CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 257 del 11/08/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3949 - REVOCA ORD. SIND. N. 217/2019. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: IOANNACCI CARLO.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0000423 del 31.10.2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 31.10.2016 al n. 66198, relativa all'intervento n. 5070 eseguito in data 31.10.2016 presso l'edificio sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, località --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Ioannacci Carlo** e **Di Battista Lucia**, con la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, veniva comunicata la necessità di interdire all'uso la porzione posta ad ovest dell'edificio, nelle more dell'esecuzione, a cura di tecnico specializzato ed abilitato per legge, di verifiche alla struttura, di eventuali interventi di consolidamento, nonché di un monitoraggio dello stato fessurativo nel tempo;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 311 del 03.11.2016, con la quale veniva disposto lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, della porzione posta ad ovest dell'edificio sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, località --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1205 dei tecnici della Protezione Civile in data 18.02.2017 (Scheda 002) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via Fratelli Grue n. 7, località --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- (Aggregato n. -----), di proprietà delle ditte **Ioannacci Carlo** e **Di Battista Lucia**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 320 del 09.03.2017, con la quale veniva revocata la precedente Ordinanza Sindacale N. 311 del 03.11.2016, annullando, di fatto, lo sgombero e l'interdizione all'uso della porzione posta ad ovest dell'edificio, a tre piani fuori terra, sito in Teramo, Via ------OMISSIS------ località --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Ioannacci Carlo** e **Di Battista Lucia**;

PRESO ATTO della richiesta, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31424 del 15.05.2017, con la quale il Sig. Ioannacci Carlo, unitamente alla Perizia Asseverata a firma dell'Ing. Giuseppe Di Domenicantonio, richiedeva un sopralluogo AeDES sull'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, località --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, già classificato con esito "*Edificio AGIBILE*" dalla Squadra Fast n. SF1205 in data 18.02.2017 (Scheda 002);

VISTA la richiesta del 26.05.2017, presentata al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare un nuovo sopralluogo presso l'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, località --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, già classificato con esito "*Edificio AGIBILE*" dalla Squadra Fast n. SF1205 in data 18.02.2017 (Scheda 002);

PRESO ATTO della nota del Centro Operativo Regionale (Protocollo 8136 del 07.06.2017) con la quale *veniva concessa l'autorizzazione, subordinata all'acquisizione da parte del Comune di Teramo della copia del documento d'identità del tecnico incaricato, al secondo sopralluogo* sull'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, località --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P919 dei tecnici della Protezione Civile in data 19.06.2017 (Scheda 004) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via Fratelli Grue n. 7, località --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10 (Categ. C/2 al piano terra) e Sub. 13 (Categ. A/2 ai piani primo e secondo), Aggregato n. ----- 00 001, entrambi di proprietà delle ditte **Ioannacci Carlo** e **Di Battista Lucia**, veniva dato il giudizio di agibilità **"B" : Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*La temporanea inagibilità è riferita ai vani del primo e secondo piano lato sud-ovest. - Provvedimenti suggeriti di pronto intervento: sarcitura lesioni alla muratura; riparazione danni alle tamponature e tramezzi; rimozione intonaci; messa in opera di cerchiature e/o tiranti.*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 217 del 17.10.2019 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso, fino a lavori di messa in sicurezza ultimati, dei vani esposti a sud-ovest dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 13 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Ioannacci Carlo** e **Di Battista Lucia**, posta al piano primo e secondo dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, località --OMISSIS--;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ioannacci Carlo**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, località --OMISSIS-- (Foglio -- alla Particella -- Sub. 10 e 13). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000013927-2020 (ID USR 2908);
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Giuseppe Di Domenicantonio che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 77634 del 24.12.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2459 del 23.12.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Ioannacci Carlo**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, località --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10 e 13;
- la Comunicazione di Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 29.06.2022 al N. 43766, con la quale veniva fissata la data inizio lavori al 29.06.2022;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 21.10.2022 al N. 70947, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori, fissando al 23.11.2022 la nuova data di ultimazione dei lavori;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000040518-2022 del 29.11.2022, con la quale l'Ing. Giuseppe Di Domenicantonio, disponeva la

proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 08.05.2023 al N. 34564, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 26.07.2023 al N. 55271, con le quali l'Ing. Giuseppe Di Domenicantonio, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, località --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10 e 13, avvenuta in data 21.11.2022, certificando, altresì, "*che a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio*" e che "*l'edificio distino in Catasto al Foglio -- Particella --, come sopra specificata, risulta agibile si dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 217 del 17.10.2019 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, località --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10 e 13, di proprietà delle ditte **Ioannacci Carlo** e **Di Battista Lucia**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 217 del 17.10.2019 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, località --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10 e 13, di proprietà delle ditte **Ioannacci Carlo** e **Di Battista Lucia**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **IOANNACCI CARLO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI BATTISTA LUCIA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **DI DOMENICANTONIO GIUSEPPE** (Direttore dei Lavori), PEC: ----------*OMISSIS*----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;

- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 11/08/2023

.