CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 279 del 04/09/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 461 - REVOCA ORD. SIND. N. 299/16, N. 182/17 e N. 71/22. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: DE SIMONE ALVARO.

IL SINDACO

Vista la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. U.0000416 del 30.10.2016, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 31.10.2016 al n. 66068, relativa all'intervento n. 4995 del 30.10.2016, secondo la quale si riteneva opportuno interdire l'uso dell'intero fabbricato sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, località -OMISSIS, occupato dalle ditte Carinelli Gaetano, Carinelli Davide Antonio, Di Domenico Matteo e De Simone Alvaro;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 299 del 31.10.2016 con la quale veniva disposto lo sgombero, in via precauzionale, del fabbricato sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, località -OMISSIS, occupato dalle ditte Carinelli Gaetano, Carinelli Davide Antonio, Di Domenico Matteo e De Simone Alvaro, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF914 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.01.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, occupato dalla ditta **De Simone Alvaro**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 182 del 16.02.2017 con la quale veniva confermato quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 299 del 31.10.2016 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, occupato dalla ditta **De Simone Alvaro**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTA la Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte in data 26.03.2018, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dal Geom. Fabrizio Volpe, e trasmesse al Comune di Teramo con nota acquisita al prot. n. 22833 del 05.04.2022, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1, di proprietà della ditta **Fabri Fabrizio**, e Sub. 2, di proprietà delle ditte **De Simone Alvaro**, **De Simone Imerio**, **De Simone Luana** e **De Simone Santino**, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI**, riportando le seguenti osservazioni in Perizia: "*Presenza di lesioni in particolar modo sugli attacchi muro-solaio e muro-muro delle pareti del piano primo, si rilevano inoltre lesioni in prossimità di alcuni architravi probabilmente poco ammorsati alla muratura esistente.*"

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 71 del 07.04.2022 con la quale veniva disposto:

- di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte in data 26.03.2018, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dal Geom. Fabrizio Volpe, e trasmesse al Comune di Teramo con nota acquisita al prot. n. 22833 del 05.04.2022, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, località -OMISSIS, contraddistinto al

N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1, di proprietà della ditta **Fabri Fabrizio**, e Sub. 2, di proprietà delle ditte **De Simone Alvaro**, **De Simone Imerio**, **De Simone Luana** e **De Simone Santino**, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI**, riportando le seguenti osservazioni in Perizia: "*Presenza di lesioni in particolar modo sugli attacchi muro-solaio e muro-muro delle pareti del piano primo, si rilevano inoltre lesioni in prossimità di alcuni architravi probabilmente poco ammorsati alla muratura esistente.*";

- di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 299 del 31.10.2016 e N. 182 del 16.02.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà delle ditte **Fabri Fabrizio**, **De Simone Alvaro**, **De Simone Imerio**, **De Simone Luana** e **De Simone Santino**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", con le modalità previste dall'OCSR N. 100/2020, a nome della ditta **Fabri Fabrizio**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, località -OMISSIS (Foglio --- Particella -- Sub. 1 e 2). Riferimenti pratica USR 2421:
  - numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000013795-2020;
  - numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000028758-2021;
  - numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000031006-2022;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Franco Porrini che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR N. 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 20220 del 28.03.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 764 del 25.03.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Fabri Fabrizio**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1 e 2;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI. al n. 13-067041-0000233515-2023 del 23.02.2023, con la quale l'Ing. Franco Porrini, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava l'inizio lavori per il giorno 21.02.2023;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori* e della *Dichiarazione di Conseguita Utilizzabilità di Edificio*, acquisite al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 04.08.2023 al N. 573352, con le quali l'Ing. Franco Porrini, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1 e 2, avvenuta in data 03.08.2023, dichiarando, altresì, che "*i lavori previsti sono stati completati e che pertanto, a seguito degli stessi, sono state ripristinate le condizioni necessarie a garantire il rientro nell'abitazione da parte dei nuclei familiari occupanti, in maniera definitiva su l'intera unità strutturale dell'edificio.*" e che "*è stata ripristinata l'utilizzabilità del fabbricato in quanto non sussistono più motivi ostativi della temporanea inagibilità indicata nell'Ordinanza di Inagibilità N. 182 del 16.02.2017.*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 299 del 31.10.2016, N. 182 del 16.02.2017 e N. 71 del 07.04.2022, ripristinando l'agibilità, e quindi l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1 e 2, di proprietà delle ditte **Fabri Fabrizio**, **De Simone Alvaro**, **De Simone Imerio**, **De Simone Luana** e **De Simone Santino**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 299 del 31.10.2016, N. 182 del 16.02.2017 e N. 71 del 07.04.2022, ripristinando l'agibilità, e quindi l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1 e 2, di proprietà delle ditte **Fabri Fabrizio**, **De Simone Alvaro**, **De Simone Imerio**, **De Simone Luana** e **De Simone Santino**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **FABRI FABRIZIO**, residente in ----------OMISSIS---------;
- Alla ditta **DE SIMONE ALVARO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DE SIMONE LUANA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DE SIMONE IMERIO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DE SIMONE SANTINO**, nato a -------OMISSIS------ in data --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **PORRINI FRANCO** (Direttore dei Lavori), PEC: --------*OMISSIS*--------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 04/09/2023

.

. . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate