CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 259 del 11/08/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2469 - REVOCA ORD. SIND. N. 988/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: ROSSOLI FRANCESCO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF785 dei tecnici della Protezione Civile in data 18.12.2016 (Scheda 003) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ----- 01, di proprietà della ditta **Rossoli Francesco**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

VISTA la richiesta, presentata in seguito dell'evento sismico del 17 Gennaio 2017, con la quale il Sig. Rossoli Francesco, allegando la Perizia Asseverata a firma dell'Ing. Federica Riggieri, richiedeva un nuovo sopralluogo sull'immobile sito in Teramo, Località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF359 dei tecnici della Protezione Civile in data 03.04.2017 (Scheda 004) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ----- 01, di proprietà della ditta **Rossoli Francesco**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2185 dei tecnici della Protezione Civile in data 12.04.2017 (Scheda n. 002) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ----- 01, di proprietà della ditta **Rossoli Francesco**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Riparazione lesioni a tamponature a Piano Garage e Piano Terra – Puntellatura o riparazione tamponatura esterna bagno a livello garage*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 988 del 15.06.2017 con la quale veniva disposto:

1. l'interdizione all'uso, sino al ripristino delle lesioni alle tamponature interne ed esterne al livello del bagno, dei locali *garage* e *magazzino* al primo piano sottostrada dell'immobile sito in Teramo, Località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Sub. 2 e 3, di proprietà della ditta **Rossoli Francesco**;
2. lo sgombero, sino al ripristino delle lesioni alle tamponature interne, dell'appartamento al piano terra dell'immobile sito in Teramo, Località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta **Rossoli Francesco**, occupato dalla ditta Rossoli Massimo, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

ordinando, altresì, a tutti i proprietari dell'immobile sopra descritto al momento identificati, e fatte salve successive verifiche, in solido tra loro, di predisporre la puntellatura (o riparazione) della parete esterne bagno a livello garage;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Rossoli Francesco**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Località ----------OMISSIS---------- (Foglio -- Particella --- Sub. 1, 2, 3 e 4). Riferimenti Pratica USR ID 3220:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014926-2020;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000022912-2021;
  - Numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000026184-2021;
  - Numero terza VARIANTE MUDE 13-067041-0000029446-2022;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Federica Ruggieri che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 11802 del 22.02.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 422 del 22.02.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Rossoli Francesco**, proprietario dell'immobile sito in Teramo, Località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, 2, 3 e 4;
- la Comunicazione Inizio dei Lavori, acquisita al Protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 23.05.2022 al N. 34236, con la quale veniva comunicato l'inizio dei lavori per il giorno 23.05.2022;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI. al protocollo 13-067041-0000236012-2023 del 01.03.2023, e della *Dichiarazione di Conseguita Agibilità dell'Edificio*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 03.08.2023 al N. 56895, con le quali l'Ing. Federica Riggieri, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in sito in Teramo, Località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 22.02.2023, dichiarando, altresì, che "*sono state ripristinate le condizioni di agibilità e abitabilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate in data 24 agosto 2016 e venute a decadere a seguito di tali eventi*" e che "*l'edificio sito in Teramo in Via -----OMISSIS----- e distinto in Catasto al Foglio -- Particella ---, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare l'Ordinanza Sindacale N. 988 del 15.06.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Rossoli Francesco**, ed occupato, in parte, dalla ditta Rossoli Massimo;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare l'Ordinanza Sindacale N. 988 del 15.06.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Rossoli Francesco**, ed occupato, in parte, dalla ditta Rossoli Massimo.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **ROSSOLI FRANCESCO**, residente in ---OMISSIS---------- OMISSIS----------;
- Alla ditta **ROSSOLI MASSIMO**, residente in ---OMISSIS----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **RUGGIERI FEDERICA**, PEC: ----------OMISSIS---------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 11/08/2023

.