CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 253 del 09/08/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4548. REVOCA ORD. N. 1066/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: MANCINI DOMENICO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1697 dei tecnici della Protezione Civile in data 05.04.2017 (Scheda ID 134892) a seguito del quale all'immobile ad *uso abitativo* sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (Aggregato -----), di proprietà della ditta **Mancini Domenico**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 12.04.2017 (Scheda ID 107546) a seguito del quale all'immobile ad *uso abitativo e deposito* sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (Aggregato -----), di proprietà della ditta **Mancini Domenico**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali:

- "*Sez. 4 – Riscontrate lesioni più gravi nella parete divisoria tra deposito e sottotetto dell'abitazione e nell'angolo del deposito lato Nord-Est*";
- "*Sez. 8 - La temporanea e parziale inagibilità è relativa ad una fascia di circa 2 metri (da transennare) adiacente la suddetta parete divisoria sino a ripristino della lesione*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1066 del 26.06.2017 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso di una fascia larga circa 2 metri dal lato della parte divisoria tra deposito ed abitazione dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (Aggregato -----), sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Mancini Domenico**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Mancini Domenico**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS---------- (Foglio -- Particella --- Sub. 2). Riferimenti:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000015079-2020;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000022857-2021;
  - Numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000025356-2021;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Giuseppe Di Domenicantonio che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;

- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 66915 del 08.11.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2002 del 05.11.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Mancini Domenico**, proprietario dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.02.2022 al N. 9041, che fissava l'inizio dei lavori in data 14.02.2022;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 18.05.2023 al N. 37066, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 31.07.2023 al N. 55843, con le quali l'Ing. Giuseppe Di Domenicantonio , in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 5-6 (ex. Sub. 2), avvenuta in data 28.10.2022, attestando altresì che "*è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella --- Sub. 2, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1066 del 26.06.2017 ripristinando l'agibilità e la completa utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 5-6 (ex. Sub. 2), di proprietà della ditta **Mancini Domenico**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1066 del 26.06.2017 ripristinando l'agibilità e la completa utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 5-6 (ex. Sub. 2), di proprietà della ditta **Mancini Domenico**;

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **MANCINI DOMENICO**, residente in --OMISSIS--, ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **DI DOMENICANTONIO GIUSEPPE**, PEC: ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;

- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 09/08/2023

.