CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 283 del 05/09/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2821 – REVOCA PARZIALE ORD. SIND. N. 409/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS .. – DITTA: DIVISI DUILIO E ALTRI

IL SINDACO

ATTESO CHE, alla data del Sisma del 24 Agosto 2016 e successive repliche, sulle unità immobiliari individuate ai Sub. 27 (Categ. C/2) e 53 (Categ. A/2), di nuda proprietà' delle ditte **Divisi Lavinia Maria** e **Divisi Désirée Vittoria**, usufruttuari **Di Francesco Cinzia** e **Divisi Duilio**, poste rispettivamente al piano terra e primo dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, erano in corso i "*Lavori di Straordinaria Manutenzione riguardanti la realizzazione di pareti divisorie in cartongesso, il rifacimento di pavimentazioni, rivestimenti, intonaci e impianti, e la sostituzione di infissi interni-esterni*", come da Comunicazione Inizio Lavori Asseverata acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.06.2016 al N. 38564;

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. U.0001268 del 19.11.2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 19.11.2016 al n. 73476, e riferita all'intervento n. 7404 del 19.11.2016 eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------ (accesso condominio) e in ----------OMISSIS---------- (attività commerciali), secondo la quale si riteneva necessario considerare inagibile l'intero immobile nelle more dell'esecuzione, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di accurate verifiche generali estese all'intero stabile, mediante le procedure amministrative, gli strumenti e le prove ritenute necessarie anche in riferimento alla storia dell'edificio, seguite dai necessari interventi che il casi richiede, predisponendo altresì un idoneo sistema di monitoraggio;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF914 dei tecnici della Protezione Civile in data 12.01.2017 (Scheda FAST ID 110183) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, Via OMISSIS e Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Eusanio Silvia**, **Silvia & Co. Srl**, **D'Angelo Maria Antonietta**, **Partenza Giovanni**, **Di Francesco Cinzia**, **Divisi Duilio**, **Iannetti Sara Elena**, **Weber Angelica**, **Immobiliare Gamma Srl** e **Iannetti Simonetta**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 03.03.2017 (Scheda AeDES ID 88036) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, Via OMISSIS e Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Eusanio Silvia**, **Silvia & Co. Srl**, **D'Angelo Maria Antonietta**, **Partenza Giovanni**, **Di Francesco Cinzia**, **Divisi Duilio**, **Iannetti Sara Elena**, **Weber Angelica**, **Immobiliare Gamma Srl** e **Iannetti Simonetta**, veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*La parziale inagibilità è relativa all'intero appartamento di proprietà Divisi, al piano primo, scala di Via Milli, ed alle sole due camere da letto del limitrofo appartamento di proprietà Bianchi. Tali porzioni devono essere interdette al transito. Restano agibili tutte le altre unità delle due scale di Via Milli 9 e Via D'Annunzio, e le botteghe.*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 409 del 20.03.2017 con la quale veniva disposto:

- lo sgombero dell'unità immobiliare, posta al piano primo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 53, di proprietà delle ditte **Di Francesco Cinzia** e **Divisi Duilio**, dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, Via OMISSIS, Via ----------OMISSIS----------;
- l'interdizione all'uso delle due camere da letto dell'unità immobiliare, posta al piano primo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 23, di proprietà della ditta **Silvia & Co. Srl**, dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, Via OMISSIS, Via ----------OMISSIS----------;

VISTE:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) – Residenziale", a nome della ditta **Divisi Duilio**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS- (Foglio -- alla Particella --- Sub. 53 e 27). Riferimenti Pratica USR ID: 893:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000001669-2018;
- la "Comunicazione Fine Lavori" per *Riparazione consistente in Intervento Locale, dei danni causati dal Sisma del 24.08.2016 e successive scosse di assestamento, all'unità immobiliare siuta in Via Milli 9, Teramo, identificata al catasto fabbricati al Foglio -- Part. --- Sub. 53 e 27*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 13.12.2018 al N. 68581, con la quale l'Ing. Augusto Corneli, in qualità di progettista, comunicava l'avvenuta fine lavori della pratica trasmessa all'Ufficio per la Ricostruzione in data 25.08.2018 con identificativo 13-067041-0000001669-2018;
- Vista la "Richiesta di Agibilità Integrata", acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 01.04.2019 al N. 20587, con la quale il committente Divisi Duilio, allegando la necessaria documentazione a firma dell'Ing. Augusto Corneli, considerata la conclusione *sia dei lavori relativi alla straordinaria manutenzione, iniziati antecedentemente agli eventi sismici, che quelli di Riparazione e Rafforzamento Locale relativi ai danni lievi generati proprio dagli eventi sismici*, chiedeva l'Agibilità delle unità immobiliari individuate ai Sub. 27 (Categ. C/2) e 53 (Categ. A/2), poste rispettivamente al piano terra e primo dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- Vista la Nota Prot. N. 31213 del 16.05.2019 con la quale il Comune di Teramo, in riferimento alla "Richiesta di Agibilità Integrata" Prot. N. 20587 del 01.04.2019, e a quanto dichiarato dall'Ing. Augusto Corneli nella Perizia Asseverata allegata, ai fini della valutazione della revoca dell'Ordinanza Sindacale N. 409 del 20.03.2017, chiedeva al Sig. Divisi Duilio, committente della pratica sisma 13-067041-0000001669-2018, la seguente documentazione integrativa:
  - "*Dichiarazione, a firma del Direttore dei Lavori, di Ripristino delle Condizioni di Utilizabilità dell'immobile a seguito degli interventi effettuati ...*";
  - "*Copia del Certificato di Regolare Esecuzione/collaudo redatto per l'edificio, e copia della ricevuta di trasmissione dello stesso agli Uffici della Regione Abruzzo – Genio Civile*";
  - "*Perizia Asseverata che attesti la rispondenza dell'intervento all'obiettivo di cui al D.L. 189/2016 convertito in Legge 229/2016*";
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 40404 del 28.07.2020, con la quale veniva disposto il **RIGETTO** della Richiesta di Contributo MUDE n. 13-067041-0000001669-2018 relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Divisi Duilio**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 53 e 27;

