2020, che fissava l’inizio dei lavori, per riparazione danni da sisma 2016, in data 01.12.2020;

PRESO ATTO della Comunicazione di Ultimazione Lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione e dell’Attestazione dell’avvenuto Ripristino dell’Agibilità Sismica e Igienico Sanitaria, acquisiti al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 30.12.2022 al N. 89492, con i quali l’Ing. Tommaso Sulpizi, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell’intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l’immobile sito in Teramo, -----**OMISSIS**-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2 e 3, avvenuta in data 15.12.2022, attestando, altresì, che ”sono state ripristinate le condizioni di agibilità e di abitabilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate il 24 Agosto 2016 e venute a decadere a seguito di tali eventi” e che ”In considerazione di quanto sopra espresso, l’edificio distinto al Fg. 72 P.lla 1047, come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitaria.”;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 1175 del 05.07.2017, per quel che concerne l’immobile contraddistinto alla Particella ----, e N. 104 del 19.05.2020, ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’immobile, adibito ad abitazione e deposito, sito in Teramo, -----**OMISSIS**-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2 e 3, di proprietà della ditta **Gentili Loredana**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 1175 del 05.07.2017, per quel che concerne l'immobile contraddistinto alla Particella ----, e N. 104 del 19.05.2020, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile, adibito ad *abitazione* e *deposito*, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 2 e 3, di proprietà della ditta **Gentili Loredana**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **GENTILI LOREDANA**, residente in --OMISSIS--, Via ---OMISSIS---, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, lì 12/01/2023

