CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 260 del 11/08/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 698 - REVOCA ORD. SIND. N. 272/2016 e N. 532/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: CIUTTI MICHELE.

IL SINDACO

VISTA l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P899 dei tecnici della Protezione Civile in data 18.10.2016 a seguito del quale all'edificio sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato -----, di proprietà delle ditte **Ciutti Michele**, **Aloisi Mario** e **Renzi Lidia**, veniva dato il giudizio di agibilità "**A**": **Edificio AGIBILE** e "**F**": **Edificio INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*rischio esterno dovuto ad edificio adiacente inagibile (rischio caduta cornicioni). Chiusura e transennatura vie di accesso limitrofe all'edificio*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 272 del 20.10.2016 con cui si ordinava lo sgombero immediato dell'edificio sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato -----, di proprietà delle ditte **Ciutti Michele**, **Aloisi Mario** e **Renzi Lidia**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato, in seguito al sisma del 30 Ottobre 2016, dalla Squadra n. SF1325 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato -----, di proprietà delle ditte **Ciutti Michele**, **Aloisi Mario** e **Renzi Lidia**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra AeDES n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato -----, di proprietà delle ditte **Ciutti Michele**, **Aloisi Mario** e **Renzi Lidia**, **Pace Lidia** e **Gussago Alessandra**, veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*inagibilità parziale con puntellatura: della sola camera da letto su Via ----OMISSIS---- e studio su Via ----- al piano primo – Aloisi; delle camere da letto e disimpegno al piano secondo su Via ------ – Renzi; puntellatura cantina Aloisi e pianerottoli scala avendo cura di garantire il transito.*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 532 del 31.03.2017 con la quale veniva disposto:

- l'interdizione all'uso della camera da letto e dello studio dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3, di proprietà delle ditte **Pace Lidia** e **Aloisi Mario**, posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------;
- l'interdizione all'uso della cantina contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà delle ditte **Pace Lidia** e **Aloisi Mario**, posta al piano terra dell'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------;

- l'interdizione all'uso delle camere da letto e del disimpegno dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 7, di proprietà della ditta **Renzi Lidia**, posta al piano secondo dell'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Aloisi Egidio**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS------- (Foglio -- Particella --- Sub. ----------OMISSIS----------). Riferimenti Pratica USR ID 1069:
  - Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-0000002160-2018;
  - Numero Prima VARIANTE: 13-067041-0000019652-2021;
  - Numero Seconda VARIANTE: 13-067041-0000020160-2021;
  - Numero Terza VARIANTE: 13-067041-0000021314-2021;
  - Numero Quarta VARIANTE: 13-067041-0000031318-2022 (SuperBonus 110%);
  - Numero Quinta VARIANTE: 13-067041-0000033899-2022 (SuperBonus 110%);
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 11241 in data 19.02.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, 7, 12, 14, 15, 16, 17 e 18, di proprietà delle ditte **Aloisi Mario**, **Pace Lidia**, **Salini Lorita** e **Ciutti Michele**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 29.06.2020;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 29493 del 17.05.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 748/C del 13.05.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Aloisi Egidio**, procuratore nominato dai proprietari dell'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, 7, 12, 14, 15, 16, 17 e 18;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 47366 del 05.08.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 09.08.2021;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 18.03.2022 al N. 18039, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori, a far data dal 04.02.2022;
- la nuova Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 06.02.2023 al N. 9412, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di non più di nove mesi del termine di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 59 comma 7 del T.U., che fissava la nuova data di Ultimazione dei Lavori al 04.08.2023;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 53791 del 19.07.2023, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 24.07.2023 al N. 54676, con le quali l'Ing. Michele Ciutti, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, con Superbonus 110%, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 19.07.2023, attestando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto*

di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio" e che "*l'edificio distino in Catasto al Foglio -- Particella --- risulta agibile si dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 272 del 20.10.2016 e N. 532 del 31.03.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Aloisi Mario**, **Pace Lidia**, **Salini Lorita** e **Ciutti Michele**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 272 del 20.10.2016 e N. 532 del 31.03.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Aloisi Mario**, **Pace Lidia**, **Salini Lorita** e **Ciutti Michele**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **ALOISI MARIO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **PACE LIDIA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SALINI LORITA**, nata ad -OMISSIS- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **CIUTTI MICHELE** (Direttore dei Lavori e Proprietario), PEC: --------*OMISSIS*--------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 11/08/2023

.