VISTE:

- la nuova "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) – Residenziale", con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100/2020, a nome della ditta **Ridolfi Elia**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS- (Foglio -- alla Particella --- Sub. 53 e 23). Riferimenti Pratica USR ID: 3174:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014232-2020;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000023188-2021;
  - Numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000038413-2022;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 70971 del 21.10.2022, giusto **Decreto n. 2392 del 20.10.2022** con il quale veniva decretato il **RIGETTO** della Richiesta di Contributo MUDE n. 13-067041-0000014232-2020 relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Ridolfi Elia**, rappresentante del "Condominio ENZO" sito in Teramo, Via --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la nota, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 17408 del 07.03.2023**,** con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava che le integrazioni depositate sulla piattaforma MUDE in data 07.11.2022, protocollate con prot. UNICO/RA 0475966/22 del 07.11.2022, non risultavano corredate da documentazione idonea a superare i motivi di diniego;

VISTA:

- la nuova "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) – Residenziale", a nome della ditta **Ridolfi Elia**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS- (Foglio -- alla Particella --- Sub. 53 e 23). Riferimenti Pratica USR:
  - Numero prima ISTANZA GE.DI.SI. 13-067041-0000250336-2023 del 07.04.2023;

PRESO ATTO:

- del *Certificato di Regolare Esecuzione per opere non soggette a collaudo, ai sensi dell'art. 67 DPR 380/2001*, acquisito al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.08.2023 al N. 58473, con il quale l'Ing. Augusto Corneli, in qualità di direttore dei lavori di riparazione a seguito dei danni subiti dal sisma 2016 presso l'unità immobiliare sita in Teramo, Via ------OMISSIS------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 53, di proprietà famiglia Divisi, **dichiarava** che "*trattandosi di opere di riparazione, non si procede ad effettuare il collaudo delle opere*", e contestualmente **certificava** che "*le opere sono state regolarmente realizzate secondo il progetto trasmesso con Pratica GEDISI ID 13-067041-0000250336-2023 del 07.04.2023*";
- della *Perizia Asseverata di Rispondenza dell'intervento all'obiettivo di cui al D.L. 189/2016 convertito in Legge 229/2016*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.08.2023 al N. 58473, con la quale l'Ing. Augusto Corneli, in qualità di direttore dei lavori, **dichiarava** che "*a seguito dell'esecuzione degli interventi edili di cui alla Pratica GEDISI ID 13-067041-0000250336-2023 del 07.04.2023, consistenti nella riparazione dei danni dovuti al Sisma del 24 agosto 2016, è stata ripristinata l'agibilità dell'intera unità immobiliare distinta con il Sub. 53, Particella ---, Foglio --, proprietà Divisi, in rispondenza dell'obiettivo di cui al D.L. 189/2016 convertito in Legge 229/2016*";
- della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.08.2023 al N. 58473, con la quale l'Ing. Augusto Corneli, in qualità di direttore dei lavori dell'intervento di riparazione, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 53, **dichiarava** che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata*

l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per le sole porzioni dell'edificio così come indicate nella planimetria allegata alla presente", che "*i lavori sono stati eseguiti nel rispetto dei titoli abilitativi presentati*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella --- Sub. 53 risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare quanto disposto dal primo punto dell'Ordinanza Sindacale N. 409 del 20.03.2017, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 53, di nuda proprietà' delle ditte **Divisi Lavinia Maria** e **Divisi Désirée Vittoria**, usufruttuari **Di Francesco Cinzia** e **Divisi Duilio**;

RITENUTO di dover confermare quanto disposto dal secondo punto dell'Ordinanza Sindacale N. 409 del 20.03.2017, e, pertanto, l'interdizione all'uso delle due camere da letto dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 23, di proprietà della ditta **Silvia & Co. Srl**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di revocare quanto disposto dal primo punto dell'Ordinanza Sindacale N. 409 del 20.03.2017, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 53, di nuda proprietà' delle ditte **Divisi Lavinia Maria** e **Divisi Désirée Vittoria**, usufruttuari **Di Francesco Cinzia** e **Divisi Duilio**;

2. di confermare quanto disposto dal secondo punto dell'Ordinanza Sindacale N. 409 del 20.03.2017, e, pertanto, l'interdizione all'uso delle due camere da letto dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 23, di proprietà della ditta **Silvia & Co. Srl**;

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DIVISI DUILIO**, residente in ----------OMISSIS----------;

- Alla ditta **DI FRANCESCO CINZIA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI EUSANIO SERAFINO**, amministratore unico della ditta **SILVIA & CO. S.r.l.** (P.I. --OMISSIS--), con sede legale in ----------OMISSIS----------, PEC: ------OMISSIS------;
- All'Ing. **CORNELI AUGUSTO** (Direttore dei Lavori), PEC: ---------OMISSIS--------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 05/09/2023

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate