

# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 233 del 18/07/2023

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2071 - REVOCA ORD. SIND. N. 356-798-1392/17 e N. 10/22. FABBRICATO IN TERAMO, .. OMISSIS .. - DITTA: DI TEODORO

FRANCESCO.

IL SINDACO					
VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1166 dei tecnici della Protezione Civile in data 09.02.2017 (Scheda ID: 110369) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ————————————————————————————————————					
VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 356 del 15.03.2017 che disponeva lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo,					
VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 798 del 19.05.2017 con la quale veniva esteso l'ordine di sgombero, nonché di interdizione all'uso, disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 356 del 15.03.2017, anche all'immobile sito in Teramo, C, contraddistinto al Foglio, di proprietà delle ditte <b>Di Giammichele Domenico</b> e <b>Di Giovannantonio Lida</b> ;					
VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1726 dei tecnici della Protezione Civile in data 26.04.2017 (Scheda ID: 134368) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ————————————————————————————————————					
VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1726 dei tecnici della Protezione Civile in data 26.04.2017 (Scheda ID: 134160) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ————————————————————————————————————					
VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1726 dei tecnici della Protezione Civile in data 26.04.2017 (Scheda ID: 134172) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ————————————————————————————————————					
VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1392 del 07.09.2017 con la quale veniva esteso l'ordine di sgombero, nonché di interdizione all'uso, disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 356 del 15.03.2017 e N. 798					

contraddistinto al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Giammichele Domenico** e **Di Giovannantonio Lida**;

- 1. di rimuovere gli intonaci e i rivestimenti pericolanti;
- 2. <u>installare tiranti in senso longitudinale e trasversale all'edificio;</u>
- 3. puntellare il solaio P.T. della particella 205 (Deposito):
- 4. revisionare gli architravi di porte e finestre;
- 5. verificare la presenza di tegole pericolanti in copertura;
- 6. riparare le pareti lesionate";

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Alessio Angiolini, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0446265/20 del 15.12.2020, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, ----------------------------, contraddistinto al Foglio -- Particella ---, il giudizio di agibilità "A": Edificio AGIBILE, riportando le seguenti osservazioni: "Lo stabile non presenta danni tali da poter essere considerato inagibile":

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 10 del 13.01.2022 con la quale veniva disposto:

- - <u>di rimuovere gli intonaci e i rivestimenti pericolanti;</u>
  - installare tiranti in senso longitudinale e trasversale all'edificio;
  - puntellare il solaio P.T. della particella 205 (Deposito);
  - revisionare gli architravi di porte e finestre;
  - verificare la presenza di tegole pericolanti in copertura;
  - riparare le pareti lesionate";
- di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Alessio Angiolini, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0446265/20 del 15.12.2020, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, -----------------------------, contraddistinto al Foglio --Particella ---, il giudizio di agibilità "A": Edificio AGIBILE, riportando le seguenti osservazioni: "Lo stabile non presenta danni tali da poter essere considerato inagibile";

### VISTI:

- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Arch. Alessio Angiolini che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la Denuncia di Inizio Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000030970-2022 del 19.02.2022, con la quale veniva fissato per il giorno 21.02.2022 l'inizio dei lavori approvati;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

### **ORDINA**

#### **DISPONE**

1	) La	notifica	della	presente	Ordinanza

- Alla ditta **DI FELICE DOMENICA**, residente in ------;
- Alla ditta DI TEODORO FRANCESCO, residente in ------OMISSIS------
- Alla ditta **DI GIAMMICHELE DOMENICO**, residente in -------
- Alla ditta **DI GIOVANNANTONIO LIDIA**, residente in -------;
- All'Arch. ANGIOLINI ALESSIO, PEC: \_\_\_\_\_;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici Protezione Civile e Sisma Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi Tasse e Tributi;
- 2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO (Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
REGISTRO DELLE ORDINANZE n.ro 233 del 18/07/2023

(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 18/07/2023

.

<sup>. .</sup> Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate REGISTRO DELLE ORDINANZE n.ro 233 del 18/07/2023