CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 258 del 11/08/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4744 - REVOCA ORD. SIND. N. 911/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: ROMUALDI FEDERICA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1542 dei tecnici della Protezione Civile in data 16.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2, Aggregato -----, di proprietà delle ditte **Romualdi Federica**, **Romualdi Adelina** e **Franchi Andrea**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2168 dei tecnici della Protezione Civile in data 07.04.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2, Aggregato -----, di proprietà delle ditte **Romualdi Federica**, **Romualdi Adelina** e **Franchi Andrea**, veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Inagibilità parziale limitata ai vani al piano terra adibiti ad autorimessa (proprietà Franchi) e taverna (proprietà Romualdi)*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 911 del 07.06.2017 con la quale veniva disposto:

- l'interdizione all'uso dell'autorimessa posta al piano terra dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, Aggregato -----, di proprietà della ditta **Franchi Andrea**;
- l'interdizione all'uso della taverna posta al piano terra dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, Aggregato -----, di proprietà delle ditte **Romualdi Federica** e **Romualdi Adelina**;

PRESO ATTO della *Comunicazione Inizio Lavori Asseverata*, acquisita al Protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 27.07.2017 al N. 50031, relativa ai lavori di Messa in Sicurezza dell'unità immobiliare , adibita ad autorimessa, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, Aggregato -----, di proprietà della ditta **Franchi Andrea**, posta al Piano Terra dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, Frazione -----OMISSIS-----;

PRESO ATTO della *Dichiarazione Asseverata di Ripristino dell'Agibilità Sismica*, acquisita al Protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 02.11.2017 al N. 69623, con la quale l'Ing. Pierluigi De Donato dichiarava la conclusione "*dei lavori necessari al ripristino della porzione di fabbricato limitatamente all'autorimessa posta al piano terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2*", dichiarando, altresì, che "*la porzione di edificio* [… OMISSIS …], *come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Romualdi Federica**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, Frazione -----OMISSIS----- (Foglio -- Particella --- Sub. 1). Riferimenti Pratica USR ID 3303:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014818-2020;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000022916-2021;
  - Numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000032965-2022;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Fabrizio Cipollone che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 40376 del 15.06.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1444 del 14.06.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Romualdi Federica**, comproprietaria delegata dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1;
- la Comunicazione Inizio dei Lavori, acquisita al Protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 27.01.2023 al N. 7080, con la quale veniva comunicato l'inizio dei lavori per il giorno 30.01.2023;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 17.04.2023 al N. 28396, e della *Dichiarazione di Conseguita Agibilità dell'Immobile*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 28.07.2023 al N. 55660, con le quali l'Ing. Fabrizio Cipollone, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, avvenuta in data 12.04.2023, dichiarando, altresì, che "*sono state ripristinate le condizioni di agibilità e abitabilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate in data 24 agosto 2016 e venute a decadere a seguito di tali eventi*" e che l'immobile "*distinto in Catasto al Foglio -- Particella --- Sub. 1, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 911 del 07.06.2017 ripristinando l'utilizzabilità:

- dell'autorimessa posta al piano terra dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 11 (ex Sub. 2), di proprietà delle ditte **Gentili Manuela** e **Portella Antonio**;
- della taverna posta al piano terra dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà delle ditte **Romualdi Federica** e **Romualdi Adelina**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 911 del 07.06.2017 ripristinando l'utilizzabilità:

- dell'autorimessa posta al piano terra dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 11 (ex Sub. 2), di proprietà delle ditte **Gentili Manuela** e **Portella Antonio**;
- della taverna posta al piano terra dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà delle ditte **Romualdi Federica** e **Romualdi Adelina**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **ROMUALDI FEDERICA**, residente in ---OMISSIS----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **ROMUALDI ADELINA**, residente in ---OMISSIS----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **GENTILI MANUELA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **PORTELLA ANTONIO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **CIPOLLONE FABRIZIO**, PEC: ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 11/08/2023

.