CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 230 del 18/07/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1149 - REVOCA ORD. SIND. N. 68-69/17 e N. 27/22. FABBRICATO IN TERAMO, .. OMISSIS .. – DITTA: DE SANCTIS MASSIMILIANO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF928 dei tecnici della Protezione Civile in data 05.01.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà della ditta **De Sanctis Massimiliano**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTE le Ordinanze Sindacali N. 68 e 69 del 24.01.2017 con le quali veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **De Sanctis Massimiliano**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTA la nota Prot. N. 42394 del 12.07.2021 con la quale il Comune di Teramo, in ottemperanza a quanto richiesto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota acquisita al Prot. n. 39542 del 29.06.2021, trasmetteva la Scheda FAST ID: 101900, intestata a De Sanctis Massimiliano, redatta dalla Squadra SF928 in seguito al sopralluogo effettuato in data 05.01.2017 sull'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, rettificata, a seguito di verifiche di ufficio, nei *DATI CATASTALI* e nella *MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICIO*, come già inviata alla SMEA – Struttura di Missione per il Superamento Emergenze di PC regionali, giusta email del 09.07.2021, protocollata con numero 2021/4869 del 09.07.2021;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Gabriele Di Feliciantonio, in data 15.03.2017 e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 002608/22 del 25.01.2022, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo le seguenti osservazioni nella Sezione 9: "*Prevedere puntellatura delle scale estesa per tutta la rampa a vista nel garage al piano terra. Prevedere puntellatura architravi aperture al piano terra e al piano primo in corrispondenza del muro a spina ortogonale a quello di facciata. Inagibilità estesa all'intero edificio.*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 27 del 26.01.2022 con la quale veniva disposto:

- di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Gabriele Di Feliciantonio, in data 15.03.2017 e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 002608/22 del 25.01.2022,

che assegnavano all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio ------OMISSIS-----, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo le seguenti osservazioni nella Sezione 9: "*Prevedere puntellatura delle scale estesa per tutta la rampa a vista nel garage al piano terra. Prevedere puntellatura architravi aperture al piano terra e al piano primo in corrispondenza del muro a spina ortogonale a quello di facciata. Inagibilità estesa all'intero edificio.*";

- di rettificare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 68 e 69 del 24.01.2017 estendendo l'ordine di sgombero, e di interdizione all'uso, all'intero immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 (ex Sub. 2) e Sub. 5, di proprietà della ditta **De Sanctis Massimiliano**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **De Sanctis Massimiliano**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS---------- (Foglio --- alla Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000015179-2020 (ID USR 3117);
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Geom. Luca Di Giannatale che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 70978 del 25.11.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2289 del 02.12.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **De Sanctis Massimiliano**, proprietaria dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;
- la Comunicazione di Inizio Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000031221-2022 del 26.02.2022, con la quale veniva fissata la data inizio lavori al 28.02.2022;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 01.09.2022 al N. 57577, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000039079-2022 del 15.10.2022, con la quale il Geom. Luca Di Giannatale, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della *Comunicazione di Fine Lavori*, acquisita da Piattaforma GEDISI al Prot. 13-067041-0000216613-2023 del 26.01.2023, e della *Dichiarazione di ripristino delle condizioni Ante Sisma*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 29.06.2023 al N. 48763, con le quali il Geom. Luca Di Giannatale, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, avvenuta in data 19.01.2023, attestando, altresì, "*l'avvenuto ripristino delle condizioni antecedenti all'ordinanza di cui in premessa e quindi ante eventi sismici del 2016.*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 68 e 69 del 24.01.2017 e N. 27 del 26.01.2022, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 (ex Sub. 2) e Sub. 5, di proprietà della ditta **De Sanctis Massimiliano**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 68 e 69 del 24.01.2017 e N. 27 del 26.01.2022, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 (ex Sub. 2) e Sub. 5, di proprietà della ditta **De Sanctis Massimiliano**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DE SANCTIS MASSIMILIANO**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS-----, residente in ---------OMISSIS---------;
- Al Geom. **DI GIANNATALE LUCA** (Direttore dei Lavori), PEC: ----------*OMISSIS*----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6

(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 18/07/2023

.