CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 231 del 18/07/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2175 - REVOCA ORD. SIND. N. 533-648/16 e N. 207-488/17. FABBRICATO IN TERAMO, .. OMISSIS .. – DITTA: LANZILLOTTO ANTONELLO

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001198 del 17.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 18.11.2016 al n. 73018, riferita all'intervento n. 7195 eseguito in data 17.11.2016 presso l'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, secondo la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, era necessario interdire l'accesso alle abitazioni, poste al primo livello dell'immobile, di proprietà del Sig. Camaione Graziano, occupata dallo stesso, e del Sig. Materazzo Lorenzo, nelle more dell'esecuzione di verifiche statiche approfondite, a cura di tecnico qualificato, e monitoraggio dello stato fessurativo nel tempo;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 533 del 23.11.2016 con la quale veniva ordinato lo sgombero immediato, in via precauzionale, delle abitazioni di proprietà del Sig. **Camaione Graziano**, occupata dallo stesso, e del Sig. **Materazzo Lorenzo**, nonché l'interdizione all'uso delle stesse;

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. 0001277 del 19.11.2016, assunta al protocollo generale di questo ente in data 19.11.2016 al N. 73494, riferita all'intervento n. 7390 eseguito in data 19.11.2016 presso l'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, amministrato da La Meta Srl, secondo la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, era necessario interdire l'utilizzo dell'unità immobiliare, posta al terzo livello, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 25, di proprietà delle ditte **Bosica Patrizio** e **Pisciella Adriana**, nelle more dell'esecuzione di verifiche statiche approfondite, a cura di tecnico qualificato, e monitoraggio dello stato fessurativo nel tempo;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 648 del 10.12.2016 con la quale veniva ordinato lo sgombero immediato dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 25, di proprietà delle ditte **Bosica Patrizio** e **Pisciella Adriana**, posta al terzo livello dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, amministrato da La Meta Srl, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF810 dei tecnici della Protezione Civile in data 20.12.2016 a seguito del quale all'immobile denominato "*Condominio Il Getulio*", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, amministrato da La Meta Srl, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, veniva assegnato l'esito finale "**Sopralluogo NON eseguito per: Approfondimento AeDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.02.2016 a seguito del quale all'immobile denominato "Condominio *Il Getulio*", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, amministrato da La Meta Srl, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*risultano inagibili gli appartamenti al piano primo, dei Sig.ri*

Dario L. e Camaione, ed al piano secondo, del Sig. Bosica (Lesioni passanti, pavimenti avvallati, lesioni alla volta)";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 207 del 21.02.2017, successivamente rettifica con Ordinanza Sindacale N. 488 del 27.03.2017, per errore di battitura, con le quali si disponeva:

- di revocare lo sgombero dell'unità immobiliare, posta al piano primo, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 6, di proprietà della ditta **De Giorgio Chiara** e **Materazzo Lorenzo**, dell'immobile denominato "*Condominio Il Getullio*", amministrato da La Meta Srl, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---;
- lo sgombero dell'unità immobiliare posta al piano primo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 5, di proprietà delle ditte **Di Dario Dario Luciano** e **Vignoli Paola**, dell'immobile denominato "*Condominio Il Getullio*", amministrato da La Meta Srl, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---;
- di confermare lo sgombero dell'unità immobiliare posta al piano primo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 7, di proprietà delle ditte **Camaione Biagio**, **Camaione Gabriele** e **Camaione Graziano**, dell'immobile denominato "*Condominio Il Getullio*", amministrato da La Meta Srl, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---;
- di confermare lo sgombero dell'unità immobiliare posta al piano secondo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 25. di proprietà delle ditte **Bosica Patrizio** e **Pisciella Adriana**, dell'immobile denominato "*Condominio Il Getullio*", amministrato da La Meta Srl, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Lanzillotto Antonello**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS---- (Foglio --- Particella --- Sub. 5, 6, 7, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27 e 28). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000002073-2018 (ID USR 1063);
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 7769 in data 05.02.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, amministrato da **Lanzillotto Antonello** (La Meta Srl);
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 06.06.2020;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 5212 del 27.01.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 81/C del 17.02.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Lanzillotto Antonello**, amministratore del "*Condominio Il Getullio*", sito in Teramo, -----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al Protocollo del Comune di teramo in data 16.02.2021 al N. 9926, con la quale veniva fissata la data di Inizio Lavori al 22.02.2021;
- la CILA SUPERBONUS Prot. 25875 del 15.04.2022 relativa ai *LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO CON INTERVENTO LOCALE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO SITO IN TERAMO IN VIA -OMISSIS-, DENOMINATO CONDOMINIO IL GETULIO, MEDIANTE IL CD SUPERBONUS 110%* ;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 23.05.2023 al N. 38412, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al

protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 13.07.2023 al N. 53639, con le quali l'Ing. Pierliuigi Bigi, direttore dei lavori, l'ing. Pierluigi De Donato, direttore dei lavori strutturali, e l'Ing. Andrea Manente, Coordinatore per la Sicurezza, dichiaravano la conclusione dell'intervento di riparazione, rafforzamento locale e Superbonus 110%, eseguito presso l'immobile denominato "*Condominio Il Getullio*", sito in sito in Teramo, -----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, avvenuta in data 19.05.2023, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio --- Particella --- Sub. 5, Sub. 7 (attuale Sub. 45) e Sub. 25 (Attuale 46), come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 533 del 23.11.2016, N. 648 del 10.12.2016, N. 207 del 21.02.2017 e N. 488 del 27.03.2017, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità delle unità immobiliari contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 5, di proprietà delle ditte **Di Dario Dario Luciano** e **Vignoli Paola**, Sub. 45 (ex Sub. 7), di proprietà delle ditte **Camaione Biagio**, **Camaione Gabriele** e **Camaione Graziano**, e Sub. 46 (ex Sub. 25), di proprietà delle ditte **Bosica Patrizio** e **Pisciella Adriana**, poste ai piani primo e secondo dell'immobile denominato "*Condominio Il Getullio*", sito in sito in Teramo, -----OMISSIS----;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 533 del 23.11.2016, N. 648 del 10.12.2016, N. 207 del 21.02.2017 e N. 488 del 27.03.2017, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità delle unità immobiliari contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 5, di proprietà delle ditte **Di Dario Dario Luciano** e **Vignoli Paola**, Sub. 45 (ex Sub. 7), di proprietà delle ditte **Camaione Biagio**, **Camaione Gabriele** e **Camaione Graziano**, e Sub. 46 (ex Sub. 25), di proprietà delle ditte **Bosica Patrizio** e **Pisciella Adriana**, poste ai piani primo e secondo dell'immobile denominato "*Condominio Il Getullio*", sito in sito in Teramo, -----OMISSIS----.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- All'Amministratore **LANZILLOTTO ANTONELLO**, c/o LA META SRL con sede in ---------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI DARIO DARIO LUCIANO**, residente in ---OMISSIS--------OMISSIS----, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **VIGNOLI PAOLA**, residente in ---OMISSIS--------OMISSIS----, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **CAMAIONE BIAGIO**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----- e residente in ------OMISSIS----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **CAMAIONE GABRIELE**, residente in ---OMISSIS----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **CAMAIONE GRAZIANO**, residente in ---OMISSIS----------OMISSIS-------;
- Alla ditta **BOSICA PATRIZIO**, residente in ---OMISSIS--------OMISSIS-----;

- Alla ditta **PISCIELLA ADRIANA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **BIGI PIERLUIGI**, PEC: --------OMISSIS--------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 18/07/2023

.