



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 254 del 09/08/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4927 - REVOCA ORD. SIND. N. 1015/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: DI GIUSEPPE PASQUALE.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0000681 del 29.01.2017, acquisita al protocollo dell'Ente in data 31.01.2017 al n. 5682, relativa all'intervento n. 1610 eseguito in data 27.01.2017 sull'immobile sito in Teramo, Via **-----OMISSIS----**, con la quale veniva comunicata la necessità di rendere non praticabile l'intero fabbricato, sino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza, nelle more dell'esecuzione, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di una verifica approfondita dell'intero sistema statico del fabbricato, con particolare riguardo al tetto;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1160 dei tecnici della Protezione Civile in data 11.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ---- 00 001, di proprietà delle ditte **Mirtella Anna e Di Giuseppe Pasquale**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1697 dei tecnici della Protezione Civile in data 05.04.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ---- 00 001, di proprietà delle ditte **Mirtella Anna e Di Giuseppe Pasquale**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.04.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ---- 00 001, di proprietà delle ditte **Mirtella Anna e Di Giuseppe Pasquale**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "temporanea e parziale inagibilità esclusivamente alla porzione di sottotetto ad uso deposito sottostante la falda lato valle; mantenere la puntellatura sino al ripristino";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1015 del 15.06.2017 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso della porzione di sottotetto adibito a deposito, sottostante la falda lato valle, dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ----, sito in Teramo, Via **-----OMISSIS----**, di proprietà delle ditte **Mirtella Anna e Di Giuseppe Pasquale**;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ambrosini Marco**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via **-----OMISSIS----** (Foglio -- alla Particella ---

Sub. 4 e 5). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000006165-2020 (ID USR 3037);

- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Geom. Mauro Ambrosini che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
 - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 16191 del 11.03.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 622 del 11.03.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Ambrosini Marco**, delegato di condominio non registrato, dell'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**;
- la Comunicazione di Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 09.06.2022 al N. 39003, con la quale veniva fissata la data inizio lavori al 09.06.2022;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000041992-2022 del 22.12.2022, con la quale il Geom. Mauro Ambrosini, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.), acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 14.07.2023 al N. 53016, con la quale il Geom. Mauro Ambrosini, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, avvenuta in data 23.02.2023, certificando, altresì, "la piena agibilità per l'immobile sopra descritto a far data da oggi.";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1015 del 15.06.2017 ripristinando l'utilizzabilità della porzione di sottotetto adibito a deposito, sottostante la falda lato valle, dell'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Mirtella Anna e Di Giuseppe Pasquale**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1015 del 15.06.2017 ripristinando l'utilizzabilità della porzione di sottotetto adibito a deposito, sottostante la falda lato valle, dell'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Mirtella Anna e Di Giuseppe Pasquale**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI GIUSEPPE PASQUALE**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **MIRTELLA ANNA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Al Geom. **AMBROSINI MAURO** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, li 09/08/2023