CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 232 del 18/07/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1744 - REVOCA ORD. SIND. N. 517/16, N. 1309/17 e N. 169/20. FABBRICATO IN TERAMO ... OMISSIS ... – DITTA: DI FELICE GIANNI

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001221 del 18.11.2016, acquisita al protocollo del Comune di Teramo in data 19.11.2016 al n. 73442, relativa all'intervento n. 7296 del 18.11.2016 svolto presso l'immobile *su tre livelli, di cui 2 fuori terra, con struttura portante da telaio in c.a.*, sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Felice Gianni** e **Tribuni Angela**, secondo la quale, avendo riscontrato che *il fabbricato ha subito una disconnessione di tutte le pareti di tamponatura del piano terra e del primo piano con parziali crolli in corrispondenza di quest'ultimo* e che *presenta inoltre lesioni nel locale servizio igienico e sulle tamponature esterne perimetrali,* si riteneva opportuno interdire l'utilizzo dei piani terra e primo nonché l'accesso alla gradinata che adduce al piano interrato, nelle more dell'esecuzione di specifiche verifiche, da far eseguire a cura di tecnico qualificato ed abilitato, tese a definire la tipologia e la consistenza delle necessarie opere di ripristino, consolidamento e messa in sicurezza dell'immobile;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 517 del 21.11.2016 con cui si ordinava lo sgombero immediato del piano primo e del piano terra, nonché della gradinata che porta al piano interrato, dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Felice Gianni** e **Tribuni Angela**, nonché l'interdizione degli stessi all'uso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1838 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.05.2017 (Scheda 007) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Felice Gianni** e **Tribuni Angela**, veniva dato l'esito FAST finale **"Edificio NON UTILIZZABILE"**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1309 del 26.07.2017 con cui veniva esteso a l'intero immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Felice Gianni** e **Tribuni Angela**, l'ordine di sgombero, nonché di interdizione all'uso, già disposti dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 517 del 21.11.2016 per i soli piani terra e primo, nonché per la gradinata che porta al piano interrato, dell'immobile di che trattasi;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES DEL 26.03.2018 redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Franco Porrini, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0112576/18 del 18.04.2018, con le quali all'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Felice Gianni** e **Tribuni Angela**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 169 del 16.07.2020 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES del 26.03.2018 e dei documenti ad essa allegati, redatti dall'ing. Franco Porrini,, relativi all'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Felice Gianni** e **Tribuni Angela**, con i quali veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;
2. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 517 del 21.11.2016 e N. 1309 del 26.07.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Felice Gianni** e **Tribuni Angela**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Di Felice Gianni**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS-------- (Foglio -- Particella --- Sub. 2 e 3). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000004234-2019 (ID USR 1736);
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 32982 in data 23.06.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Felice Gianni** e **Tribuni Angela**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 13.10.2020 con Prot. N. 44441;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 14662 del 11.03.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 218/C del 17.02.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Felice Gianni**, comproprietario delegato dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- l'Inizio Lavori avvenuto in data 14.04.2021;
- la Comunicazione di Sospensione dei Lavori a far data dal 27.05.2021, acquisita su Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000021955-2021 del 27.05.2021, necessaria alla redazione della progettazione della pratica "Ecobonus 110%", vista l'Ordinanza n. 111 e le linee guida per "Ricostruzione post Sisma e Superbonus 110%";
- la presentazione, su Piattaforma MUDE al Protocollo 13-067041-0000029094-2021 del 21.12.2021, del progetto di VARIANTE relativo all'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS-------- , contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 5, 6 e 7 (ex Sub. 2 e 3);
- la "Rettifica al Decreto di Concessione Contributo N. 218/C", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 61414 del 15.09.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2105 del 15.09.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Felice Gianni**, comproprietario delegato dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 5, 6 e 7;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori* e della *Dichiarazione di Conseguita Utilizzabilità dell'Edificio*, acquisite al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.03.2023 al N. 24139, con le quali l'Ing. Franco Porrini, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso

l'immobile sito in sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 5, 6 e 7, avvenuta in data 14.03.2023, dichiarando, altresì, che "*sono state ripristinate le condizioni necessarie a garantire il rientro nell'abitazione da parte dei nuclei familiari occupanti, in maniera definitiva, sull'intera unità strutturale dell'edificio*" e che "*è stata ripristinata l'utilizzabilità del fabbricato in quanto non sussistono più motivi ostativi della temporanea inagibilità indicata nell'Ordinanza di Inagibilità N. 1309 del 26.07.2017*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 517 del 21.11.2016, N. 1309 del 26.07.2017 e N. 169 del 16.07.2020 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 5, 6 e 7, di proprietà delle ditte **Di Felice Gianni** e **Tribuni Angela**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 517 del 21.11.2016, N. 1309 del 26.07.2017 e N. 169 del 16.07.2020 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 5, 6 e 7, di proprietà delle ditte **Di Felice Gianni** e **Tribuni Angela**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI FELICE GIANNI**, residente in ---OMISSIS----------OMISSIS---------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **TRIBUNI ANGELA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **PORRINI FRANCO**, PEC: --------OMISSIS--------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 18/07/2023

.