CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 267 del 25/08/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4742 - REVOCA ORD. SIND. N. 885/2017. FABBRICATO IN TERAMO,... OMISSIS ... – DITTA: RASTELLI GIULIO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF359 dei tecnici della Protezione Civile in data 29.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 13, Aggregato ----- edificio 008, di proprietà delle ditte **Rastelli Giulio** e **D'Auri Anna**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

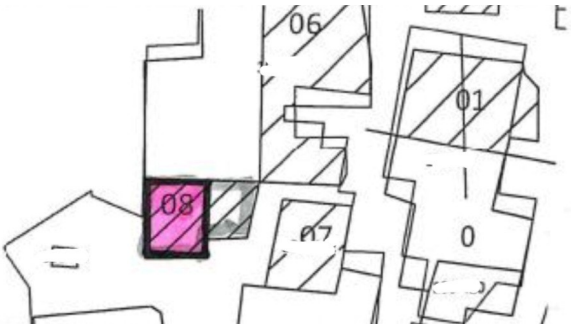
VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2168 dei tecnici della Protezione Civile in data 05.04.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 13, Aggregato ----- edificio 008, come di seguito individuato:

di proprietà delle ditte **Rastelli Giulio** e **D'Auri Anna**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*edificio temporaneamente inagibile; l'agibilità è subordinata a: tirantatura e ricucitura muratura esterna in corrispondenza di appoggio (lato strada Via ----), rimozione vano di servizio (superfetazione su balcone)*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 885 del 31.05.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 13, Aggregato ----- edificio 008, sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, di proprietà delle ditte **D'Auri Anna** e **Rastelli Giulio**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTA la nota avente oggetto "*Disciplina in materia di errata identificazione delle unità strutturali ai sensi dell'art. 14 dell'Ordinanza n. 80/2019*", acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 29.04.2021 al n. 25655, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, relativamente alla pratica intestata alla ditta **Rastelli Giulio**, Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014612-2020 (ID USR 2647), riteneva di validare la proposta del tecnico incaricato di n. 2 unità strutturali all'interno del perimetro della Scheda AeDES, trasmessa con Perizia Asseverata, allegata alla VARIANTE MUDE 13-067041-0000020214-2021 del 26.04.2021;

VISTA la nota Prot. n. 30356 del 20.05.2021 con la quale il Comune di Teramo trasmetteva la Scheda AeDES ID: 100041, intestata a **Rastelli Giulio**, redatta dalla Squadra P2168 in seguito al sopralluogo effettuato in data 05.04.2017 sull'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, rettificata, a seguito di verifiche di ufficio, nella *MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO*, come di seguito riportato:



e già inviata alla **SMEA – Struttura di Missione per il Superamento Emergenze di PC regionali**, giusta email del 17.05.2021, e protocollata con numero 2021/3796 del 17.05.2021;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100/2020, a nome della ditta **Rastelli Giulio**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS---------- (Foglio --- alla Particella -- Sub. 13). Riferimenti Pratica USR ID: 2647:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014612-2020;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000018718-2021;
  - Numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000020214-2021;
  - Numero terza VARIANTE MUDE 13-067041-0000024097-2021;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Geom. Simona Trigliozzi che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 66802 del 05.11.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2008 del 05.11.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Rastelli Giulio**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 13;
- la Comunicazione di Inizio Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al n. 13-067041-0000030499-2022 del 07.02.2022, con la quale veniva fissata la data inizio lavori al 08.02.2022;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 23.08.2022 al n. 55575, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori, fissando al 08.10.2022 la nuova data di ultimazione dei lavori;

- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000040518-2022 del 29.11.2022, con la quale l'Ing. Franco Di Tommaso, in qualità di Drettore dei Lavori, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'art. 59, comma 7, del Testo Unico della ricostruzione privata, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.03.2023 al n. 24271, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di 9 mesi del termine di esecuzione dei lavori, fissando al 08.05.2023 la nuova data di ultimazione dei lavori;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori* e del *Certificato di Regolare Esecuzione del Lavori*, acquisiti al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 11.08.2023 al N. 58716, con le quali l'Ing. Franco Di Tommaso, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 13, avvenuta in data 09.08.2023, certificando, altresì, che "*il presente certificato, conferisce l'agibilità all'abitazione, resa inagibile a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le regioni Marche, Umbria, Lazio e Abruzzo a far data dal 24.08.2016.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 885 del 31.05.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 13, di proprietà delle ditte **Rastelli Giulio** e **D'Auri Anna**, ed occupato alla data del sisma dalla ditta **Rastelli Federica**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 885 del 31.05.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 13, di proprietà delle ditte **Rastelli Giulio** e **D'Auri Anna**, ed occupato alla data del sisma dalla ditta **Rastelli Federica**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **RASTELLI GIULIO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **D'AURI ANNA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **RASTELLI FEDERICA**, nata a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F: -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **DI TOMMASO FRANCO** (Direttore dei Lavori), PEC: ---------*OMISSIS*---------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;

- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 25/08/2023

.